

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Пресненская наб, 6с2

1 299 952 ₺

Москва, Пресненская наб, 6с2

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

226 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

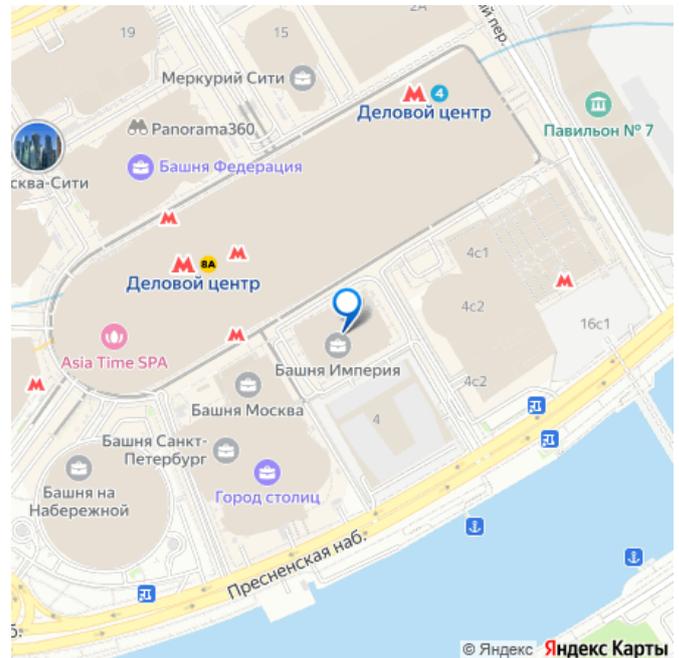
Офис на 48 этаже башни «Империя» с панорамными видами на всю Москву. Готовая отделка под команду 18-20 человек. Престижный адрес в самом сердце Москва-Сити — произведете впечатление на клиентов. Класс А с современной инженерией и развитой инфраструктурой. Прямая аренда от собственника. **Планировка и пространство:** Офис 226 м² на 48 этаже башни «Империя» с качественной офисной отделкой. Планировка позволяет организовать рабочие зоны под потребности команды. Мокрая точка в помещении. Высота потолков 3,3 м. Панорамные окна с видами на Москву — главное преимущество

<https://move.ru/objects/9290759604>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



расположения на 48 этаже одной из самых высоких башен столицы. Подходит для команд 18-20 человек. ? **Техническое оснащение:** Центральная система кондиционирования. Приточно-вытяжная система вентиляции. Лифты. Системы пожарной безопасности и сигнализации.

****Инфраструктура здания:**** Башня «Империя» класса А в составе МФК «Москва-Сити», Пресненская наб., 6 стр. 2. Один из самых узнаваемых небоскребов Московского международного делового центра. Охрана 24/7, система контроля доступа, видеонаблюдение. Современная инженерия, скоростные лифты. Развитая инфраструктура ММДЦ: рестораны, кафе, банки, магазины, услуги. ****Уникальная особенность:**** 48 этаж башни «Империя» — панорамные виды на всю Москву из окон офиса. Престижный адрес в самом сердце делового центра столицы, узнаваемый клиентами и партнерами.

****Локация:**** Пресненская наб., 6 стр. 2, Пресненский район, ЦАО. Станции метро Деловой центр и Выставочная в шаговой доступности. Удобный выезд на ТТК, Кутузовский проспект, Краснопресненскую набережную, Новый Арбат. Деловой центр Москва-Сити — главный финансовый кластер столицы. ****Парковка:**** Подземная охраняемая парковка. Стоимость машино-места 35 000 руб/мес. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 1 299 952 руб/мес (69 026 руб/м²/год УСН) **** Включено в стоимость:**** эксплуатационные расходы (ОРЕХ) **** Оплачивается отдельно:**** электроэнергия, коммунальные услуги, уборка, телефония, интернет, парковка (35 000 руб/место) ****Дополнительные условия:**** Обеспечительный платеж 2 месяца. Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению. Прямая аренда от

собственника, без комиссии для арендатора.

****Для кого этот офис:**** Престижный адрес 48 этажа башни «Империя» с панорамными видами на Москву — для компаний, которые ценят статус и хотят произвести впечатление на клиентов. Класс А в самом сердце ММДЦ, узнаваемая локация. Подходит для финансовых, консалтинговых, IT-компаний, представительств. Для команд 18-20 человек, готовых инвестировать в престижный образ и комфорт сотрудников на одном из самых высоких этажей столицы.



