

Создано: 13.02.2026 в 03:59

Обновлено: 07.03.2026 в 04:29

Григорий Гусев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Цветной бульвар, 30С1

6 928 990 ₺

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

Офис

Общая площадь

2271.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

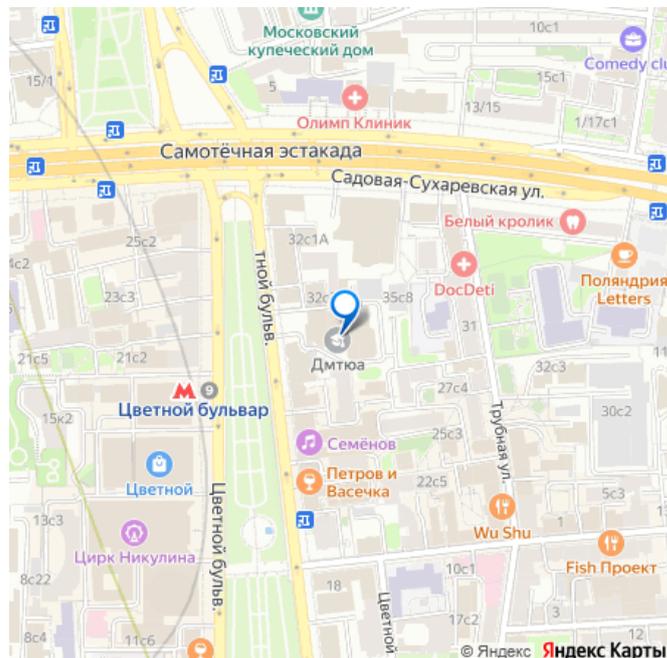
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Цветной, 30» класса В
Площадь: 2 271,8 м2
Арендная ставка: 36 600 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 6 928 990,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 4
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Цветной бульвар, 30с1, Москва
Округ: Центральный административный округ
Класс: В
Площадь здания: 13 000 м2
Полезная площадь: 13 000 м2
Этажность: 7
Налоговая: 2
Год реконструкции: 2006
Лифты: 2 пас.
Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 100м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат
Дополнительные
фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.



