

Создано: 15.01.2026 в 18:27

Обновлено: 03.03.2026 в 13:21

**Москва, Космодамианская набережная,
52С1**

11 171 032 ₽

Москва, Космодамианская набережная, 52С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

2272 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «»Риверсайд Тауэрс»» по адресу: Москва, Космодамианская набережная, 52с1. Рабочих мест: от 284 до 504*. Площадь: 2 272 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 59 002 руб. за м2/год. Арендная плата: 11 171 032 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 7 из 17. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9288071005>

**Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



м. Павелецкая в 9 минутах пешком, м.

Таганская в 14 минутах пешком. Этот адрес

обслуживает налоговая 5. Парковка

подземная. Системы здания: Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

центральное. Пожарная сигнализация:

спринклерная система. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 881 кв. м., 386 кв. м.

и 1005 кв. м. >ID объекта - 029520.

*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России