

Создано: 30.12.2025 в 12:01

Обновлено: 17.01.2026 в 11:59

Москва, улица Вавилова, 3

1 041 792 ₽

Москва, улица Вавилова, 3

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

Офис

Общая площадь

227.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

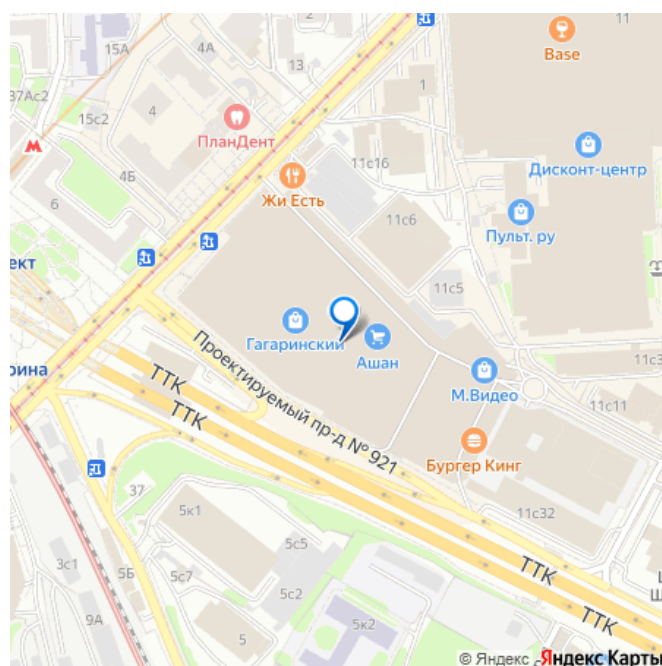
Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда офисного помещения 227,3 кв. м. Офис «под ключ». Освобождается с 16.03.2026г. (возможно раньше). Готов к въезду. Расположен на 3-ем этаже БЦ Гагаринский с большими панорамными окнами, высокими потолками - 5,1 м, дизайнерским ремонтом. Офис оборудован системами: СКУД, сплинкерной системой пожаротушения, пожарной сигнализации, приточно-вытяжной вентиляции и

<https://move.ru/objects/9287979134>

**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,
Бизнес-парк Орджоникидзе 11
79894372206**

для заметок



кондиционирования. Много света и воздуха, очень комфортно находиться внутри. В помещении присутствует зона ресепшн, гардероб, 2 кабинета руководителя, 2 переговорные комнаты, рабочая зона - open space. Офис укомплектован мебелью, которую можно взять в аренду у действующего арендатора. Бесплатная подземная парковка. Удобная транспортная доступность в 3-ёх минутах пешком от ст. м. Ленинский проспект и ст. м. Площадь Гагарина (МЦК), прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. НДС включен. Коммунальные услуги по счетчикам (свет, вода, отопление). Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Комиссия агентствам 100%.



