

Создано: 11.02.2026 в 14:35

Обновлено: 20.02.2026 в 07:26

<https://move.ru/objects/9289888558>

Ольга Мельникова, Praedium

79104767883

Москва, улица Вавилова, 3

1 041 792 ₽

Москва, улица Вавилова, 3

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

Офис

Общая площадь

227.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

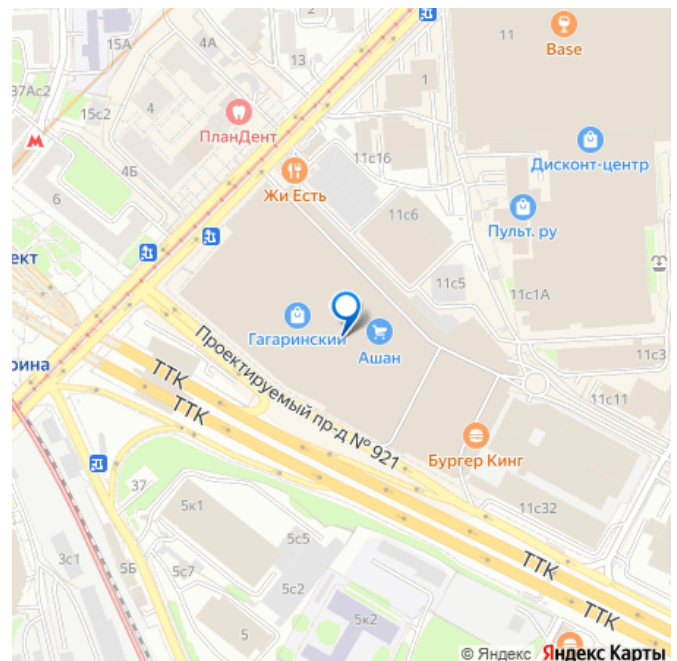
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение площадью 227,3 кв. м на 3-м этаже бизнес-центра «Гагаринский» с панорамными окнами и высокими потолками (5,1 м). Офис «под ключ» с дизайнерским ремонтом, системами СКУД, пожаротушения, вентиляции и кондиционирования. Много света и воздуха, комфортное пребывание внутри. В помещении: зона ресепшн, гардероб, 2 кабинета руководителя, 2 переговорные комнаты, рабочая зона open space. Мебель можно арендовать у текущего арендатора. Бесплатная подземная парковка. Удобное расположение: 5 минут пешком от м.

для заметок



Ленинский проспект и площади Гагарина, на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Отличная транспортная доступность. Условия аренды: Освобождение с 15.03.2026 (возможно раньше). Срок аренды — от 11 месяцев. Обеспечительный взнос за 2 месяца. НДС включен. Коммунальные услуги по счетчикам (свет, вода, отопление). Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. ID: L13224



