

Создано: 08.12.2025 в 11:40

Обновлено: 12.02.2026 в 02:00

<https://move.ru/objects/9287267335>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

511 875 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

227.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

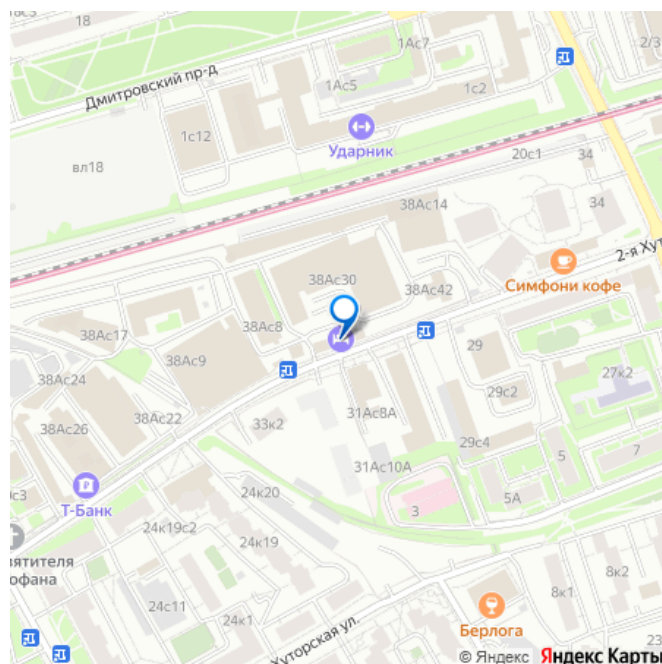
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офис 227.5 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; •

для заметок



парковка: на территории БЦ; • здание
работает: круглосуточно; Показы в рабочее
время. Поможем провести переговоры по
условиям аренды, удовлетворив все стороны.
Звоните. Мы оперативно организуем
просмотр помещения в удобную для вас дату
и ответим на все интересующие вопросы. Для
вас наши услуги бесплатны, их оплачивает
БЦ. Описание бизнес-центра: Метро
«Дмитровская» находится в 11 минутах
ходьбы, в шаговой доступности остановки
общественного транспорта. Техническое
оснащение делового центра находится на
высоком уровне несколько провайдеров
высокоскоростного интернета по
выделенным линиям, мини АТС с
возможностью подключения большого
количества номеров. Среди арендаторов
помещений несколько представительств
крупнейших банков, иностранных компаний,
агентства масс-медиа и другие солидные
организации.



