

Создано: 11.03.2026 в 01:05

Обновлено: 12.03.2026 в 01:59

Москва, набережная Пресненская, 12

**1 850 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

227.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

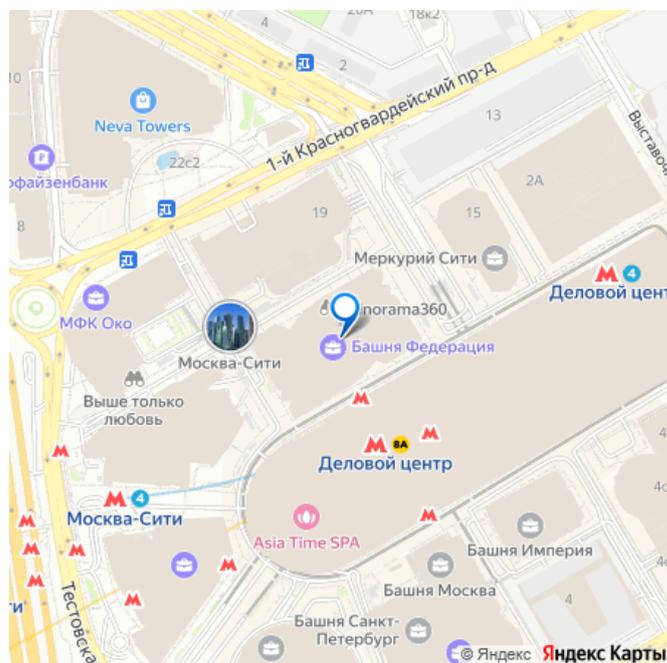
В аренду просторный, светлый офис на 42 этаже башни Федерация. Общая площадь офиса 227,5 кв.м включает в себя: - 5 отдельных кабинетов, - переговорную, - серверную, - отдельные санузлы, - оборудованный kitchen corner, - просторный холл. Большие окна, из которых открывается панорамный вид на Москву, выходят на солнечную сторону и оснащены системой штор и жалюзи. Существующая мебель, шторы, жалюзи, серверная стойка, светильники входят в стоимость. В каждом помещении индивидуальный пульт системы кондиционирования. Высокоскоростной доступ к интернету и стабильная связь

<https://move.ru/objects/9291549422>

**АйЭсБи недвижимость, АйЭсБи  
недвижимость**

**79197781676**

для заметок



обеспечены ведущими провайдерами.

Прекрасная транспортная доступность и

возможность парковки автомобилей.

Предусмотрено всё для Вашего удобства: -

круглосуточный доступ, - круглосуточная

охрана, - контроль доступа, - система

пожаротушений, - видеонаблюдение, -

центральная система вентиляции и

кондиционирования с возможностью

индивидуальной настройки в каждом

помещении, - вся необходимая

инфраструктура в шаговой доступности.

Условия: НДС 5% включен в стоимость

договора. Обеспечительный платеж в

размере 2-х месяцев аренды. Коммунальные

и эксплуатационные расходы

компенсируются по факту. Не упустите

уникальный шанс!



