

Создано: 11.03.2026 в 13:39

Обновлено: 12.03.2026 в 04:34

Москва, Большая Грузинская улица, 12С3

758 667 ₺

Москва, Большая Грузинская улица, 12С3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

227.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию отдельно стоящее здание с офисными помещениями площадью 227,6 м², расположенное на 1 и 2 этажах в в БЦ «Николаевский».

Характеристики: • Назначение:

административное, офисное • Кабинеты: 33 м², 38 м², два больших кабинета по 50 м² •

Дополнительные помещения: переговорная, кухня, 2 туалета • Офисная отделка: готов к заезду арендатора • Регистрация юр. адреса: ИФНС 3 • Высота потолков: 3 м •

Косметический ремонт: завершен в 2025 году

• Инженерные коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение (50 кВт) •

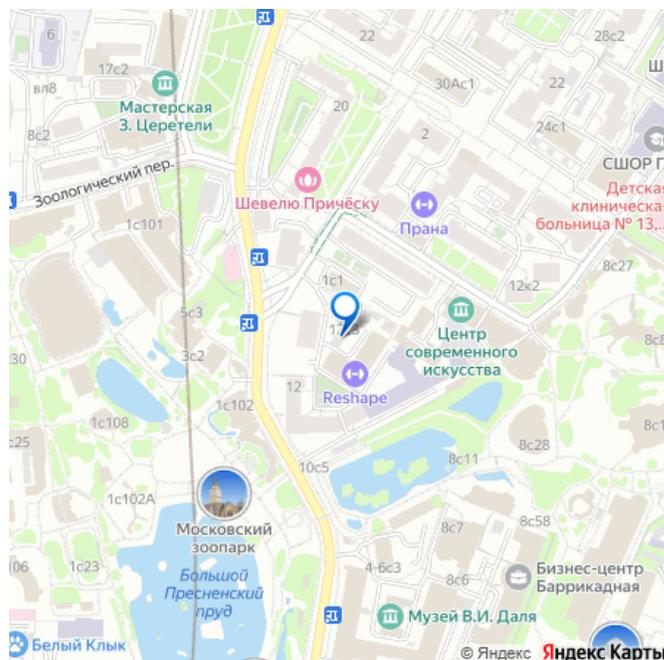
<https://move.ru/objects/9291671566>

Илиаз и партнеры, Илиаз и партнеры

79857234750,7923071

9368

для заметок



Безопасность: пожарная сигнализация,
круглосуточная охрана, датчики,
видеонаблюдение • Парковка: наземная
охраняемая, 3 машино/места Условия аренды:
• Арендная плата в месяц: 758 667 руб. •
Ставка аренды м²/год: 40 000 руб. (включает
эксплуатацию и НДС) • Аренда 1-го
парковочного места: 25 000 руб./мес. •
Дополнительно оплачиваются: коммунальные
услуги, клининг, техническое обслуживание •
Обеспечительный платеж: 2 месяца арендной
платы • Договор аренды: от 11 месяцев до 10
лет Не упустите возможность арендовать
комфортный и современный офис в
престижном бизнес-центре!



