

Создано: 23.05.2025 в 14:33

Обновлено: 07.02.2026 в 02:57

<https://move.ru/objects/9280043588>

**Василий Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Правды, 26**

**10 426 425 ₽**

Москва, улица Правды, 26

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Правды](#)

**Офис**

Общая площадь

2279 м<sup>2</sup>

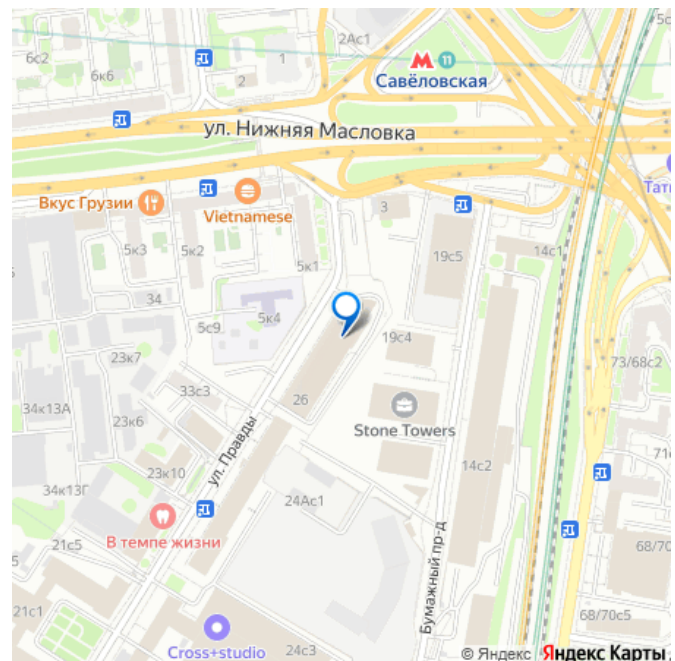
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

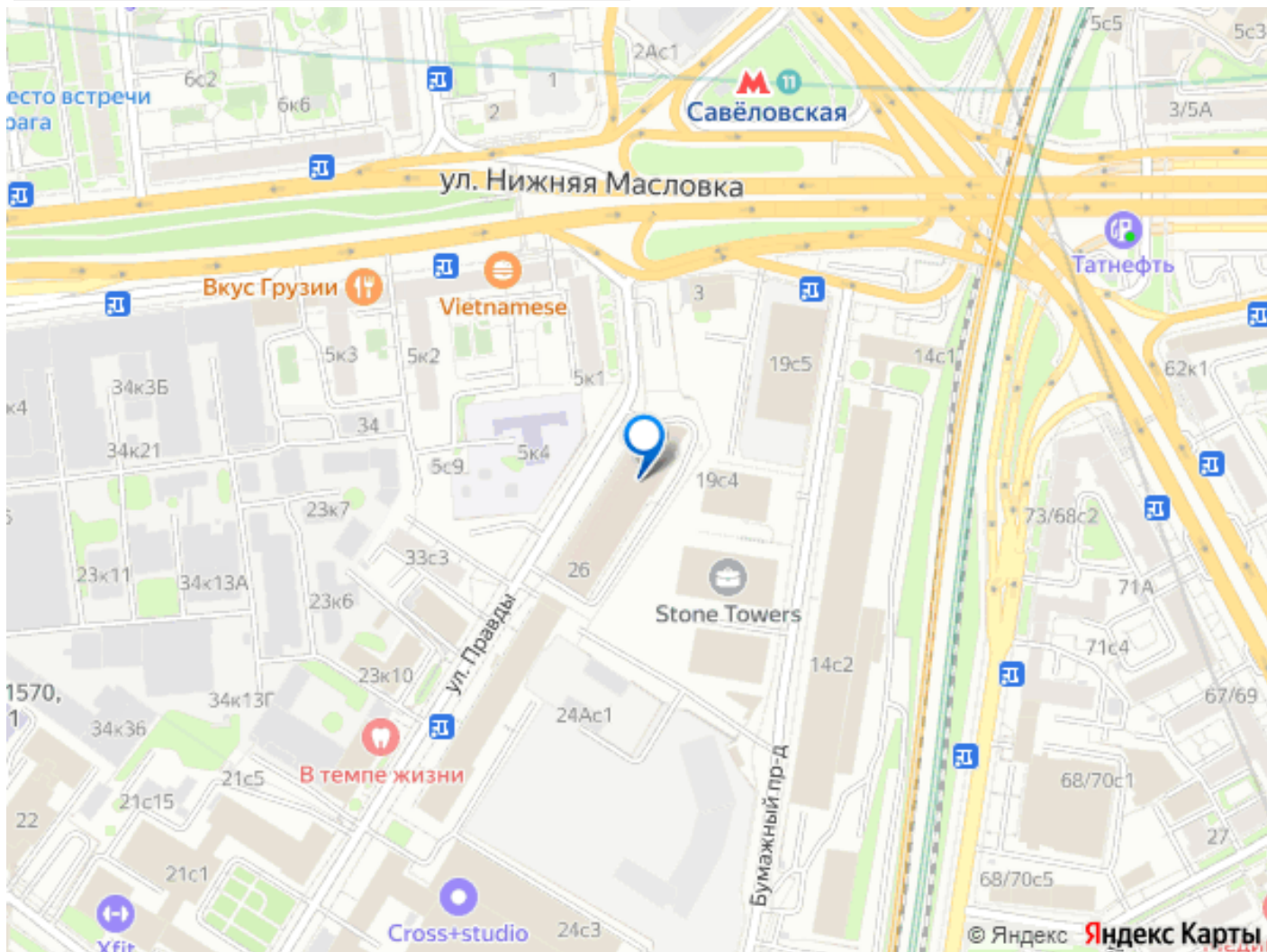


**Описание**

Бизнес-центр «Северное Сияние» класса А  
Площадь: 2 279 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 54 900  
р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 10 426 425,0 р. включая  
НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 9  
Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри  
Статус: свободен Характеристики здания  
Адрес: улица Правды, 26, Москва Класс: А  
Площадь здания: 37 815 м<sup>2</sup> Полезная  
площадь: 37 815 м<sup>2</sup> Этажность: 14  
Налоговая: 14 Год постройки: 2006 Лифты: 9  
пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 234м/м, Платная  
открытая, Платная тёплая, Подземная  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России