

Создано: 04.06.2025 в 13:00

Обновлено: 16.01.2026 в 04:28

<https://move.ru/objects/9280730469>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79947818401**

Москва, улица Правды, 26

**10 426 425 ₽**

Москва, улица Правды, 26

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Правды](#)

**Офис**

Общая площадь

2279 м<sup>2</sup>

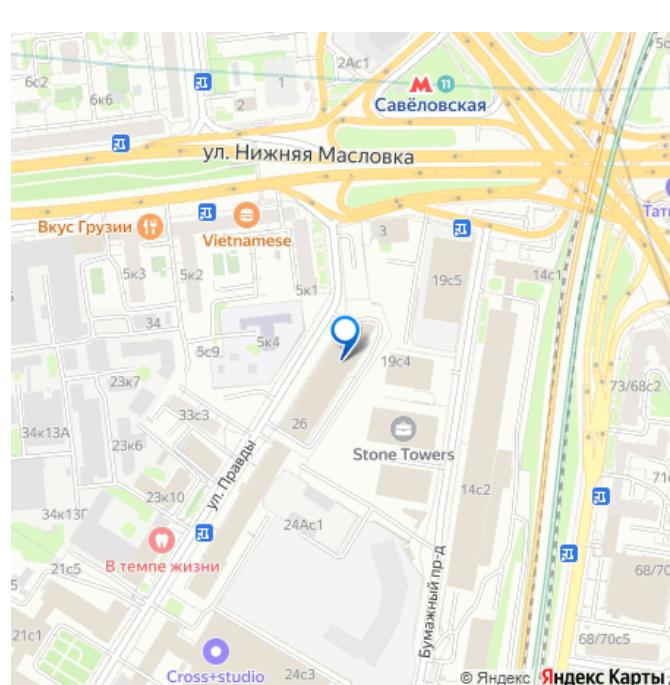
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В бизнес-центре А класса «Северное Сияние» сдаются в долгосрочную аренду офисные этажи целиком. 8 этаж целиком 2279 кв.м с VIP-зоной на 300 рабочих мест. 9 этаж целиком 2279 кв.м больше открытой планировки. Возможен выкуп офисной мебели. - Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - Система пожарной безопасности - Широкополосный интернет: 7 провайдеров - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Пропускная система, контроль доступа -

Наземная 55 м/м и подземная парковки 165  
м/м Локация: САО, Беговой район 7 минут  
пешком от ст. м. Савеловская! Бизнес-центр  
расположен вблизи основных магистралей:  
Ленинградский проспект, ТТК, Бутырский  
Вал. Прямой долгосрочный договор от 3-х  
лет. БЕЗ скрытых платежей и комиссий!  
Предоставляется юридический адрес. ИФНС  
14. Арендная ставка указана с НДС и  
эксплуатационными расходами. Возможно  
обсуждение арендной ставки, предложим  
лучшие условия! Звоните и записывайтесь на  
просмотр!



