

Создано: 26.06.2025 в 11:21

Обновлено: 28.01.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9282075116>

Роман Щербак, Praedium

79230720317

Москва, улица Правды, 26

10 426 425 ₽

Москва, улица Правды, 26

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Правды](#)

Офис

Общая площадь

2279 м²

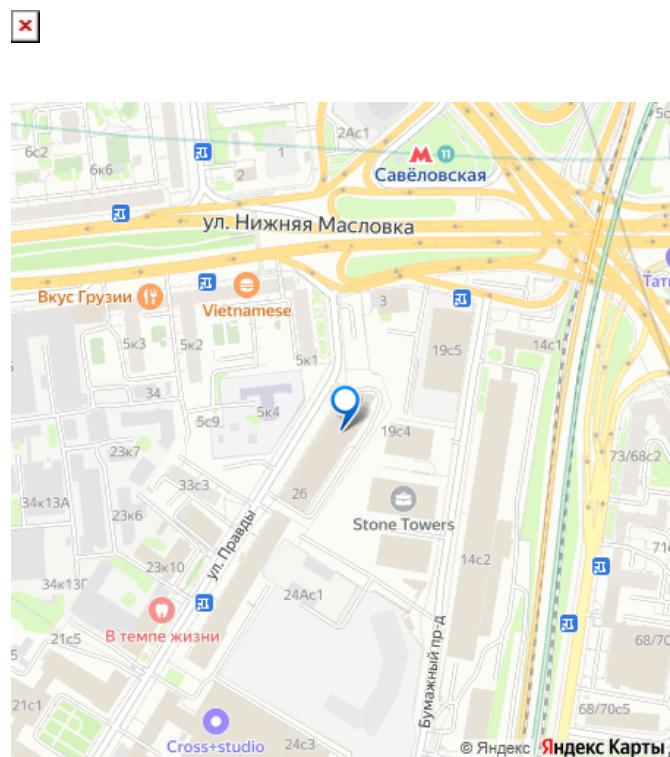
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: L11138 ВНИМАНИЕ: Предлагаются в аренду целиком 9-й этаж арендуемой площадью 2 279 кв.м. на 275 рабочих мест (возможна аренда дополнительных помещений в здании - по запросу) Деловой центр класса А «Северное Сияние». Адрес: Москва, ул. Правды, д. 26 Удобная транспортная доступность: всего 5 минут пешком от м. Савеловская, рядом ТТК и Садовое кольцо, бизнес-кластер м. Белорусская. Выполнена смешанная планировка — сочетание открытого пространства и кабинетов. ВИП-блок

руководства с приемной, кабинетом директора, переговорными комнатами и комнатой отдыха. Выполнена современная отделка. Возможно с мебелью, представленной на фото. Помещения освобождаются под клиента в течение 2 месяцев с даты подписания договора аренды. Сдаются в долгосрочную аренду.

Профессиональная служба эксплуатации и заботливый арендодатель. Инженерные системы:

- Центральная система вентиляции (60 м³ на 1 рабочее место)
- 2-трубная система кондиционирования •

Единовременная мощность — 70 Вт на 1 м² •

Современная система диспетчеризации

основных инженерных систем здания • 9

грузопассажирских лифтов OTIS • Система

контроля доступа Парковка: • Наземная и

подземная парковки для сотрудников и

гостей Операторы связи: Ростелеком, Orange

Business, МТС, Мастертел, Билайн Бизнес,

Мегафон, СМАРТ-Телеком Инфраструктура

комплекса: • Столовая Art Lunch • Prime Star •

Мини-маркет Parle Market • Stars Coffee •

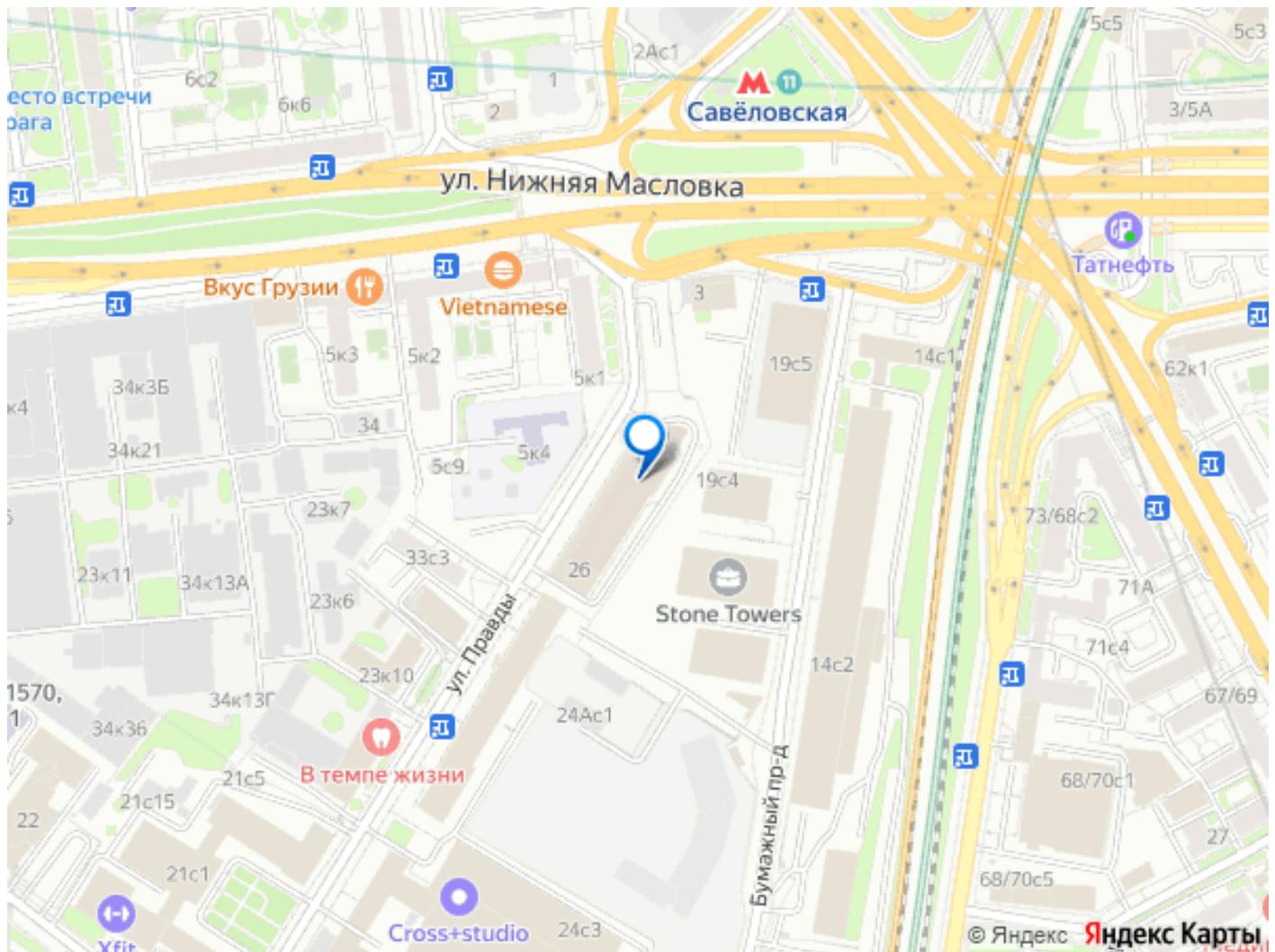
Драйв Клик Банк • Банкоматы: Сбербанк, ВТБ

Для получения дополнительной информации

и организации просмотра звоните!







Move.ru - вся недвижимость России