

Создано: 26.06.2025 в 11:21

Обновлено: 28.01.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9282075116>

**Роман Щербак, Praedium**

**79230720317**

**Москва, улица Правды, 26**

**10 426 425 ₽**

Москва, улица Правды, 26

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Правды](#)

**Офис**

Общая площадь

2279 м<sup>2</sup>

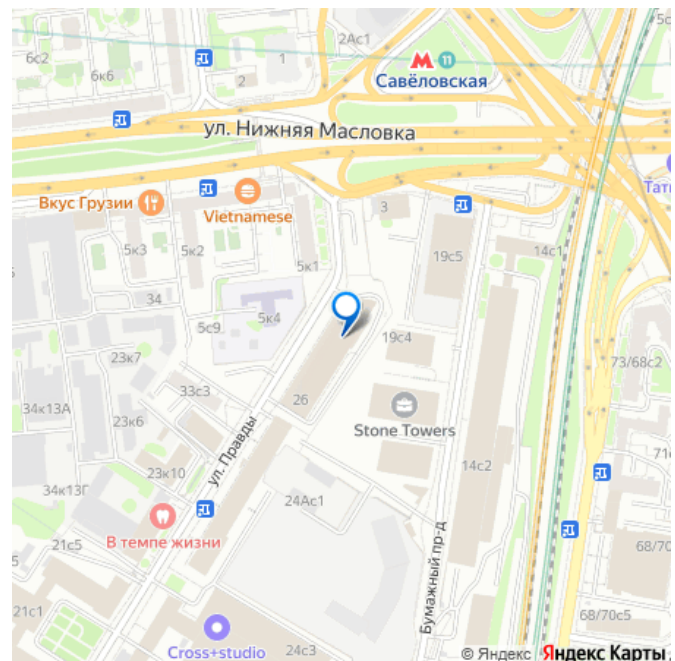
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



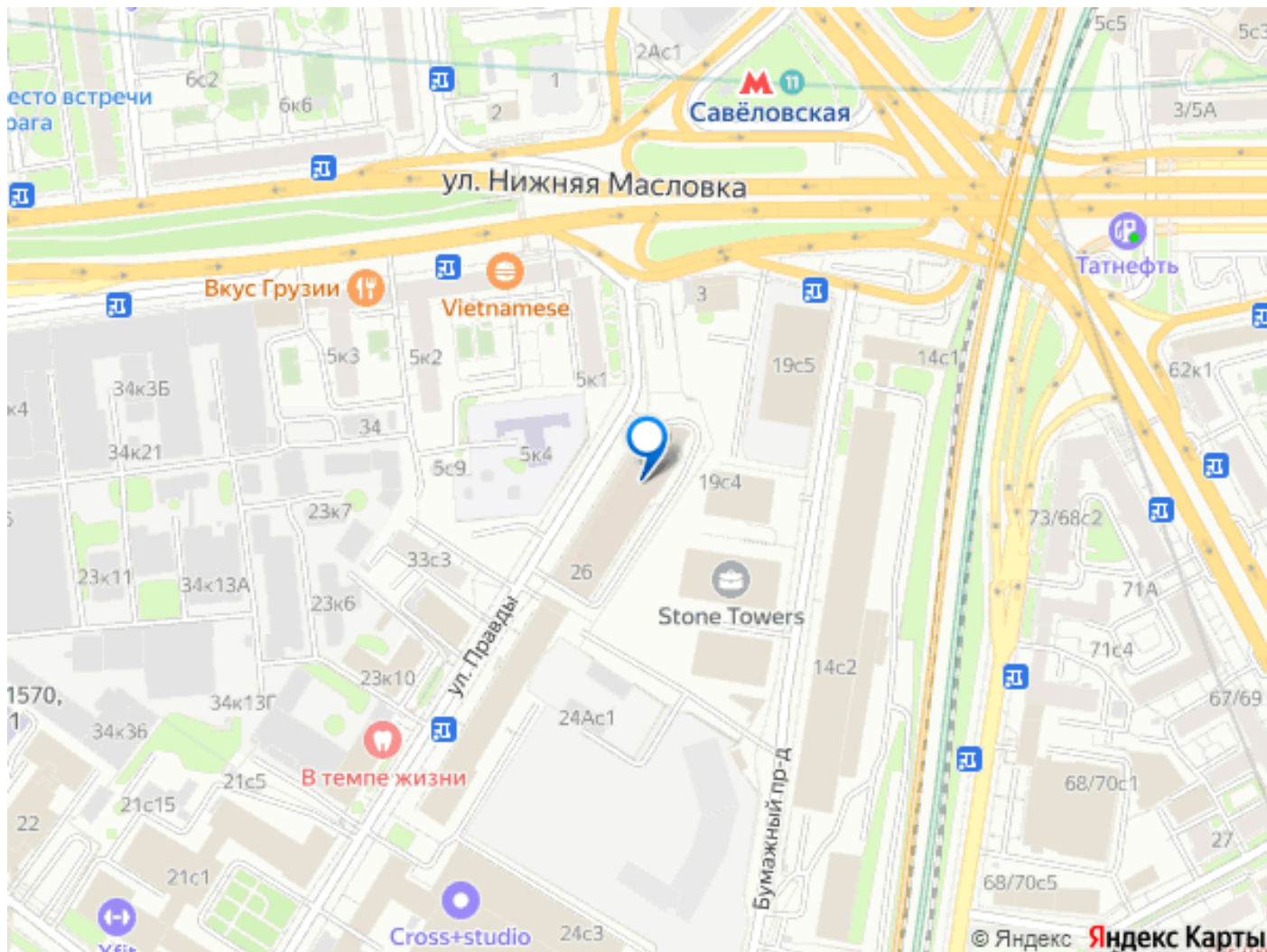
**Описание**

ID: L11138 ВНИМАНИЕ: Предлагаются в аренду целиком 9-й этаж арендуемой площадью 2 279 кв.м. на 275 рабочих мест (возможна аренда дополнительных помещений в здании - по запросу) Деловой центр класса А «Северное Сияние». Адрес: Москва, ул. Правды, д. 26 Удобная транспортная доступность: всего 5 минут пешком от м. Савеловская, рядом ТТК и Садовое кольцо, бизнес-кластер м. Белорусская. Выполнена смешанная планировка — сочетание открытого пространства и кабинетов. ВИП-блок

руководства с приемной, кабинетом  
директора, переговорными комнатами и  
комнатой отдыха. Выполнена современная  
отделка. Возможно с мебелью,  
представленной на фото. Помещения  
освобождаются под клиента в течение 2  
месяцев с даты подписания договора аренды.  
Сдаются в долгосрочную аренду.  
Профессиональная служба эксплуатации и  
заботливый арендодатель. Инженерные  
системы: • Центральная система вентиляции  
(60 м на 1 рабочее место) • 2-трубная  
система кондиционирования •  
Единовременная мощность — 70 Вт на 1 м² •  
Современная система диспетчеризации  
основных инженерных систем здания • 9  
грузопассажирских лифтов OTIS • Система  
контроля доступа Парковка: • Наземная и  
подземная парковки для сотрудников и  
гостей Операторы связи: Ростелеком, Orange  
Business, МТС, Мастертел, Билайн Бизнес,  
Мегафон, СМАРТ-Телеком Инфраструктура  
комплекса: • Столовая Art Lunch • Prime Star •  
Мини-маркет Parle Market • Stars Coffee •  
Драйв Клик Банк • Банкоматы: Сбербанк, ВТБ  
Для получения дополнительной информации  
и организации просмотра звоните!







Move.ru - вся недвижимость России