

Создано: 11.08.2025 в 15:59

Обновлено: 08.01.2026 в 16:51

<https://move.ru/objects/9284051957>

**Ashtons International Realty, Ashtons International Realty**

**79154976259**

Москва, улица Правды, 26

**9 913 650 ₽**

Москва, улица Правды, 26

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Правды](#)



## Офис

Общая площадь

2279 м<sup>2</sup>

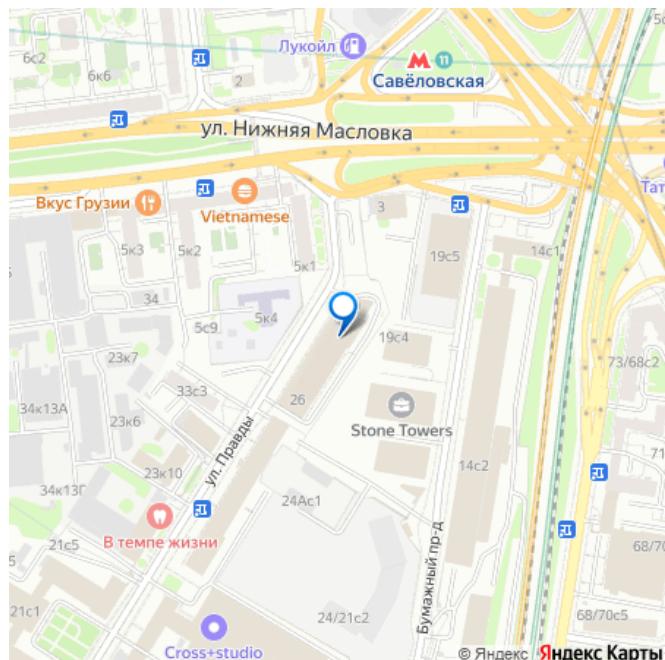
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!**

**БОНУС БРОКЕРАМ!** Предлагается в аренду офис класса В+ в БЦ Северное Сияние по адресу: улица Правды 26, САО, р-н Беговой. Офис общей площадью 2279 кв.м. на 275 рабочих мест. Высокие потолки. Панорамное остекление. Современный офисный ремонт. Системы здания: вентиляция: приточно-вытяжная;; кондиционирование: центральное; пожарная сигнализация: спринклерная система. БЦ с системой контроля доступа, центральным ресепшеном и видеонаблюдением. Подземный

многоуровневый паркинг на 233 машиноместа, наземная парковка на 74 автомобиля. Развитая инфраструктура БЦ: столовая Art Lunch, Prime Star, Мини-маркет Parle Market, Stars coffee, Драйв Клик Банк, банкоматы: Сбербанк, ВТБ. В пешей доступности от офисного здания расположен ТЦ Савеловский. Удобная транспортная развязка: ТТК, Ленинградский проспект. В пешей доступности ст.м. Новослободская. В стоимость аренды включены операционные расходы и НДС.



