

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:43

Обновлено: 09.04.2026 в 01:44

**Московская область, Долгопрудный,  
Первомайская ул, За**

**40 860 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Первомайская ул, За

Улица

[улица Первомайская](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

**Офис**

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

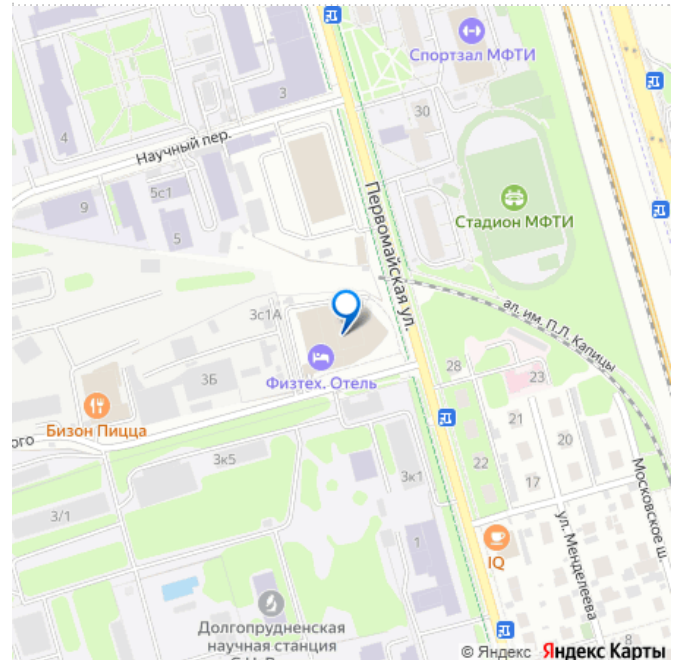
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

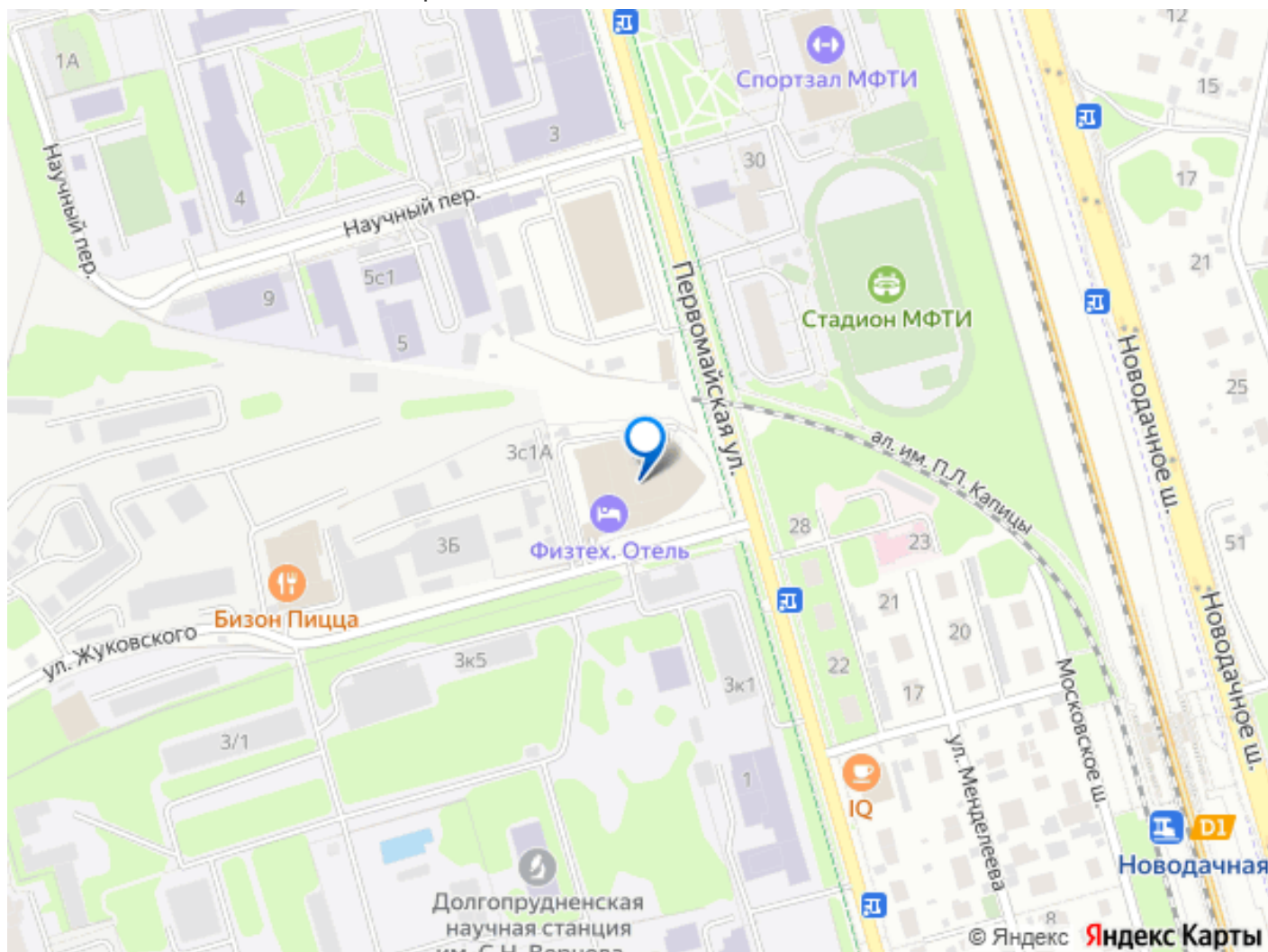
**Описание**

Сдается офис 223 на 2-ом этаже в ТРЦ Дирижабль. Цена НДС не облагается. Офис сдается пустой. Проложены трассы кондиционирования, покупка оконечных устройств за счет арендатора. Есть выводы под воду, можно установить раковину, мини-кухню. Оплата за 1-ый и 11-ый месяцы при подписании договора. В цену аренды входит: коммунальное обслуживание, вода, отопление, лифты, охрана, уборка уличной территории, санузелы. · Отдельно оплачивается: электричество, интернет,

для заметок



парковка. · Управляющая компания своя: свои сантехники, электрики, обслуживание лифтов. · Два провайдера на территории (Ростелеком, МФТИ-Телеком). · Через нашу УК (управляющую компанию) можем предоставить услуги по уборке офиса. ТРЦ Дирижабль - это апартаменты, магазины, офисы, гостиница Физтех.отель, клуб Физтех, бильярдная, фудкорт. Парковка платная наземная или в подземном паркинге.



Move.ru - вся недвижимость России