

Создано: 21.12.2023 в 17:05

Обновлено: 21.01.2026 в 09:25

**Московская область, Долгопрудный,  
Первомайская улица, 3А**

**40 860 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Первомайская улица, 3А

Улица

[улица Первомайская](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

**Офис**

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис 208 с мебелью и кухней на 2-ом этаже в ТРЦ Дирижабль. Цена НДС не облагается.

Проложены трассы кондиционирования, покупка оконечных устройств за счет арендатора. Освободится с 26.01.2026 года.

Оплата за 1-ый и 11-ый месяцы при подписании договора. В цену аренды входит: коммунальное обслуживание, вода, отопление, лифты, охрана, уборка уличной территории, санузлы. Отдельно оплачивается: электричество, интернет, парковка. Управляющая компания своя: свои

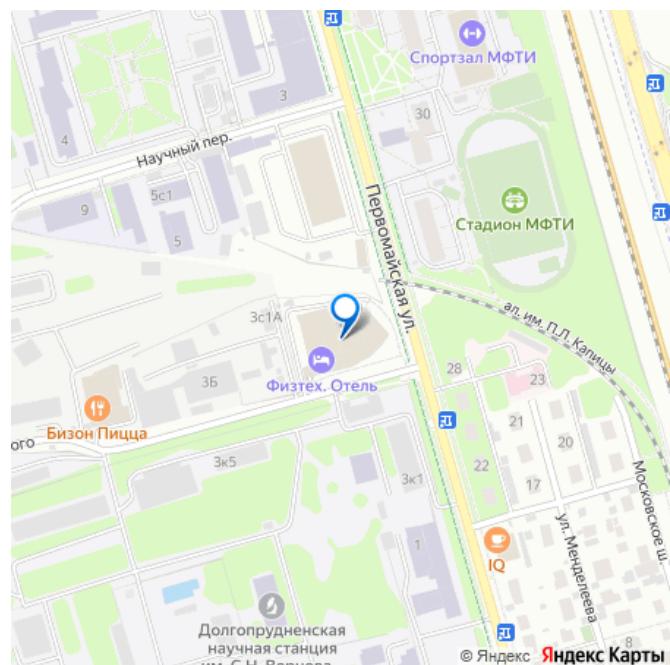
<https://move.ru/objects/9288238986>

**Елена Романовская, Елена**

**Романовская**

**79230771860, 7936700  
3726**

для заметок



сантехники, электрики, обслуживание лифтов. Два провайдера на территории (Ростелеком, МФТИ-Телеком). Через нашу УК (управляющую компанию) можем предоставить услуги по уборке офиса. На территории ТРЦ Дирижабль: супермаркет Близнецы, кафе и магазин ВкусВилл, салон красоты, Компьютерный клуб Open Gamer, Озон, Wildberries, Яндекс Маркет, ВинЛаб, аптека Будь здоров!, гостиница Физтех.Отель, бильярдная, апартаменты, фудкорт, подземная парковка. Парковка платная наземная или в подземном паркинге.



