

Создано: 14.05.2021 в 12:26

Обновлено: 29.01.2026 в 04:47

<https://move.ru/objects/9289103798>

**Елена Романовская, Елена**

**Романовская**

**79230771860, 7936700  
3726**

**Московская область, Долгопрудный,  
Первомайская улица, 3А**

**40 860 ₽**

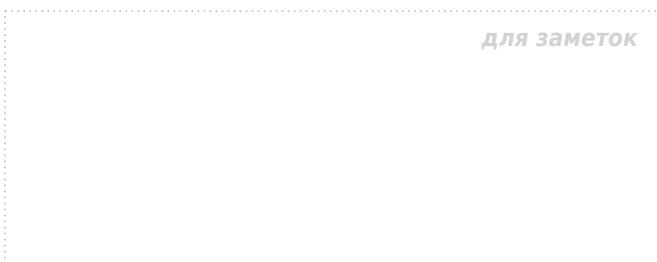
Московская область, Долгопрудный, Первомайская улица, 3А

Улица

[улица Первомайская](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)



## Офис

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

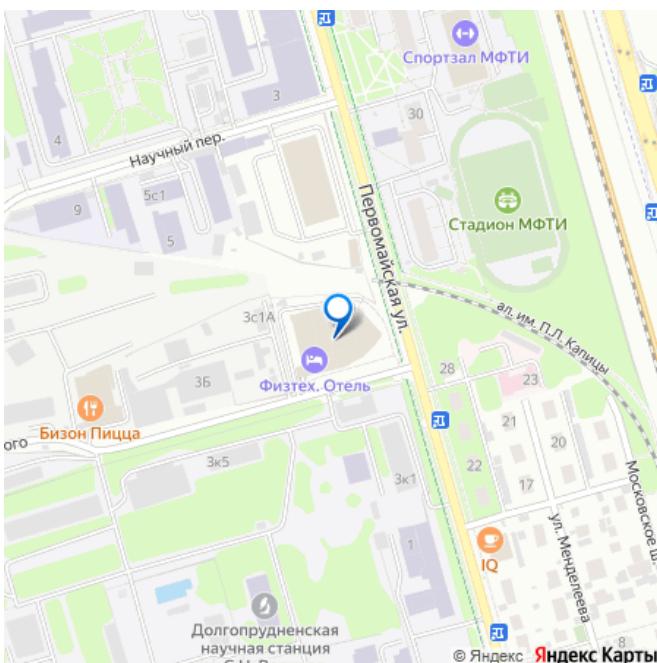
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается офис 223 на 2-ом этаже в ТРЦ Дирижабль. Цена НДС не облагается. Офис сдается пустой. Проложены трассы кондиционирования, покупка оконечных устройств за счет арендатора. Есть выводы под воду, можно установить раковину, мини-кухню. Оплата за 1-ый и 11-ый месяцы при подписании договора. В цену аренды входит: коммунальное обслуживание, вода, отопление, лифты, охрана, уборка уличной территории, санузлы. Отдельно оплачивается: электричество, интернет,

парковка. Управляющая компания своим  
сантехники, электрики, обслуживание  
лифтов. Два провайдера на территории  
(Ростелеком, МФТИ-Телеком). Через нашу УК  
(управляющую компанию) можем  
предоставить услуги по уборке офиса. На  
территории ТРЦ Дирижабль: супермаркет  
Близнецы, кафе и магазин ВкусВилл, салон  
красоты, Компьютерный клуб Open Gamer,  
Озон, Wildberries, Яндекс Маркет, ВинЛаб,  
аптека Будь здоров!, гостиница  
Физтех.Отель, бильярдная, апартаменты,  
фудкорт, подземная парковка. Парковка  
платная наземная или в подземном паркинге.



