

Создано: 14.05.2021 в 12:26

Обновлено: 29.01.2026 в 04:47

**Московская область, Долгопрудный,
Первомайская улица, 3А**

40 860 ₽

Московская область, Долгопрудный, Первомайская улица, 3А

Улица

[улица Первомайская](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

<https://move.ru/objects/9289103798>

**Елена Романовская, Елена
Романовская**

**79230771860, 7936700
3726**

для заметок

Офис

Общая площадь

22.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

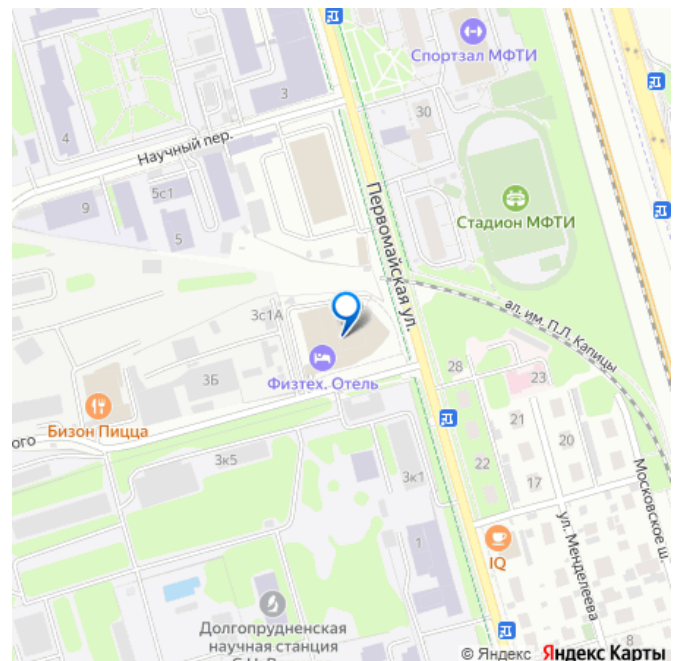
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офис 223 на 2-ом этаже в ТРЦ Дирижабль. Цена НДС не облагается. Офис сдается пустой. Проложены трассы кондиционирования, покупка оконечных устройств за счет арендатора. Есть выводы под воду, можно установить раковину, мини-кухню. Оплата за 1-ый и 11-ый месяцы при подписании договора. В цену аренды входит: коммунальное обслуживание, вода, отопление, лифты, охрана, уборка уличной территории, санузел. Отдельно оплачивается: электричество, интернет,



парковка. Управляющая компания своя: свои сантехники, электрики, обслуживание лифтов. Два провайдера на территории (Ростелеком, МФТИ-Телеком). Через нашу УК (управляющую компанию) можем предоставить услуги по уборке офиса. На территории ТРЦ Дирижабль: супермаркет Близнецы, кафе и магазин ВкусВилл, салон красоты, Компьютерный клуб Open Gamer, Озон, Wildberries, Яндекс Маркет, ВинЛаб, аптека Будь здоров!, гостиница Физтех.Отель, бильярдная, апартаменты, фудкорт, подземная парковка. Парковка платная наземная или в подземном паркинге.



