

🕒 Создано: 25.08.2025 в 14:20

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 14:16

<https://move.ru/objects/9284704891>

Алексей Кауффман, Whitewill Офисы
79153489754

Москва, Сущевская улица, 27С2

1 200 000 ₺

Москва, Сущевская улица, 27С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевская](#)

Офис

Общая площадь

227 м²

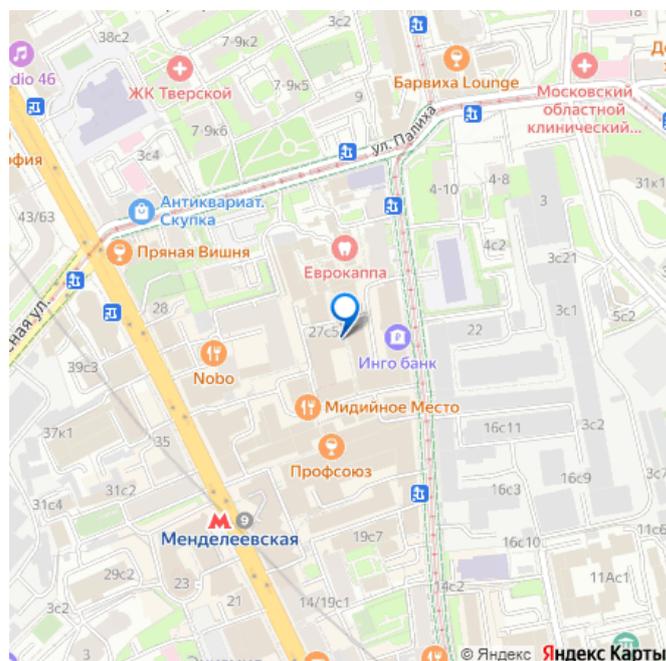
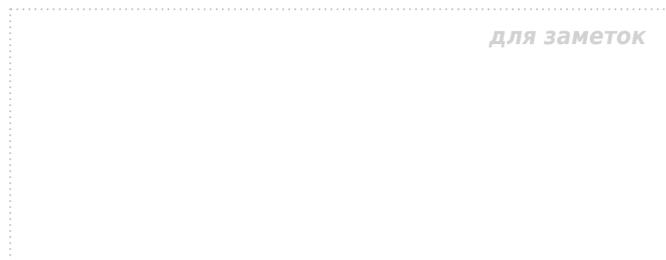
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



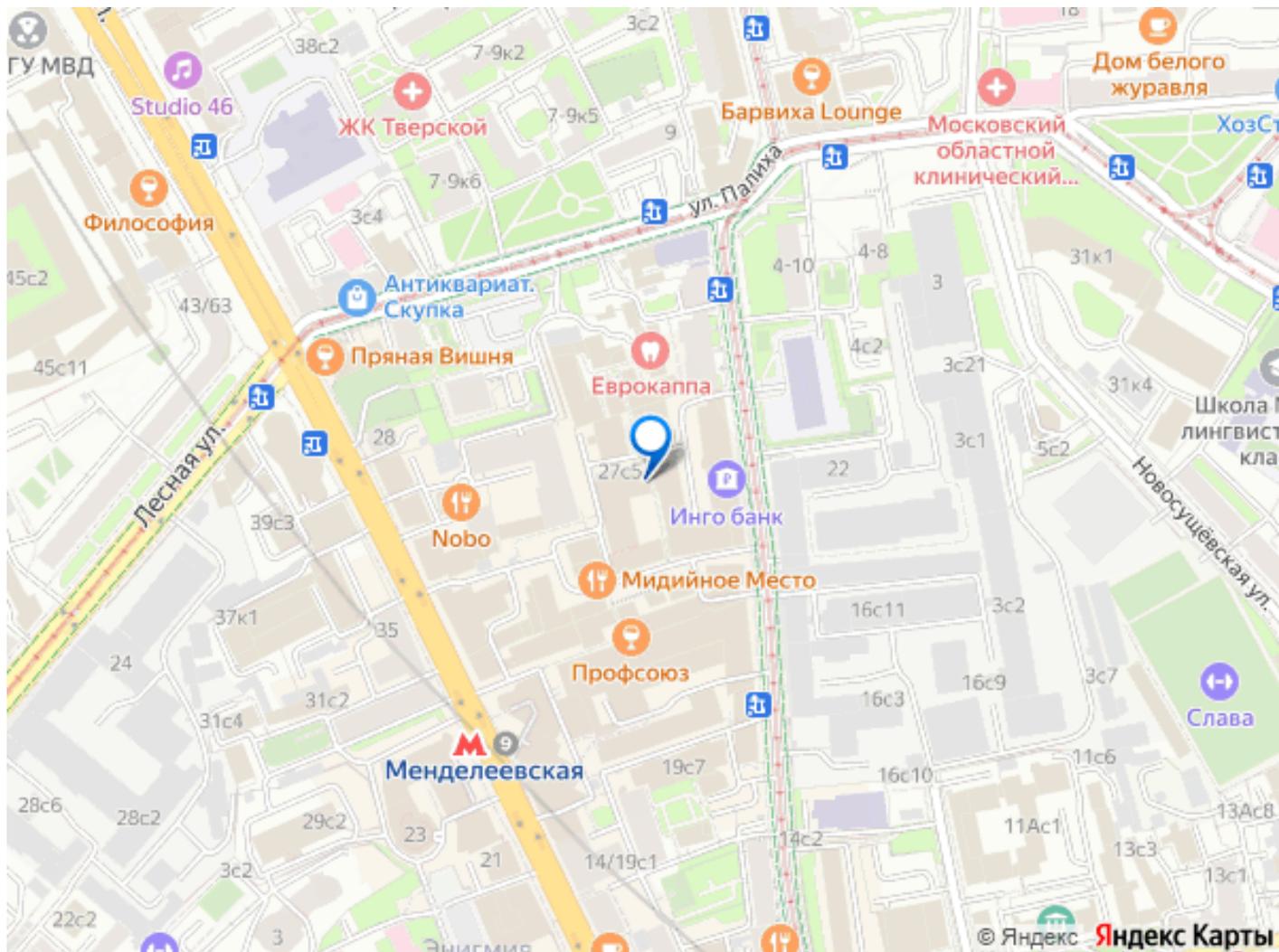
Описание

Офис площадью 227 м² расположен на цокольном этаже в бизнес-центре «Атмосфера». Помещение свободно от отделки, что позволяет адаптировать его под стиль любой компании. Подведены центральные коммуникации, установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Главное здание «Атмосфера» — бизнес-центр класса В+ в Тверском районе из нескольких строений высотой 3-5 этажей с фасадом в современном минималистичном стиле. Внутри комбинированная планировка и

готовая отделка, высота потолков достигает 3,6 метра. Пространство легко зонировать под отделы и переговорные. В здании предусмотрены пространства для обедов и деловых встреч и конференц-зал для презентаций и переговоров с партнёрами. Наземная парковка с гостевыми местами решает вопрос с машинами сотрудников и клиентов. Главное о локации. Утром вы выходите из метро «Менделеевская» или «Новослободская» и через 3 минуты заходите в офис. Деловых партнёров приглашаете на обед в ресторан на первом этаже. В перерыве гуляете по благоустроенной территории комплекса или заходите в магазины прямо в здании. Выезд на Новослободскую улицу занимает минуту, до ТТК и Садового кольца — 4 минуты на машине. Комментарий эксперта. Меня зовут Алексей Кауффман — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 30 802.







Move.ru - вся недвижимость России