

Создано: 14.01.2026 в 14:14

Обновлено: 19.01.2026 в 13:06

Москва, улица Вавилова, 3

1 040 417 ₽

Москва, улица Вавилова, 3

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



Офис

Общая площадь

227 м²

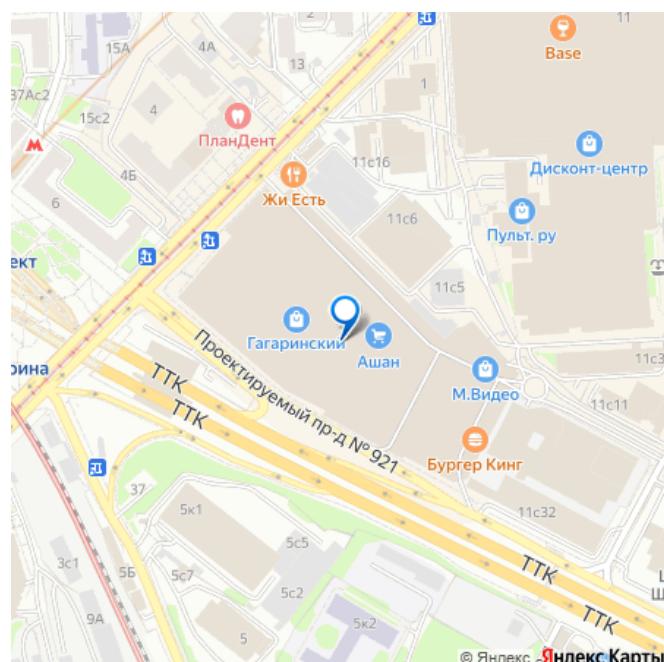
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Гагаринский» по адресу: Москва, улица Вавилова, 3. Рабочих мест: от 29 до 50*. Площадь: 227 м². Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 55 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 040 417 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288015523>

Алина Сколотина, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок

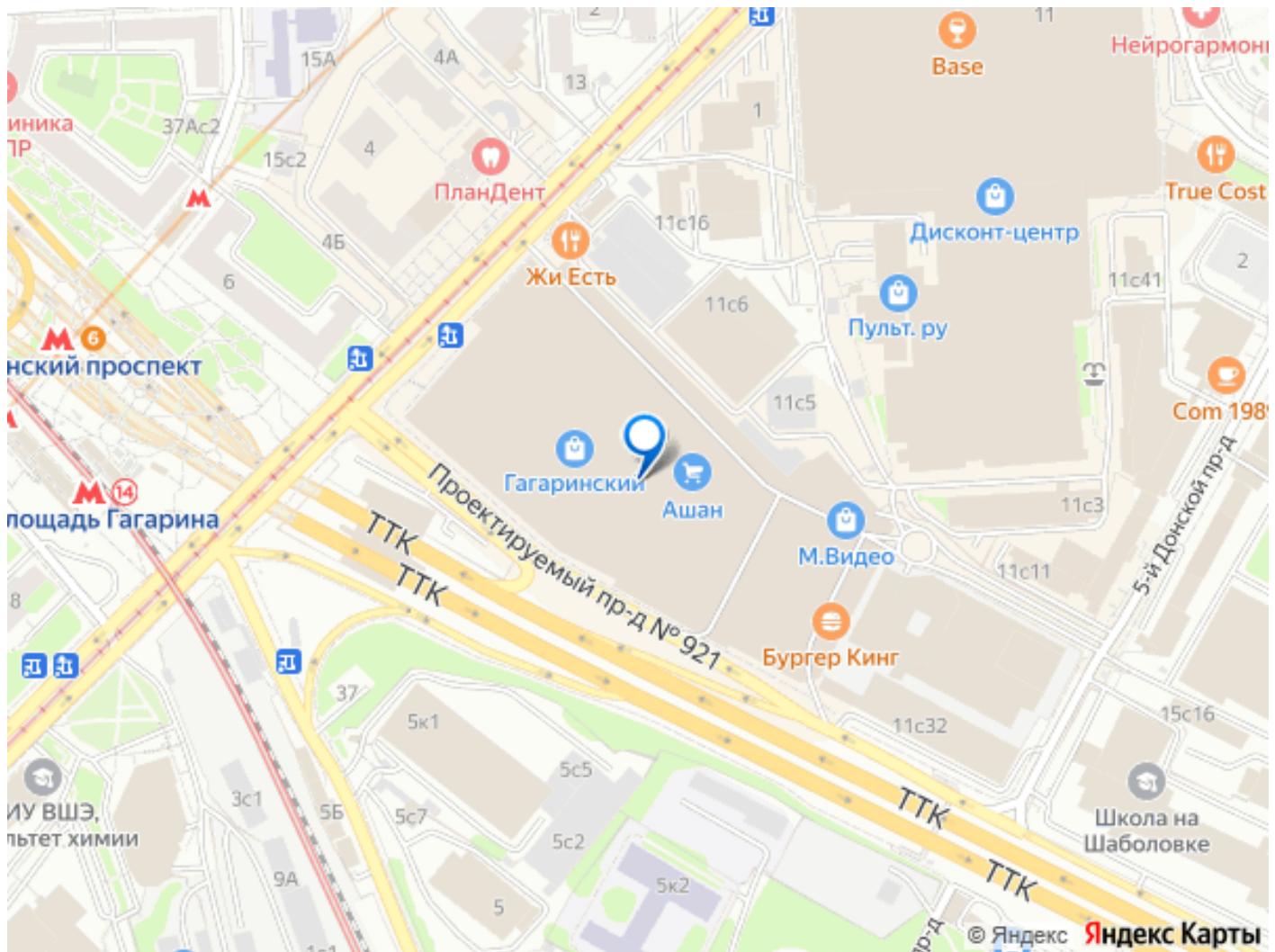
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Ленинский проспект в 3 минутах пешком.
Этот адрес обслуживает налоговая 25.

Парковка наземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 45537. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м² на
человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России