

Создано: 02.02.2026 в 23:10

Обновлено: 20.02.2026 в 04:43

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, улица Вавилова, 3

1 041 500 ₺

Москва, улица Вавилова, 3

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

Офис

Общая площадь

227 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

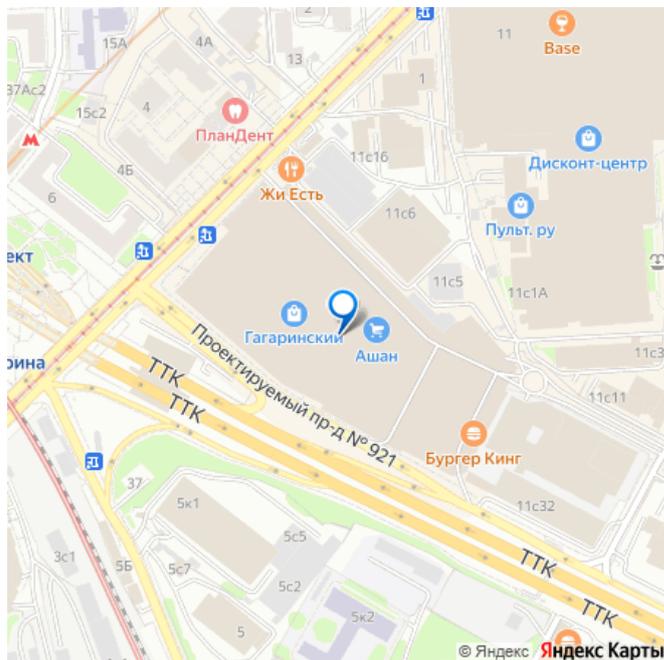
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Освобождается с 01.02.2026г. Выполнен ремонт. Планировка - опен спейс + кабинет руководителя, серверная. В блоке 2 с/у, кухня, переговорная, комната для приема пищи. Много больших окон, высокие потолки - 3-3,5м. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. В здании своя проходная и кафе-столовая. Двери пластик со стеклом. Обои под покраску, окна - пвх. Есть отопление, пожарная сигнализация, лифт. Характеристики Площадь 227.3 м2 Этаж / этажность 3 / 5 Количество комнат 3 светлых комнаты + зал + кухня + 2 с/у Состояние,

для заметок



Готовность Выполнен ремонт Высота
потолков 3.0 -3.5 м. Тип планировки
Смешанная Отдельный вход Нет Первая
линия Да Условия сделки Цена м2/год 55 000
руб. Аренда в месяц 1 041 500 руб. Тип
аренды От собственника Минимальный срок
аренды (мес.) 11 Налогообложение (НДС,УСН)
НДС включен Обеспечительный платеж 2
месяца Эксплуатационные расходы
Включены Коммунальные расходы
Коммунальные услуги по счетчикам (свет,
вода, отопление) Комиссия агенту Нет



