

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:35

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 12:21

Москва, улица Вавилова, 3

1 040 417 ₽

Москва, улица Вавилова, 3

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

Офис

Общая площадь

227 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

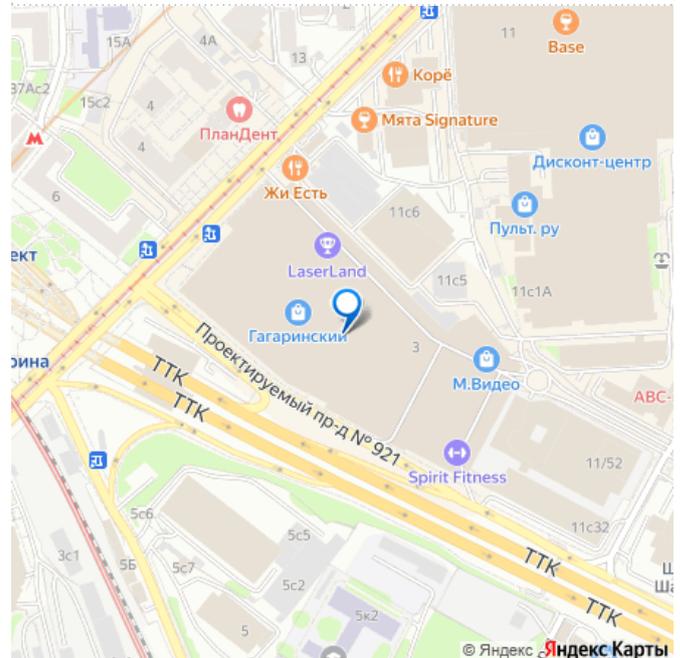
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 19 - 50 сотрудников в торговом центре «Гагаринский». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 227 м². Состояние: готов к въезду с 16.03.2026. Арендная плата: 1 040 417 руб./мес. Ставка: 55 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 3 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная.

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Торговый центр Гагаринский с офисами класса А расположен рядом с метро Ленинский проспект. Удобный выезд на: ТТК, Ленинский проспект, улицу Вавилова. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 2 500 мест, кафе и рестораны, большой магазин, кинотеатр, аптека. В пешей доступности: Донской сквер, Нескучный сад. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 45537

