

Создано: 07.03.2026 в 11:20

Обновлено: 07.03.2026 в 11:20

Москва, ул. Вавилова, 3

1 040 400 ₽

Москва, ул. Вавилова, 3

Улица

[улица Вавилова](#)

Офис

Общая площадь

227 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

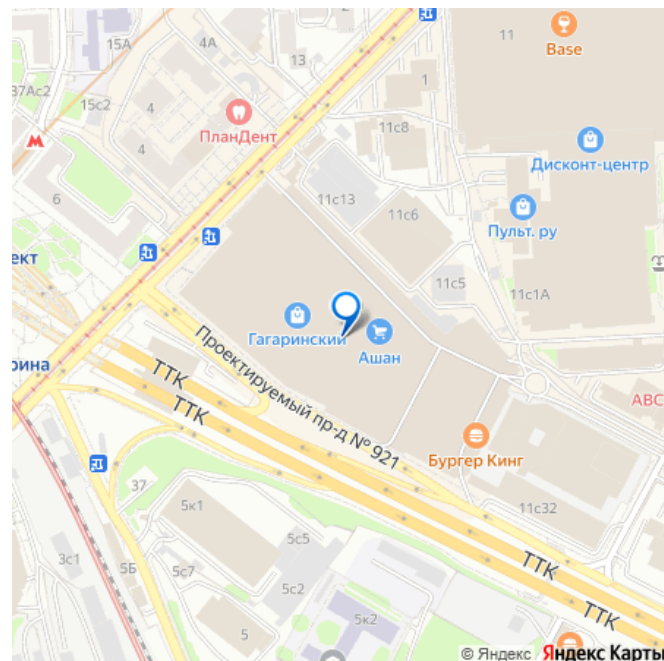
Офисное помещение площадью 227,3 кв. м на 3-м этаже бизнес-центра «Гагаринский» с панорамными окнами и высокими потолками (5,1 м). Офис «под ключ» с дизайнерским ремонтом, системами СКУД, пожаротушения, вентиляции и кондиционирования. Много света и воздуха, комфортное пребывание внутри. В помещении: зона ресепшн, гардероб, 2 кабинета руководителя, 2 переговорные комнаты, рабочая зона open space. Мебель можно арендовать у текущего арендатора. Бесплатная подземная парковка. Удобное расположение: 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина, на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Отличная

<https://move.ru/objects/9291123392>

Валерий, Офисы в Москве

89251234567

для заметок



транспортная доступность. Условия аренды:
Освобождение с 15.03.2026 (возможно
раньше). Срок аренды — от 11 месяцев.
Обеспечительный взнос за 2 месяца. НДС
включен. Коммунальные услуги по счетчикам
(свет, вода, отопление). Круглосуточная
охрана. Профессиональная Управляющая
Компания. Несколько независимых
провайдеров связи. ПРИГЛАШАЕМ НА
ПРОСМОТР! Звоните!!! В нашей базе более
3000 офисных помещений по всей Москве.
Готовы предложить вам, максимально
комфортный офис под Ваш запрос. Хочу
отметить, что для Вас услуга по подбору
помещений бесплатна. Мы работаем со всеми
коммерческими помещениями Москвы. Все
переговоры Вы будите вести
непосредственно с владельцами. Наши
услуги не влияют на ставку аренды. Наша
основная задача подобрать вам лучшее
предложение под ваш запрос, организовать
просмотр помещения, познакомить вас с
собственником и довести сделку до
заключения договора. Поможем с переездом
в Ваш новый офис: - Предложим варианты
раскладки рабочих мест и зонирования офиса -
Подскажем проверенных подрядчиков по
переезду. - Подскажем проверенных
подрядчиков по дизайну и ремонту. -
Предложим подрядчиков по комплектации
офиса мебелью. По низкой цене без
наценок!!!! ----//----//----//----//----//----//----//----//----
//----//----//----//----//---- Бесплатная консультация
для вас, если вы подете офис: Сити, в БЦ
Башня Федерация, в БЦ Кристалл Плаза, в БЦ
Барклай Плаза, в БЦ Омега, в БЦ Парк
Победы, БЦ Афимол, В БЦ Монарх, в БЦ
Арена, в БЦ ВТБ Арена, в БЦ «Искра-Парк», в
офисном здании «на Ленинградском
проспекте, 37Ас32», в офисно-гостиничном
комплексе «Аэростар Плейс», в деловом

центре «Авиатор», офисном здании «ARCUS IV (Аркус IV)», в бизнес-центре «Аэродом», в офисном здании «на Ленинградском проспекте, 47», в бизнес-центре «Victory Plaza (Виктори Плаза)», в бизнес-центре «АЛКОН II», в бизнес-центре «Авиапарк (68с2)», в офисном центре «Авиапарк (68)», в бизнес-центре «Алкон», в бизнес-центре «Алкон (Гонконг)», в бизнес-центре «Алкон (Нью-Йорк)», в бизнес-центре «на ул. Сурикова, 24», в бизнес-центре «Красный Пролетарий», в бизнес-центре «Сафа (3)», в бизнес-центре «Кондор-Трейд», в деловом центре «Amber Plaza (Амбер Плаза)», в бизнес-центре «Шант Билдинг (16с2)», в бизнес-центре «Эрмитаж Плаза (Здание В)», в бизнес-центре «Эрмитаж Плаза», в бизнес-центре «Школа Журналистов», в бизнес-центре «Сады Этрета», в здании «Дом Ханжонкова», в деловом центре «Сады Пекина», в бизнес-центре «Ducat Place III (Дукат Плейс 3)», в бизнес-центре «Ducat Place 2 (Дукат Плейс 2)», в офисном центре «Тишинский». Или любой другой.... Для вас бесплатно.

Обращайтесь, если для вас актуально:

Аренда офиса, аренда офиса в москве, аренда офиса в ЦАО, аренда офиса САО, аренда офиса СВАО, аренда офиса ВАО, аренда офиса ЮВАО, аренда офиса ЮАО, аренда офиса ЮЗАО, аренда офиса ЗАО, аренда офиса СЗАО, аренда офиса СК, аренда офиса ТТК, аренда офиса замоскворечье, аренда офиса в центре, аренда офиса в БЦ, аренда офиса в офисном здании, аренда офиса в административном здании, аренда офиса возле метро, аренда офиса с ремонтом, аренда офиса с мебелью, аренда офиса Хамовники, аренда офиса сокол, аренда офиса на беговой, аренда офиса якиманка, аренда офиса на марьиной роще, аренда офиса рай-он тверской, аренда офиса

рай-он арбат, аренда офиса рай-он
басманный, аренда офиса рай-он таганский,
аренда офиса рай-он пресненский, аренда
офиса рай-он раменки, аренда офиса рай-он
филевский парк, аренда офиса рай-он
можайский, аренда офиса рай-он кунцево,
аренда офиса рай-он мещанский, аренда
офиса недорого, аренда офиса от
собственника, прямая аренда, долгосрочная
аренда офиса, краткосрочная аренда офиса,
аренда здания в москве, аренда здания под
офис, аренда особняка, аренда помещений в
москве, аренда коворкинг, аренда смарт
офисов, аренда рабочих мест, аренда
коммерческой недвижимости в москве.

Юридический адрес офиса. Офисы Москва!



