

Создано: 22.12.2025 в 10:59

Обновлено: 06.02.2026 в 16:32

<https://move.ru/objects/9287585072>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

Москва, переулок Романов, 4С2

20 314 017 ₽

Москва, переулок Романов, 4С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Улица

[Романов переулок](#)



Офис

Общая площадь

2280 м²

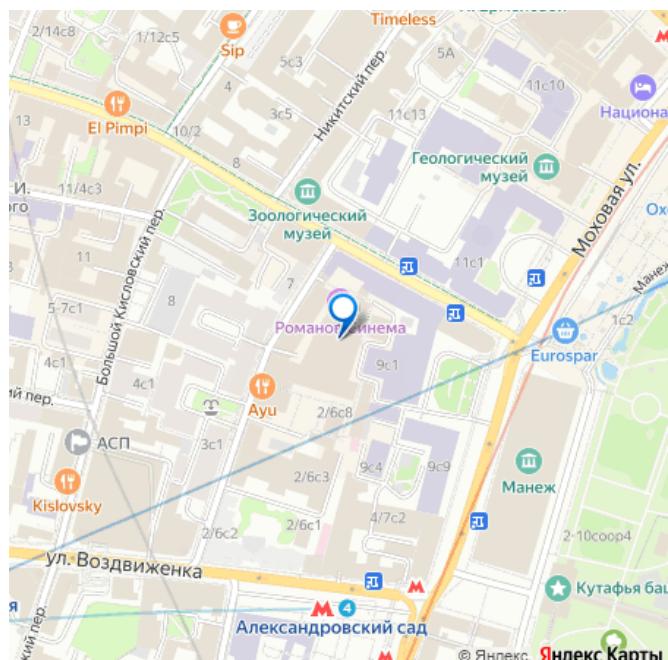
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Романов Двор» по
адресу: Москва, Романов переулок, 4с2.
Рабочих мест: от 285 до 506*. Площадь: 2 280
м². Планировка: смешанная. Состояние:
готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 106 916 руб. за м²/год.
Арендная плата: 20 314 017 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный, 2,
3 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Александровский сад в 3 минутах пешком,
м. Арбатская в 4 минутах пешком, м.

Библиотека им. Ленина в 5 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 3.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 1847

кв. м., 279 кв. м. и 154 кв. м. >ID объекта -

025310. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



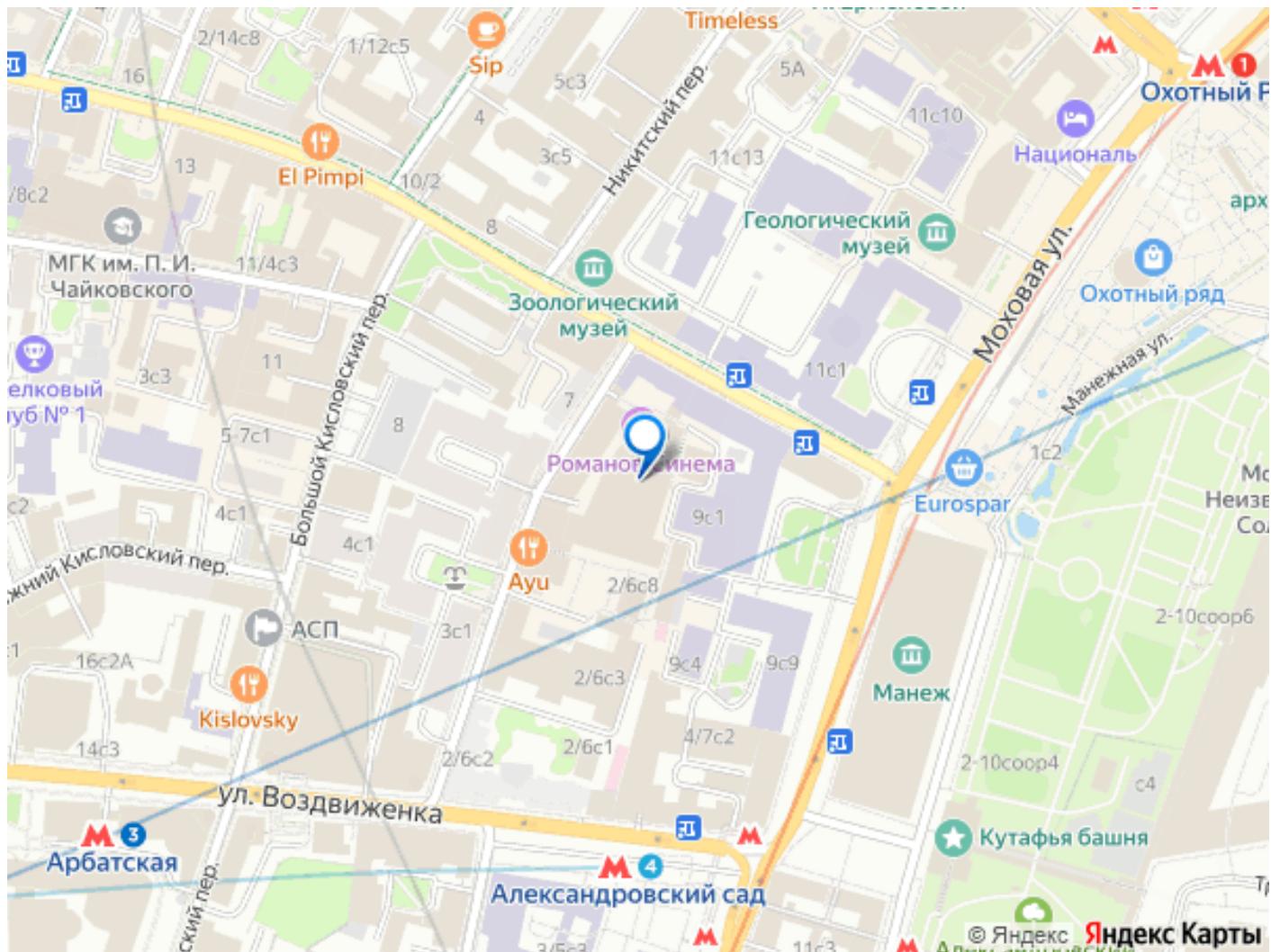
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России