

Создано: 05.12.2025 в 11:02

Обновлено: 24.01.2026 в 12:09

Москва, улица Орджоникидзе, 11С10

856 125 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 11С10

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Офис

Общая площадь

228.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда офисного помещения 228,3 кв. м. Освобождается с 01.02.2026г. (возможно раньше). Выполнен ремонт.

Планировка - опен спейс + кабинет руководителя, переговорная + 2 кабинета. В блоке: гардеробная, серверная, 2 сан.узла, кухня + комната приема пищи. Большие окна - ПВХ, высокие потолки - 3-3,5 м. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. В здании своя проходная, ресепшн, зона

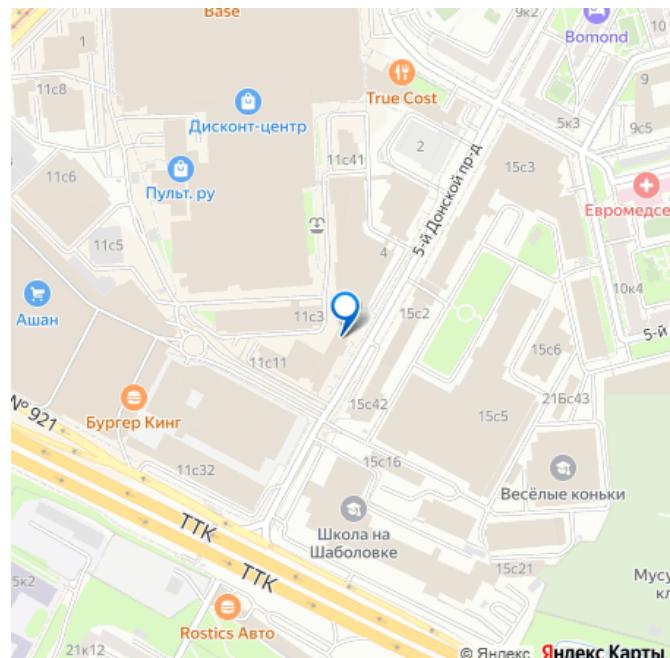
<https://move.ru/objects/9287173639>

Бизнес-парк Орджоникидзе 11,

Бизнес-парк Орджоникидзе 11

79894372206

для заметок



ожидания и кафе-столовая. Двери пластик со стеклом. Стены - обои под покраску. Есть пожарная сигнализация, лифт. НДС включен. Коммунальные услуги по счетчикам (свет, вода, отопление). Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам 100%.



