

**Москва, шоссе Энтузиастов, 31**

**34 700 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 31

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

**Офис**

Общая площадь

22.84 м<sup>2</sup>

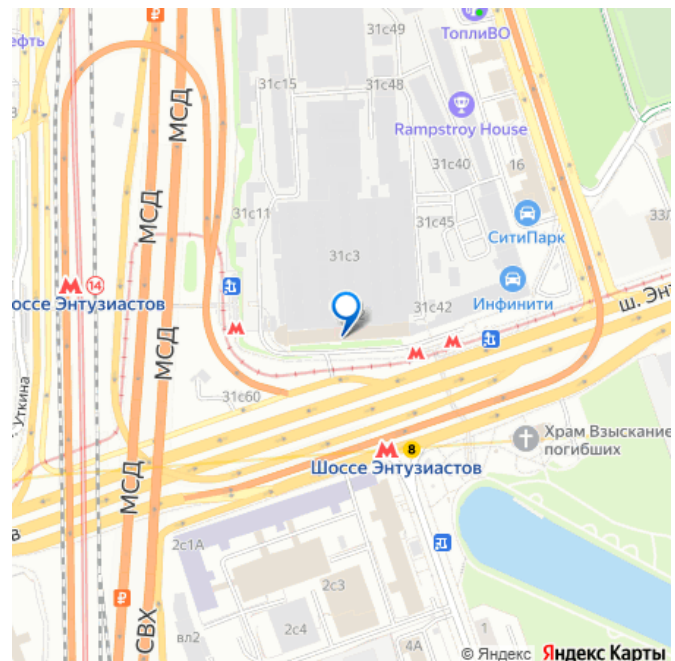
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду помещение без окон. Подходит под размещение офиса или склада. Удобное расположение: • Пешая доступность от метро «Шоссе Энтузиастов» (1 минута). • 5 минут до МЦК «Шоссе Энтузиастов». • СВХ, МЖД, шоссе Энтузиастов. Условия аренды: • В стоимость аренды включен НДС 20%. • Отдельно оплачиваются коммунальные расходы (электроэнергия, отопление). Инфраструктура: • Облагороженная территория (клумбы, лавочки). • Просторная парковка с автоматизированным шлагбаумом. • Развита инфраструктура:

рестораны и кафе (Ростикс, Кофикс, Кофе Фест, Чайхана и др.), аптека, банк, торговая галерея, сетевой продуктовый магазин Фасоль и многое другое. Не упустите возможность арендовать помещение в удобном месте. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

