

Создано: 26.09.2025 в 03:49

Обновлено: 22.01.2026 в 03:38

<https://move.ru/objects/9285240910>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 12**

**7 998 278 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

2286.3 м<sup>2</sup>

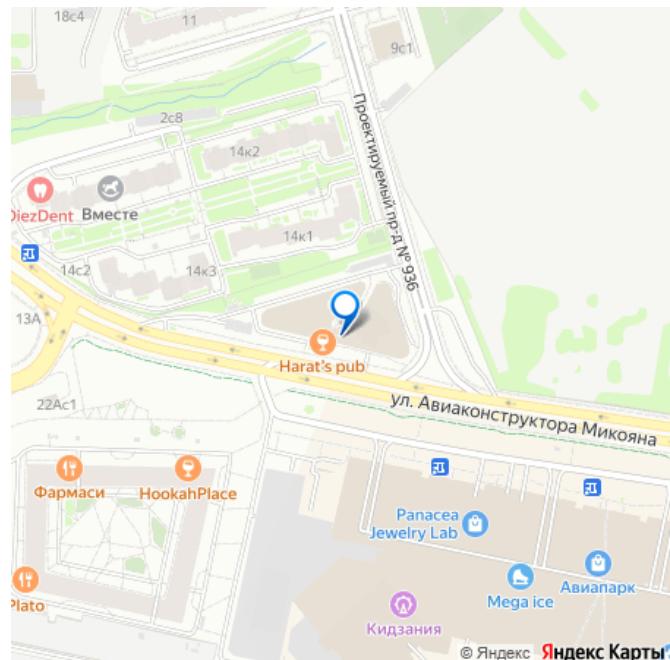
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Линкор» класса А Площадь: 2 286,3 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 37 820 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 7 998 277,6 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 13 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: улица Авиаконструктора Микояна, 12, Москва Класс: А Площадь здания: 63 000 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 63 000 м<sup>2</sup> Этажность: 15 Год постройки: 2010 Лифты: 5 пас., 1 груз.

(тотнаж 1600.00т.) Безопасность: Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 60бм/м, Бесплатная открытая, Бесплатная тёплая, Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат Ставка включает эксплуатационные расходы; • Возможно деление на два блока; • Помещение передается с отделкой; • Готов к въезду с 01 октября 2025;



