

Создано: 24.02.2025 в 22:04

Обновлено: 27.01.2026 в 09:47

<https://move.ru/objects/9273438242>

Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial

79881967018

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

12 807 200 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Офис

Общая площадь

2287 м²

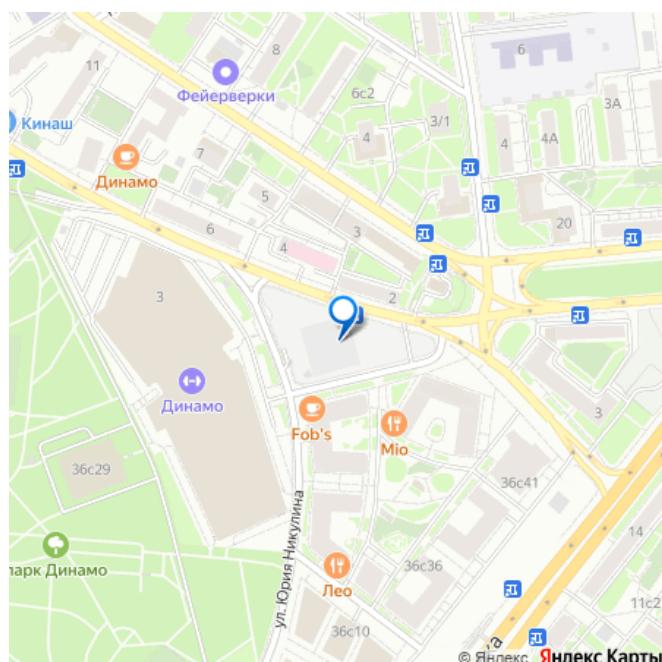
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 48955pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение Офисное пространство площадью 2 287 м² расположено на 25 этаже современного бизнес-центра класса А в историческом районе Аэропорт. Это место идеально подходит для компаний, стремящихся подчеркнуть свой статус и обеспечить комфорт своим сотрудникам. В непосредственной близости находятся такие знаковые объекты, как «ВТБ Арена» и

Академия спорта «Динамо», а также зелёные зоны Петровского парка. Удобства и инфраструктура На первом этаже здания предусмотрена ритейл-зона, где будут открыты ресторан, кафе-пекарня, химчистка, отделение банка, продуктовый магазин и салоны красоты. Эти удобства обеспечат комфортное пребывание как для сотрудников, так и для гостей бизнес-центра.

На крыше стилобата планируется создание «зелёной гостиной» с коворкингом под открытым небом и лаундж-зоной, что станет отличным местом для проведения мероприятий и неформальных встреч.

Современные условия аренды - Тип сделки:

Аренда - Класс здания: А - Этаж: 25 из 32 -

Площадь блока: 2 287 м² - Год строительства:

2027 - Планировка: Открытая - Напольное

покрытие: Пол с антипылевым покрытием -

Парковочный коэффициент: 1/100 - НДС: Не

включен Простор и гибкость Открытая

планировка офиса позволяет максимально

эффективно использовать пространство и

адаптировать его под нужды вашей

компании. Это идеальное решение для

создания комфортной рабочей среды,

способствующей продуктивности и

креативности. Этот офис — идеальное

сочетание престижного местоположения,

современных удобств и гибких условий

аренды. Он станет отличной базой для

вашего бизнеса, обеспечивая комфорт и

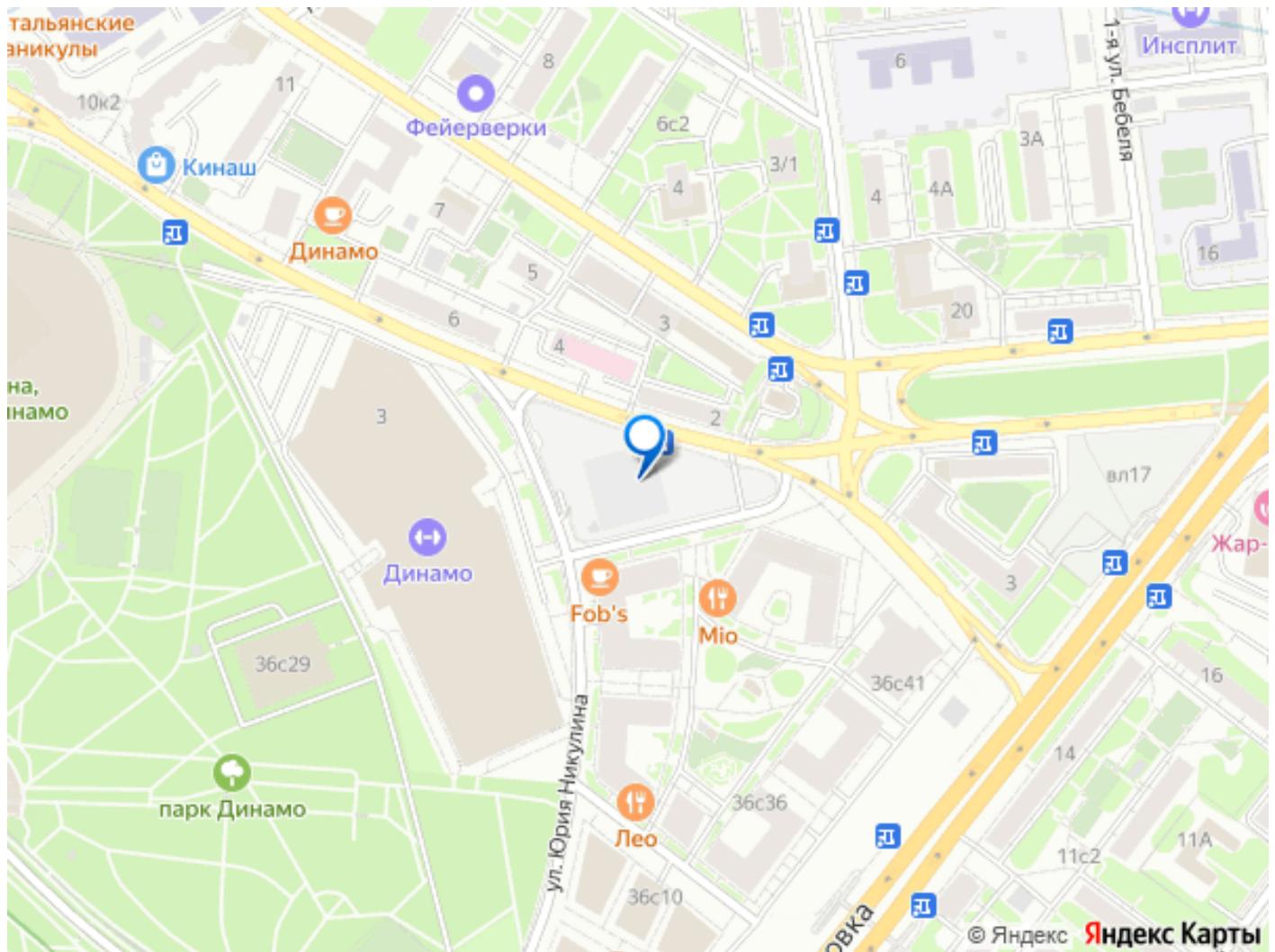
вдохновение для сотрудников и клиентов. Не

упустите возможность арендовать

пространство в одном из самых

перспективных бизнес-центров Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России