

🕒 Создано: 24.02.2025 в 17:46

🔄 Обновлено: 23.12.2025 в 08:02

**Москва, Ленинградский проспект, 36к13**

**13 041 600 ₹**

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

Округ

[CAO, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

2288 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 2 288 кв. м в бизнес-центре «Север». Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северный (CAO). Район: Аэропорт. Ближайшие станции метро: Петровский парк, Динамо.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 57924; - Код налоговой: 14; - Размер типового этажа: 1600

- 2209; - Высота потолков: 3.67 м, 9.3 м; -

Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест

подземного паркинга: 428; - Шаг колонн:

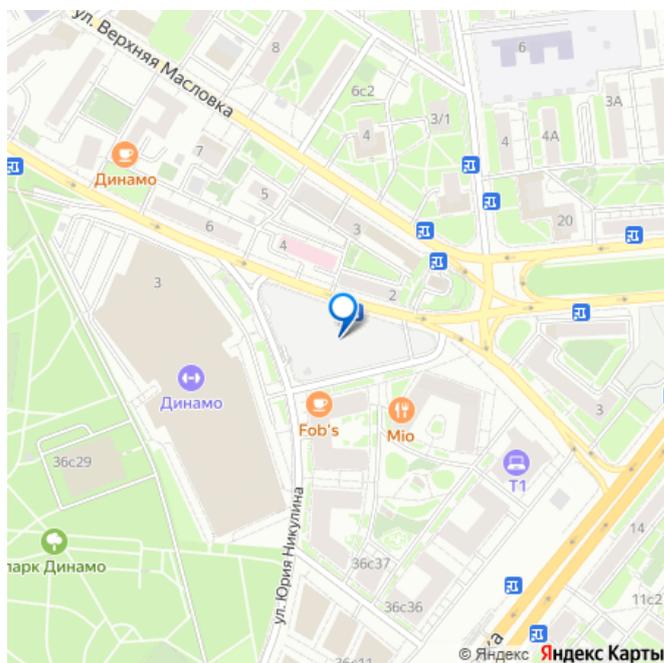
8.4x11.5 м. Арендная ставка: 68 400 руб./кв. м

<https://move.ru/objects/9273438245>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

для заметок



в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: НДС, ОПЕХ; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:  
55.791137,37.566871 ID = с\_1767629



