

Создано: 30.09.2025 в 03:57

Обновлено: 19.01.2026 в 03:59

<https://move.ru/objects/9285335032>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

2 500 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

228.8 м²

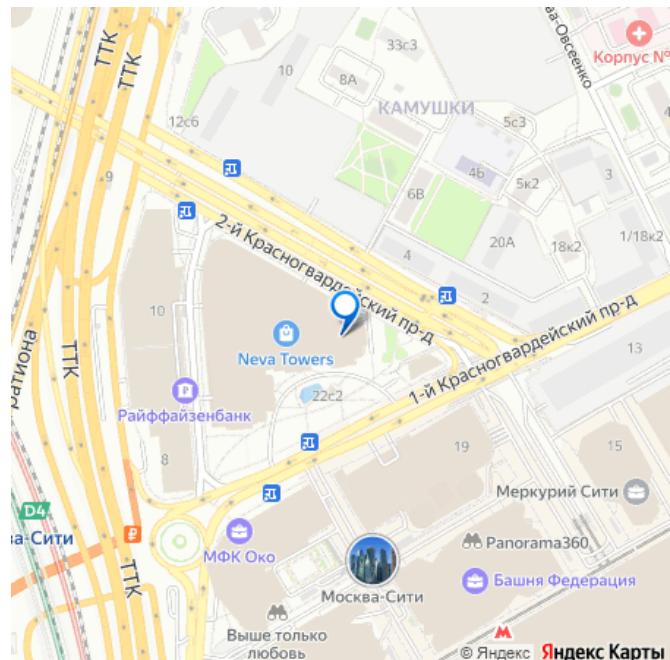
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес центр «NEVA TOWERS» класса А

Площадь: 228,8 м² Арендная ставка: 131

118,9 р. за м² в год Стоимость площади в
месяц: 2 500 000,0 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к
въезду Этаж: 66 Планировка: кабинетная

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: 1-й

Красногвардейский пр-д, 22, Москва Округ:

Центральный административный округ

Класс: А Площадь здания: 375 000 м²

Полезная площадь: 375 000 м² Этажность: 79

Налоговая: 3 Год постройки: 2020 Лифты: 6

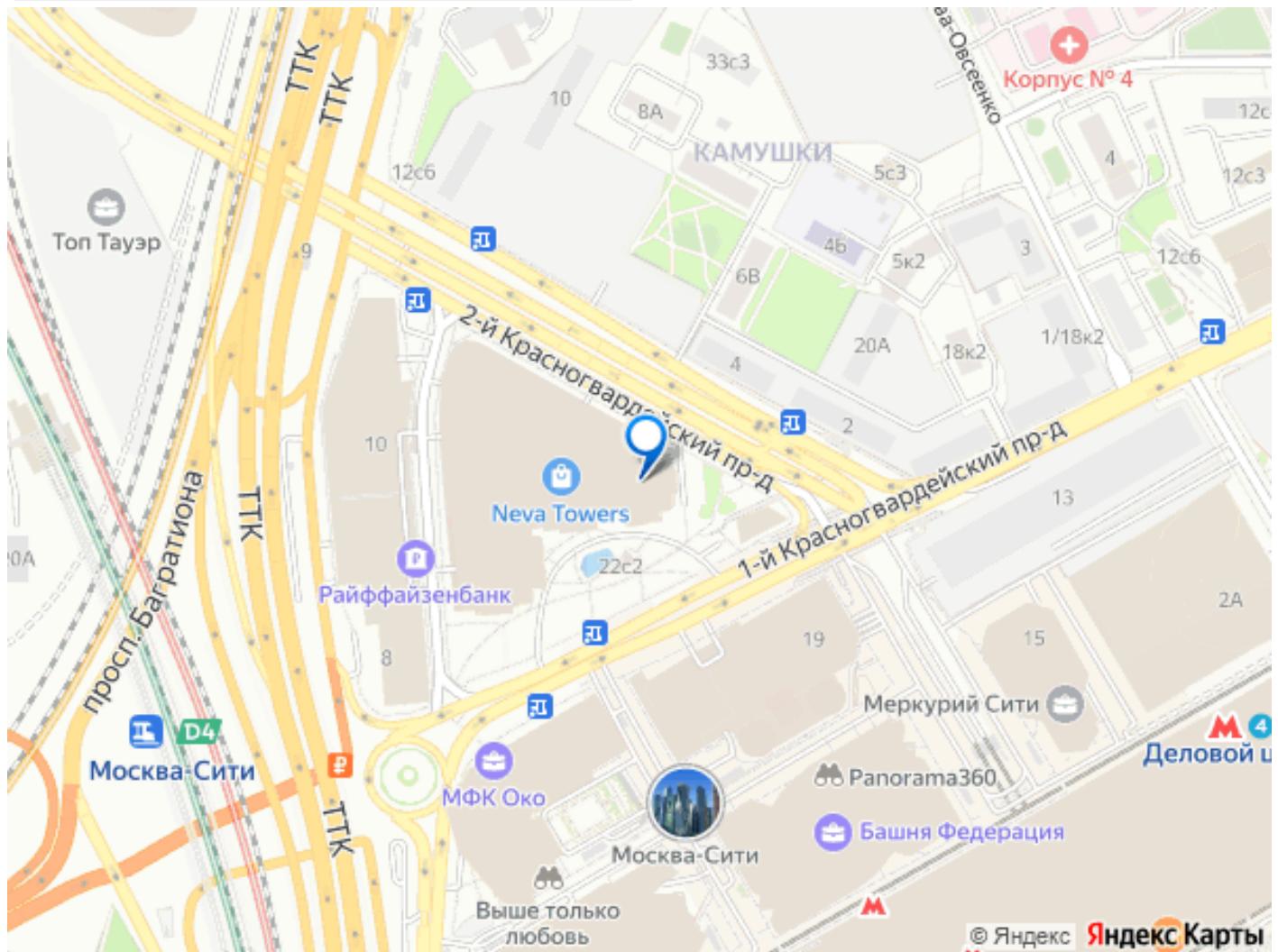
пас., 2 груз. Парковка: 531м/м, Платная

тёплая Башня Нева 2 Очень высокий этаж

Потрясающий вид из окна Дорогой ремонт

Идеальная планировка СУ и кухня





Move.ru - вся недвижимость России