

Создано: 01.10.2025 в 17:09

Обновлено: 19.01.2026 в 04:29

<https://move.ru/objects/9285397310>

Ирина Ильина, Officepoints

79890483561

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

2 500 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

228.8 м²

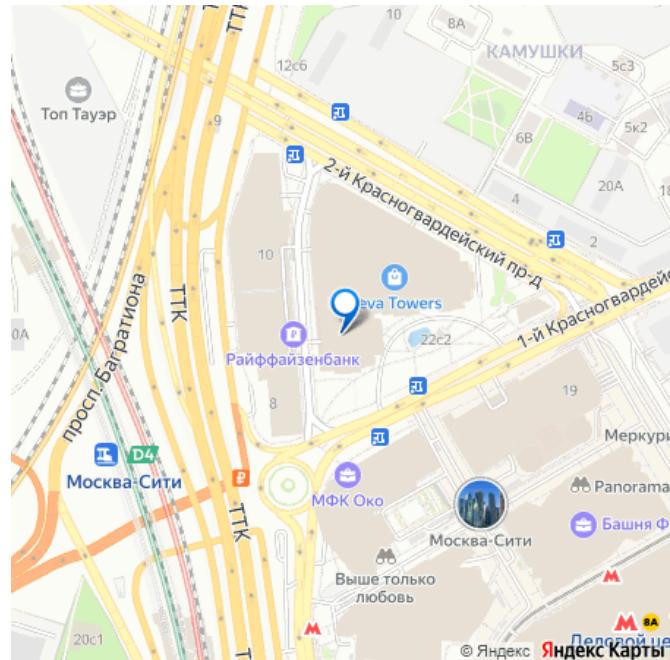
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

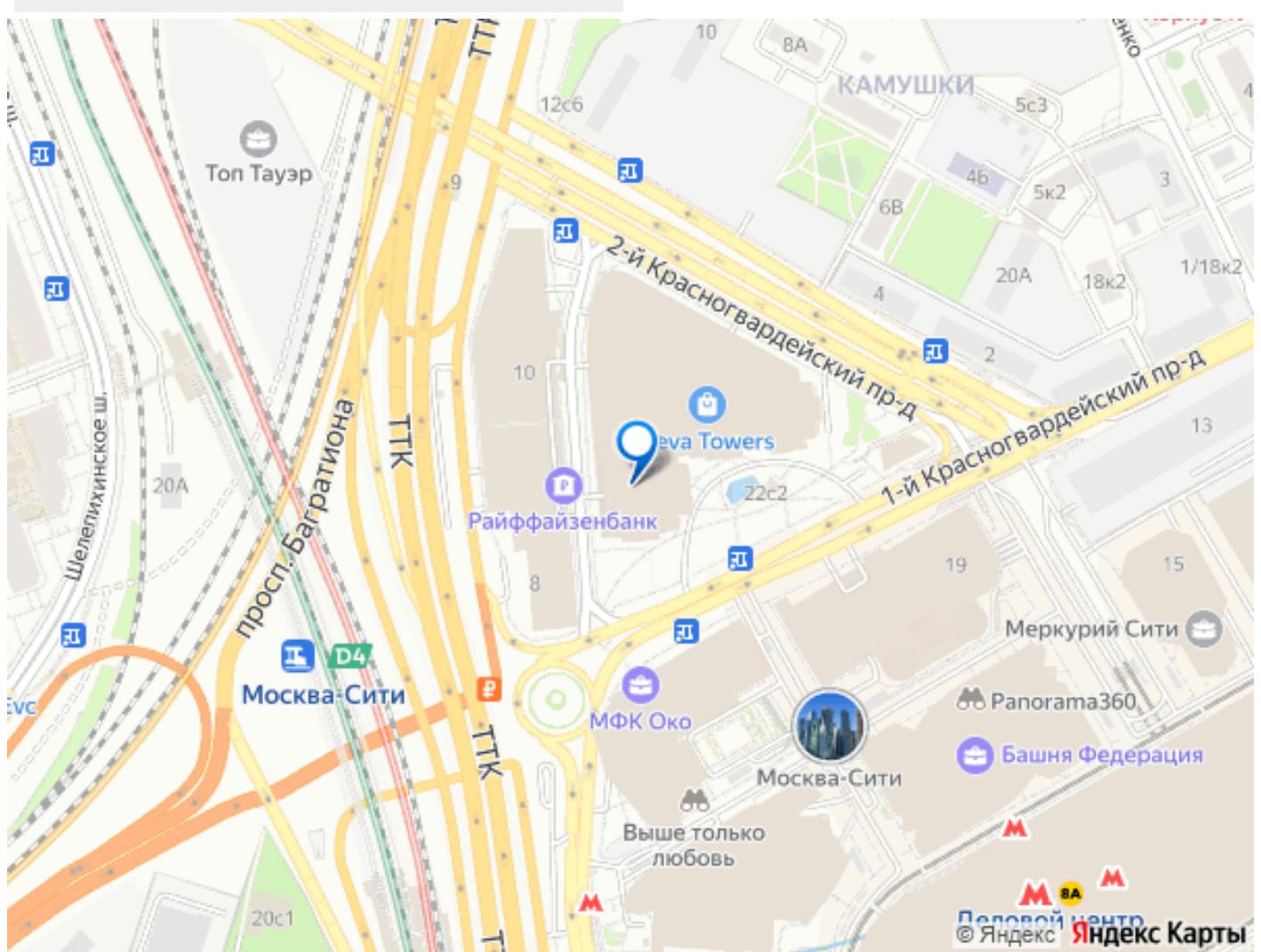
Сдается в аренду офисное помещение на 50 этаже в МФК Нева Тауэрс, А+ класса, который находится по адресу: 1-й Красногвардейский пр-д, д. 22, стр. 1.

Шаговая доступность от м. Международная, Тестовская, Деловой центр. Удобный выезд на ТТК, 2-й Красногвардейский проезд и

Кутузовский проспект. В помещении выполнена качественная офисная отделка, смешанная планировка. С/у и кухня в блоке. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. В наличии подземная парковка (36 000 руб. в месяц за м/место). Арендные каникулы и

ставка подлежат обсуждению.





Move.ru - вся недвижимость России