

Создано: 30.01.2026 в 08:37

Обновлено: 09.02.2026 в 12:28

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

6 569 125 ₽

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

2289 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

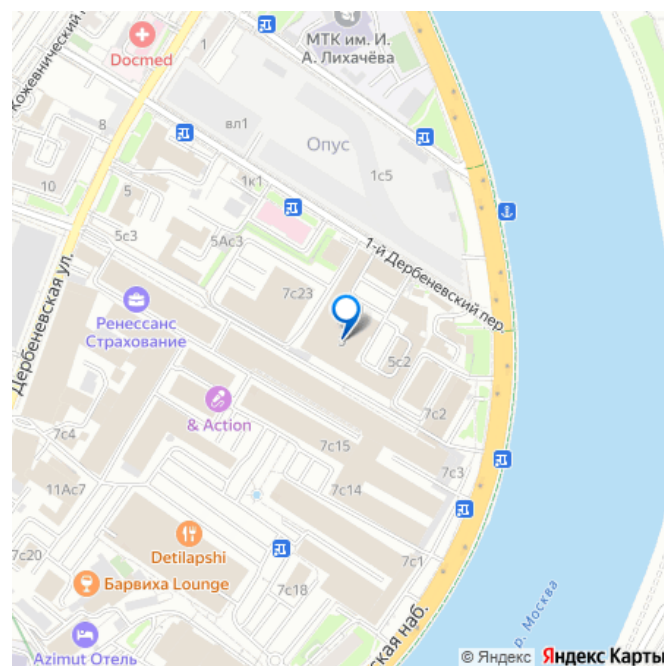
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Дербеневская Плаза» по адресу: Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5. Рабочих мест: от 287 до 508*. Площадь: 2 289 м². Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 34 438 руб. за м²/год. Арендная плата: 6 569 125 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка

<https://move.ru/objects/9288597674>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



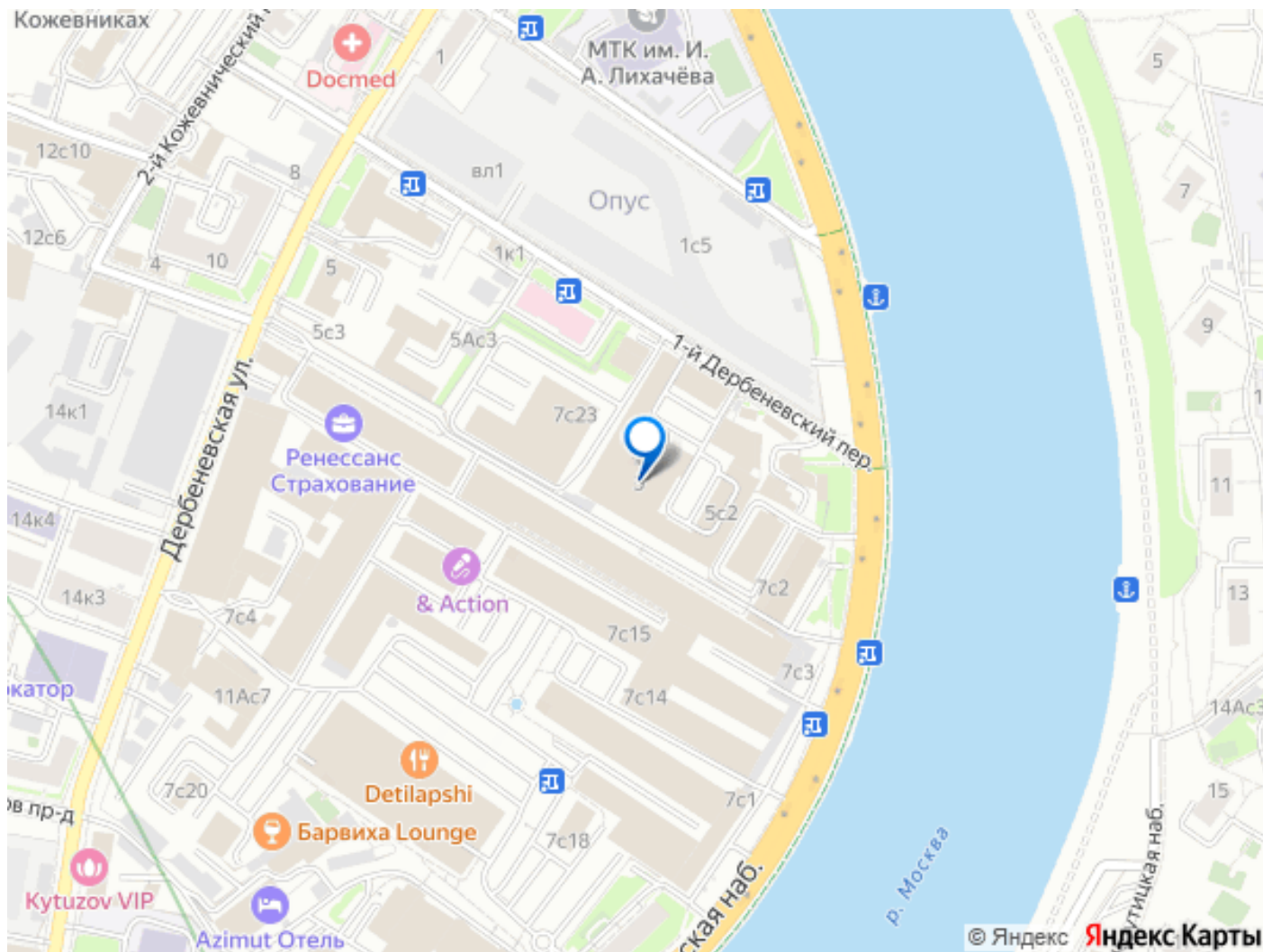
наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1432 кв. м., 442 кв. м. и 415 кв. м. >ID объекта - 032204.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России