

🕒 Создано: 12.02.2026 в 16:01

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 11:28

Москва, Новая Басманная улица, 20С5

800 000 ₽

Москва, Новая Басманная улица, 20С5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

228 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

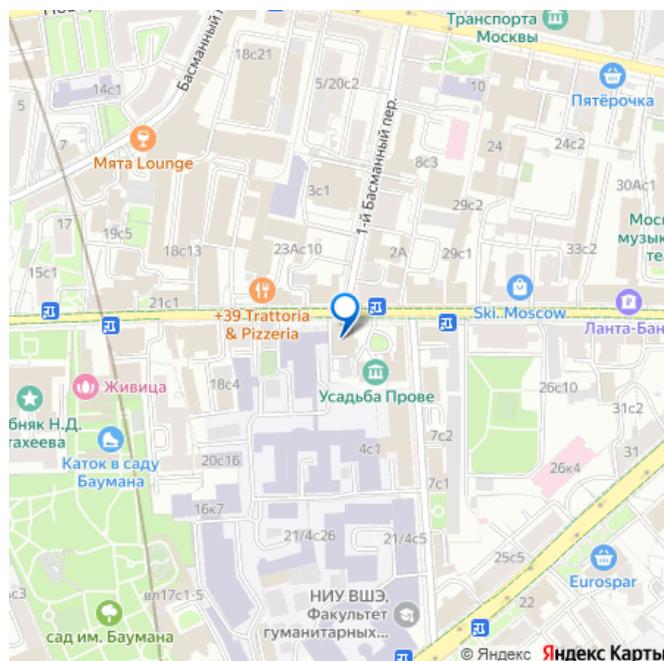
Описание

Прямая аренда помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 1 из 1. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 104526. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: г Москва, ул Новая Басманная, д 20 стр 5. Площадь: 228 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 42 105 руб. за м2/год. Арендная плата: 800 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 1. Тип

<https://move.ru/objects/9290317477>

**Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

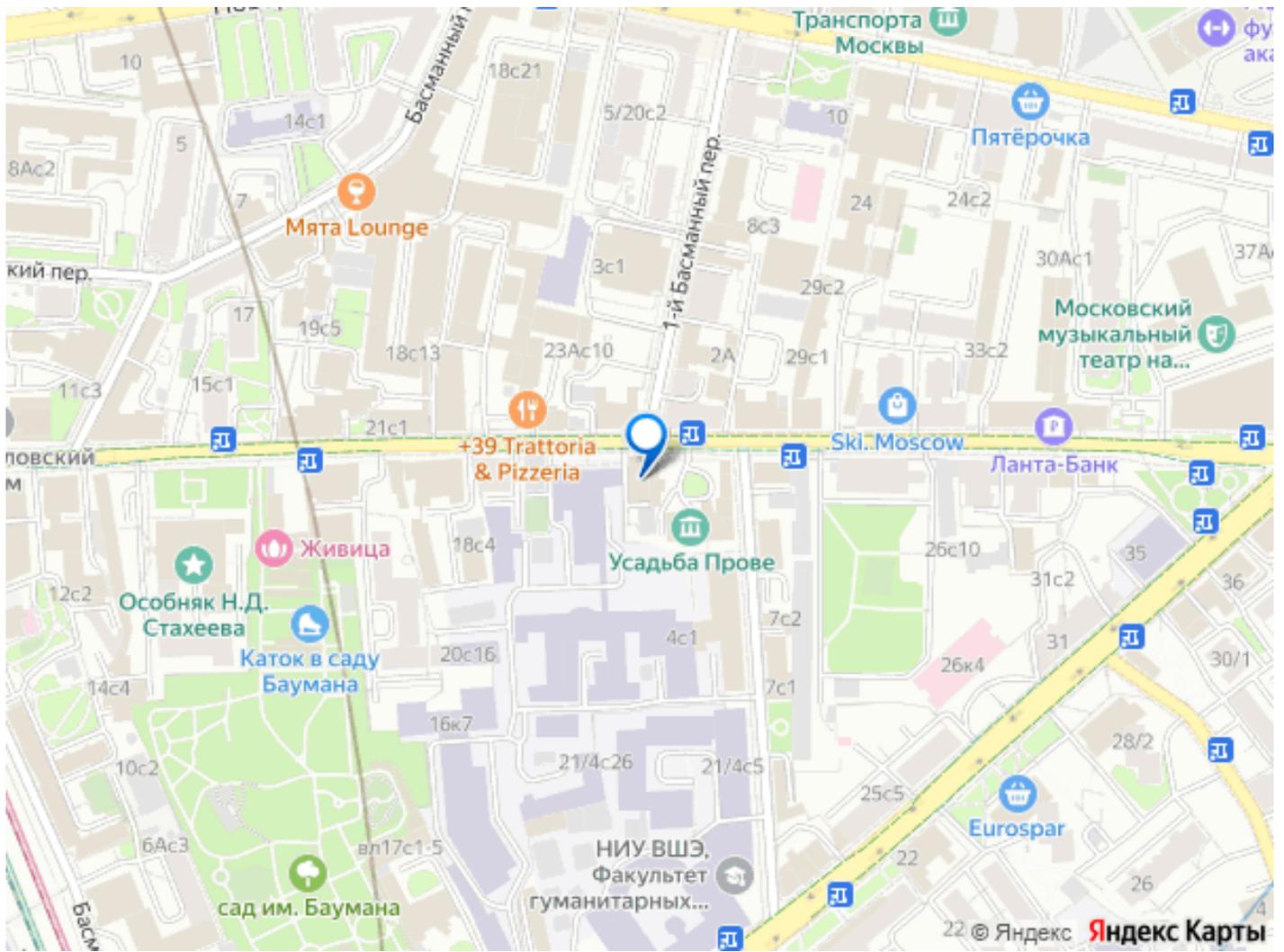
для заметок



аренды: прямая аренда. Метро рядом: м.
Красные ворота в 7 минутах пешком, м.
Комсомольская в 7 минутах пешком, м.
Бауманская в 10 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 1. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
естественная. Кондиционирование: нет. >ID
объекта - 104526. Почему клиенты доверяют
нам? 1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России