

Создано: 23.04.2021 в 19:01

Обновлено: 02.03.2026 в 12:16

**Москва, улица Мичуринский проспект  
Олимпийская деревня, 4К1**

**44 428 ₽**

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,  
4К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Офис

Общая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

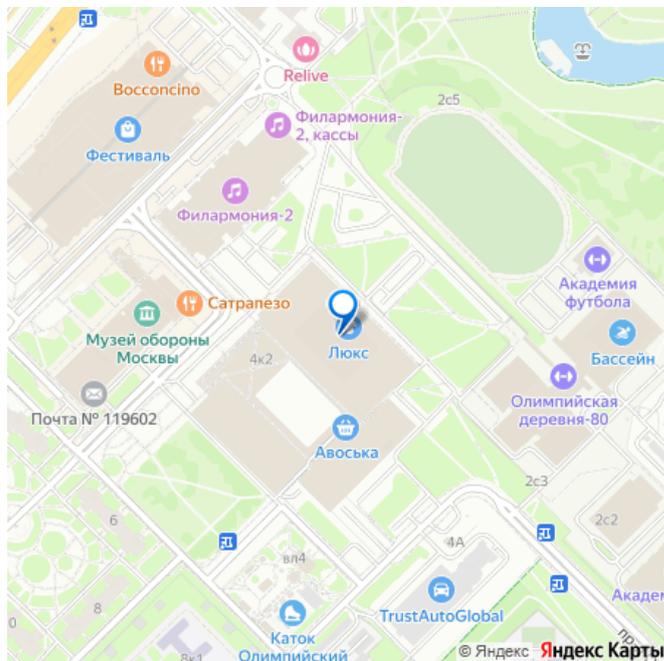
Аренда офиса в ТД «Люкс» от собственника.  
Сдается в аренду офисное помещение общей площадью 22,8 м<sup>2</sup> (с коридорным коэффициентом), расположенное на 3-м этаже здания ТД «Люкс» по адресу: Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, 4/1. Арендная ставка 23383,33 000 руб./м<sup>2</sup> в год, 44 428,33 руб. в месяц, в том числе НДС 22%. В арендную ставку включены эксплуатационные расходы по содержанию помещения (вывоз мусора, уборка мест общего помещения, обслуживание оборудования и механизмов общего

<https://move.ru/objects/9290827506>

**Люкс, Люкс**

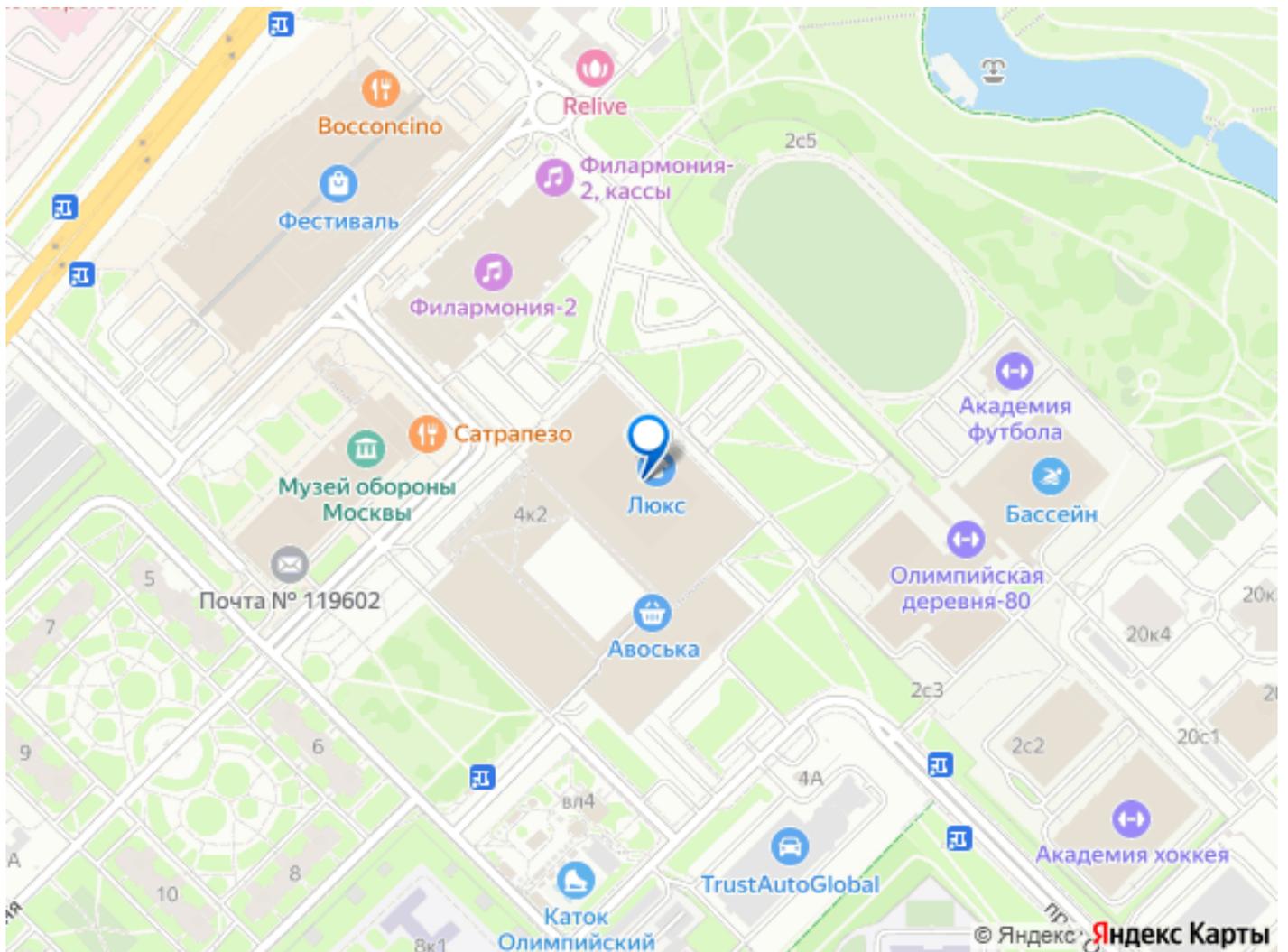
**79858661445,7985790  
5328**

для заметок



пользования). Минимальный срок аренды 11 месяцев. В здании имеются все коммуникации, система пожарной сигнализации, пропускная система. Развитая инфраструктура района (кафе, рестораны, аптеки, парк, супермаркеты). Метро Юго-Западная и Озёрная ~ 10 мин. Удобный выезд на Мичуринский проспект.





Move.ru - вся недвижимость России