

🕒 Создано: 12.02.2026 в 15:42

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 09:24

Москва, Новая Басманная улица, 20С5

800 000 ₺

Москва, Новая Басманная улица, 20С5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

228 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

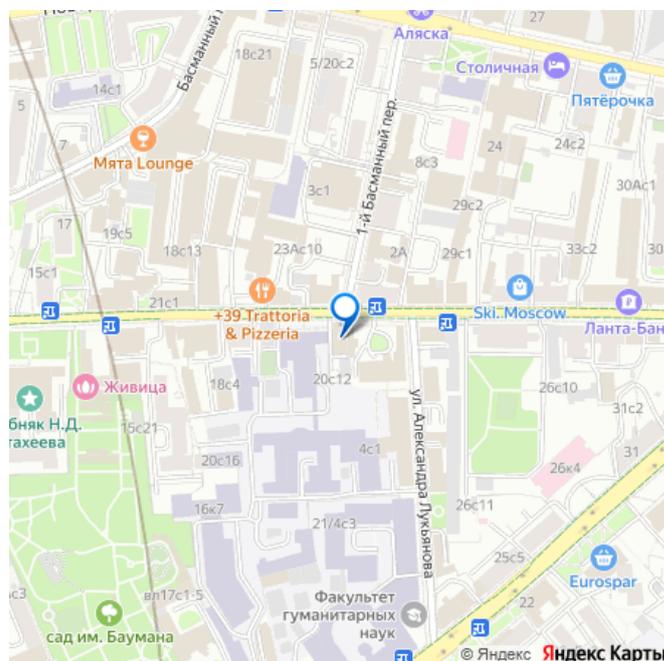
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. ПСН
228 м² на 29-50 рабочих мест* в особняке
«Новая Басманная 20С5» (класс С), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 228
м². Рабочие места: 29-50*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
1 из 1. Налоговая: 1. Метро рядом: м. Красные
ворота в 7 минутах пешком, м.
Комсомольская в 7 минутах пешком, м.
Бауманская в 10 минутах пешком.
Помещение с функциональной смешанной
планировкой. Инженерные системы:

<https://move.ru/objects/9292548861>

**Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок

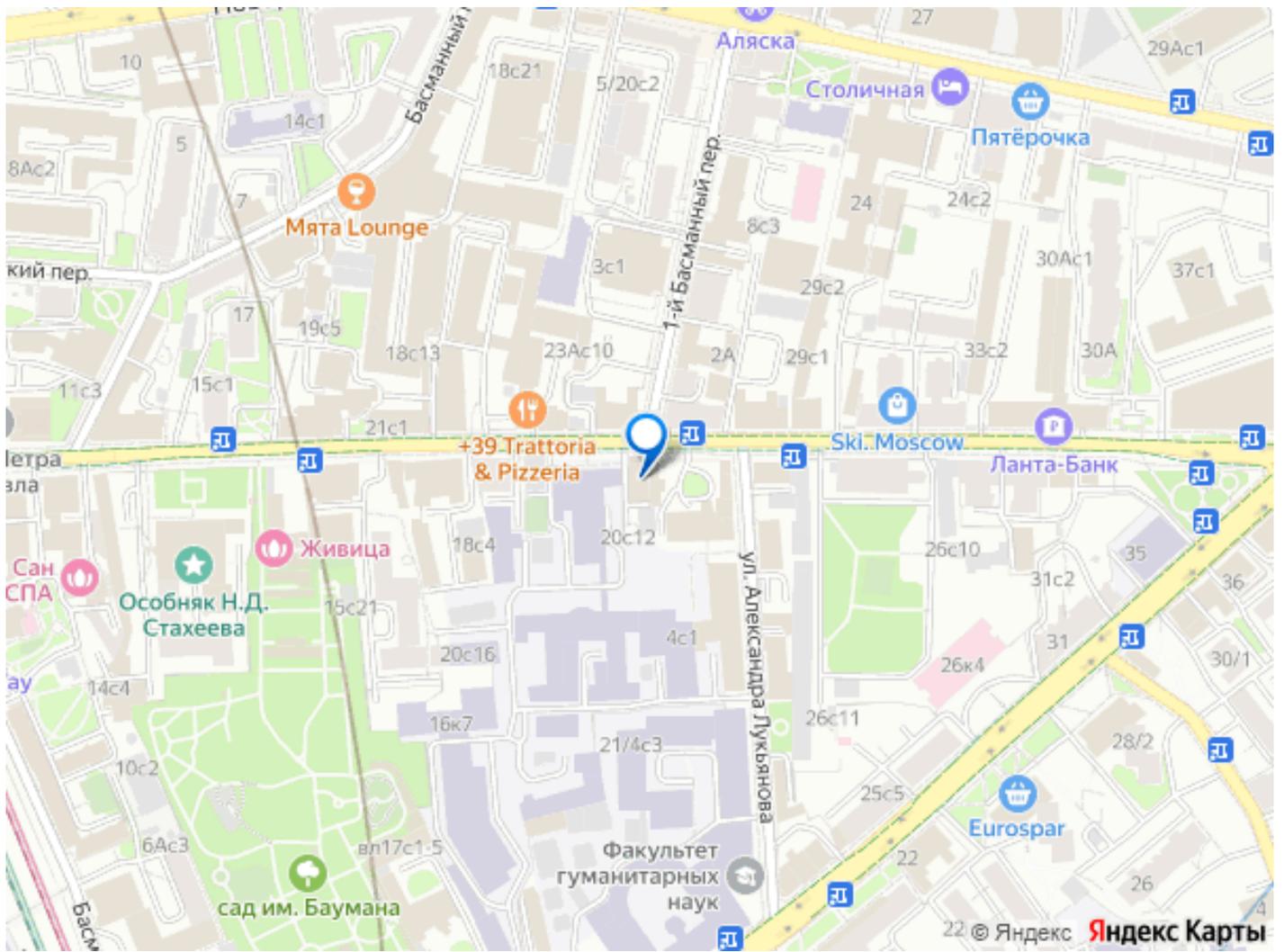


Вентиляция: естественная.

Кондиционирование: нет. Бизнес-центр класса С расположен между двумя станциями метро — Красные ворота и Комсомольская, с удобным подъездом через Старую и Новую Басманную улицы и выездом на Садовое кольцо. В здании работает аптека, есть наземная парковка. В шаговой доступности — Сад Баумана, музеи и театры, ТЦ Московский. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 1. Коммерческие условия: Арендная плата: 800 000 руб./мес. Ставка: 42 105 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 104526







Move.ru - вся недвижимость России