

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

**Москва, ул. Кржижановского, 14к3**

**779 000 ₽**

Москва, ул. Кржижановского, 14к3

Улица

[улица Кржижановского](#)

**Офис**

Общая площадь

228 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

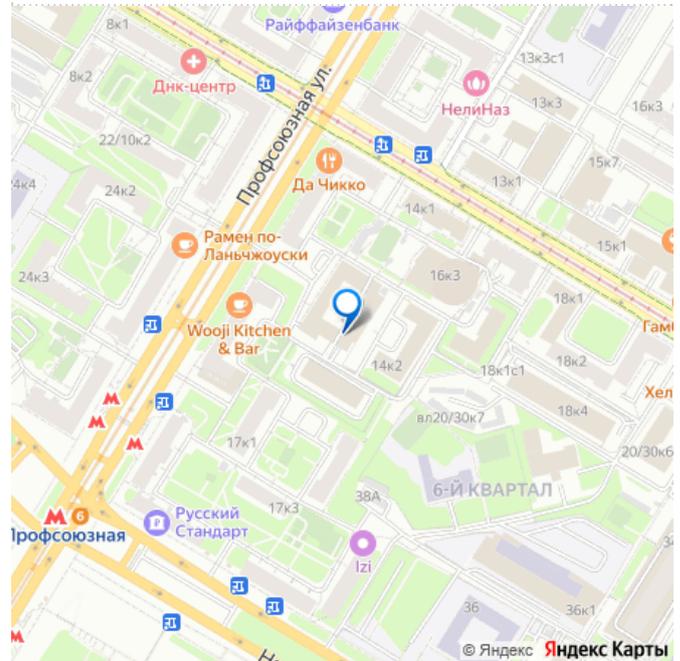
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отдельный вход с улицы — никаких турникетов и ресепшенов для ваших клиентов. Первый этаж в бизнес-центре класса В+ с лофт-элементами. Смешанная планировка на 20-25 человек. Подземная парковка, кафе и банкомат в здании. Идеально для консалтинга и услуг с активным клиентопотоком. \*\*Планировка и пространство:\*\* Офис 228 м<sup>2</sup> на 1 этаже современного бизнес-центра. Смешанная планировка со стандартной офисной отделкой. Отдельный вход с улицы — независимость от общего режима работы здания, удобно для клиентов. Высота потолков 3 метра. Лофт-элементы в отделке.

для заметок



Подходит для команды 20-25 человек. ?

**\*\*Техническое оснащение:\*\*** Центральная

система кондиционирования. Приточно-вытяжная вентиляция. Системы

пожаротушения и видеонаблюдения.

Лифтовое оборудование. Доступные

интернет-провайдеры: Комстар, Совинтел,

МГТС, Эквант. **\*\*Инфраструктура здания:\*\***

Бизнес-центр класса В+ «Радеж» состоит из

двух корпусов: современного 10-этажного

здания и реконструированной 5-этажной

части с мансардой. Красивый фасад,

сочетающий современное остекление и

классическую архитектуру. Круглосуточная

охрана, контроль доступа (СКУД),

видеонаблюдение. Круглосуточный режим

работы. Ресепшн в здании. **\*\*Инфраструктура**

**в здании:\*\*** Кафе-столовая корпоративного

питания, мини-маркет, банкомат Сбербанк,

нотариальная контора. Всё необходимое для

комфортной работы команды не выходя из

здания. **\*\*Локация:\*\*** Улица Кржижановского,

14 стр. 3, ЮЗАО, Академический район.

Первая линия застройки. Метро Профсоюзная

3-4 минуты пешком. Также в пешей

доступности Академическая и Новые

Черёмушки. Удобный выезд на улицу

Профсоюзную, Нахимовский проспект, ТТК.

27 налоговая инспекция. **\*\*Парковка:\*\***

Подземная многоуровневая парковка 17 000

руб/мес за место. Также наземная парковка

(34 места). **\*\*Финансовые условия:\*\***

**\*\*Арендная ставка:\*\*** 779 000 руб/мес (41 000

руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) **\*\*Включено в стоимость:\*\***

НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ)

**\*\*Оплачивается отдельно:\*\*** коммунальные

услуги, электроэнергия, интернет,

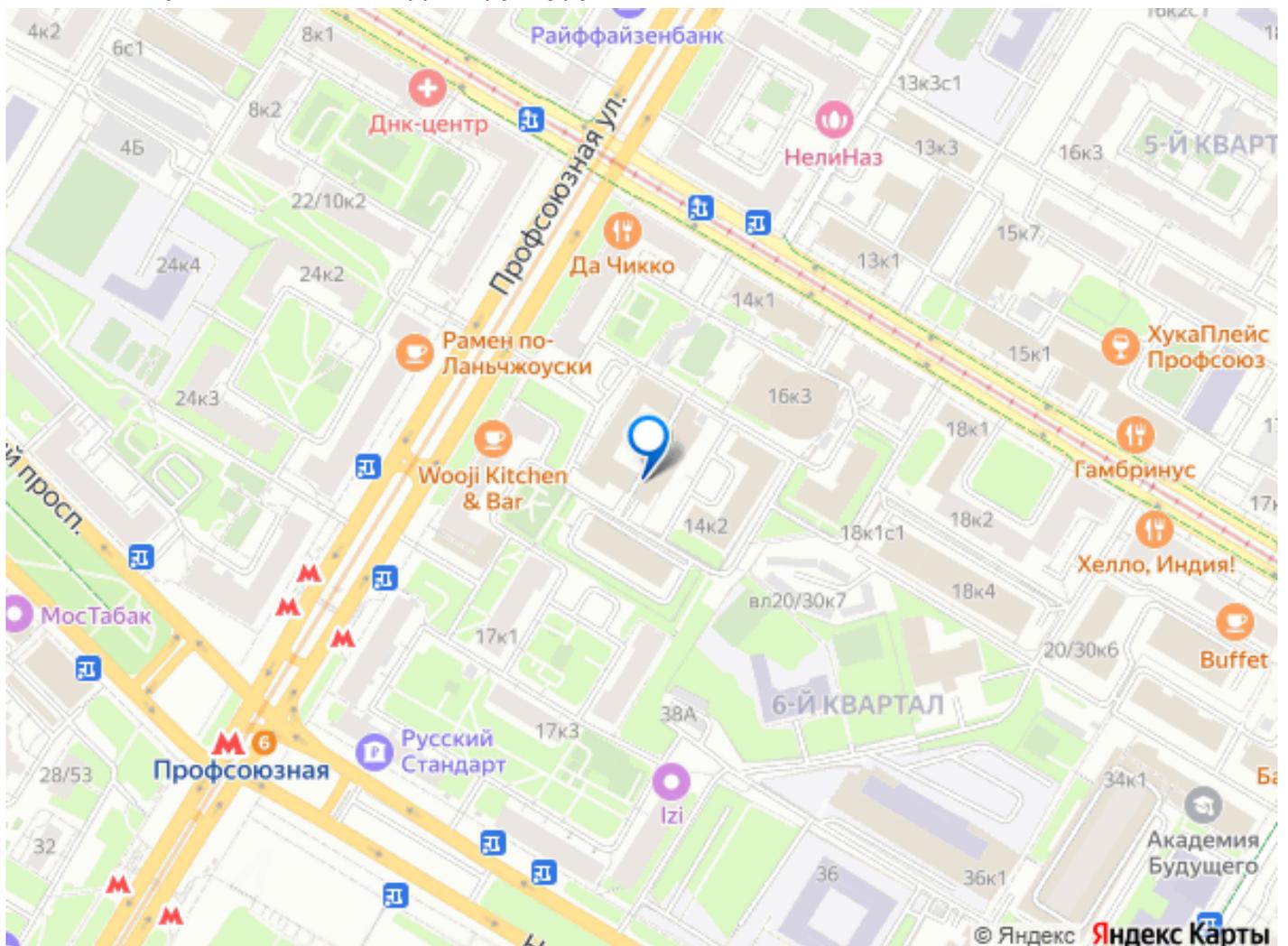
телефония, уборка, парковка 17 000 руб/мес

**\*\*Дополнительные условия:\*\*** - Прямая

аренда от собственника, без комиссии для

арендатора - Обеспечительный платёж 1

месяц - Арендные каникулы возможны (обсуждается) - Ставка подлежит обсуждению ? \*\*Доступность:\*\* с марта 2026 года \*\*Для кого этот офис:\*\* Отдельный вход с улицы — идеально для компаний с активным клиентопотоком: консалтинг, услуги, представительства. Первый этаж удобен для посетителей, не нужно подниматься наверх. Класс В+ в престижном Академическом районе, 3-4 минуты от метро Профсоюзная. Для команд 20-25 человек, которые ценят независимость, удобство для клиентов и готовы инвестировать в качественную локацию и инфраструктуру.



Move.ru - вся недвижимость России