

Создано: 04.03.2026 в 18:21

Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва, ул. Орджоникидзе, 11с10

**856 125 ₺**

Москва, ул. Орджоникидзе, 11с10

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Офис

Общая площадь

228 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

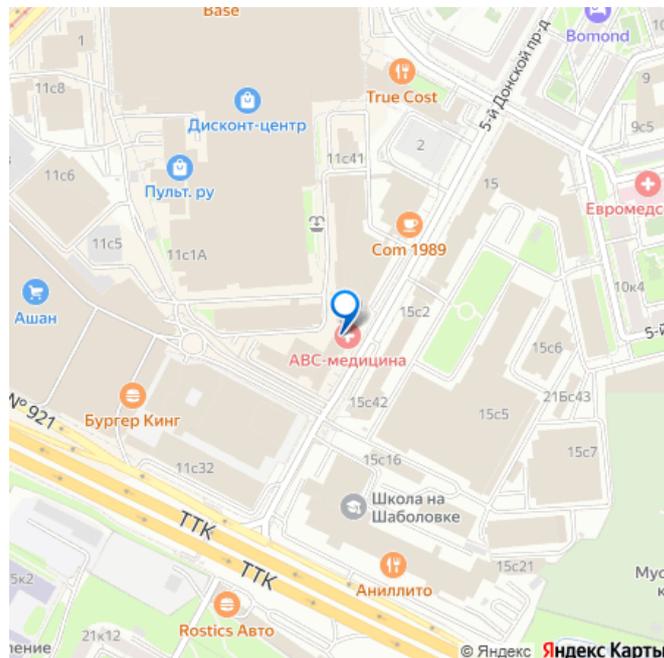
Орен срассе + 4 кабинета с потолками 3,5м — готовый офис для команды 15-20 человек. Центральное кондиционирование, охраняемая парковка на 1000 мест. Прямая аренда от собственника в офисном центре с профессиональной УК. Заездом и работам — вся инфраструктура готова. \*\*Планировка и пространство:\*\* Офис 228 м<sup>2</sup> на 3 этаже офисного центра. Структура: просторный орен срассе, кабинет руководителя, переговорная комната, 2 дополнительных кабинета. В блоке: гардеробная, серверная, кухня с комнатой приема пищи, 2 санузла. Высота потолков 3,5 м. Большие пластиковые окна обеспечивают отличное естественное

<https://move.ru/objects/9290850606>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

**89251234567**

для заметок



освещение. Офисная отделка: двери пластик со стеклом, стены — обои под покраску.

Готов к въезду, выполнен ремонт. Подходит для команды 15-20 человек. ?

**\*\*Техническое оснащение:\*\*** Центральное

кондиционирование. Приточно-вытяжная

вентиляция. Пожарная сигнализация и

система пожаротушения. Лифт. Контроль

доступа (СКУД). Видеонаблюдение.

Несколько независимых провайдеров связи.

**\*\*Инфраструктура здания:\*\*** Офисный центр

«Донской» с профессиональной управляющей

компанией. Собственная проходная с

ресепшн и зоной ожидания. Кафе-столовая в

здании. Круглосуточная охрана. Система

контроля доступа обеспечивает безопасность

24/7. **\*\*Локация:\*\*** Улица Орджоникидзе, 11

строение 10, ЮАО, район Донской. Метро

Ленинский проспект 5 минут пешком,

площадь Гагарина в шаговой доступности.

Отличная транспортная доступность:

пересечение ТТК и ул. Вавилова, близость

Ленинского проспекта и Загородного шоссе.

Развитая инфраструктура района с

магазинами, кафе, банками. **\*\*Парковка:\*\***

Наземная охраняемая парковка на 1000

машиномест. **\*\*Финансовые условия:\*\***

**\*\*Арендная ставка:\*\*** 855 000 руб/мес (45 000

руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) **\*\*Включено в стоимость:\*\***

НДС, эксплуатационные расходы

**\*\*Оплачивается отдельно:\*\*** коммунальные

услуги по счетчикам (электричество, вода,

отопление), интернет, телефония, уборка,

парковка **\*\*Дополнительные условия:\*\*** - Тип

договора: прямая аренда от собственника -

Обеспечительный платеж: 2 месяца -

Минимальный срок аренды: от 11 месяцев -

Налоговый учет: 25 налоговая ?

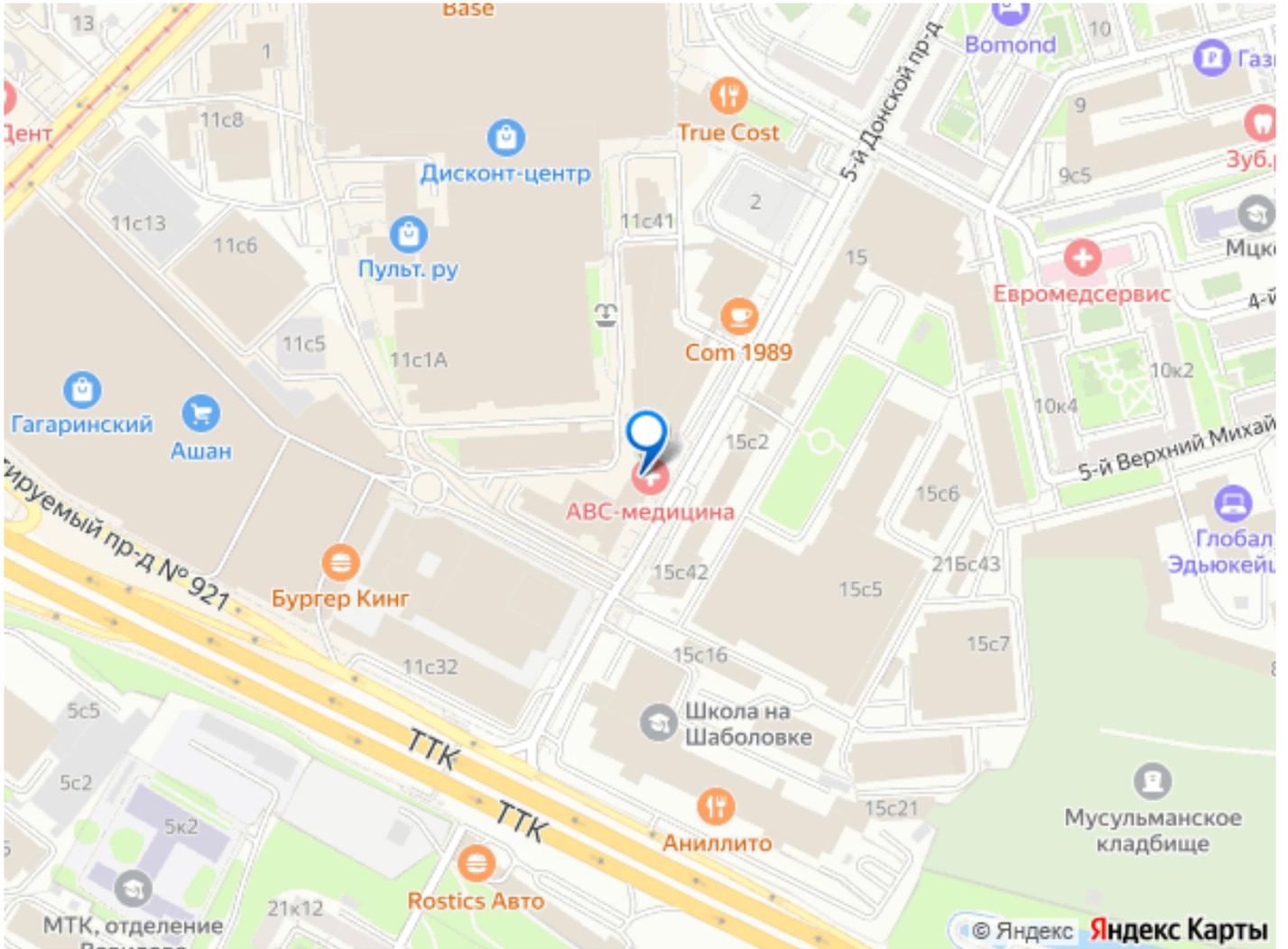
**\*\*Доступность:\*\*** с 01.02.2026 (возможно

раньше) **\*\*Для кого этот офис:\*\*** Готовый

офис с качественной отделкой и высокими

потолками 3,5 м в удобной локации — 5 минут от метро Ленинский проспект на пересечении ТТК. Прямая аренда от собственника без посредников, охраняемая парковка на 1000 мест, профессиональная УК. Отлично подходит для растущих компаний 15-20 человек, которые ценят готовую инфраструктуру, надежность и удобную транспортную доступность в центральном районе Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России