

Создано: 26.08.2025 в 13:03

Обновлено: 22.01.2026 в 04:54

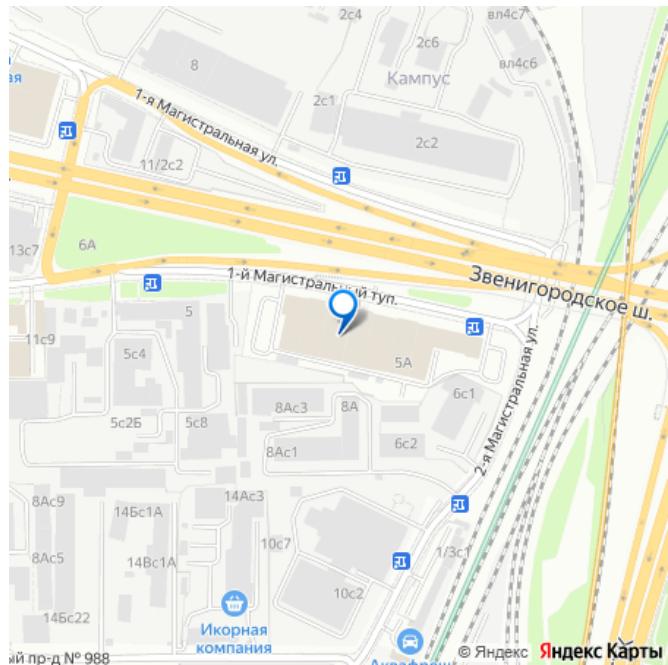
<https://move.ru/objects/9284444605>**Ульяна Захарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79152520809****Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А****10 983 603 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

2290 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

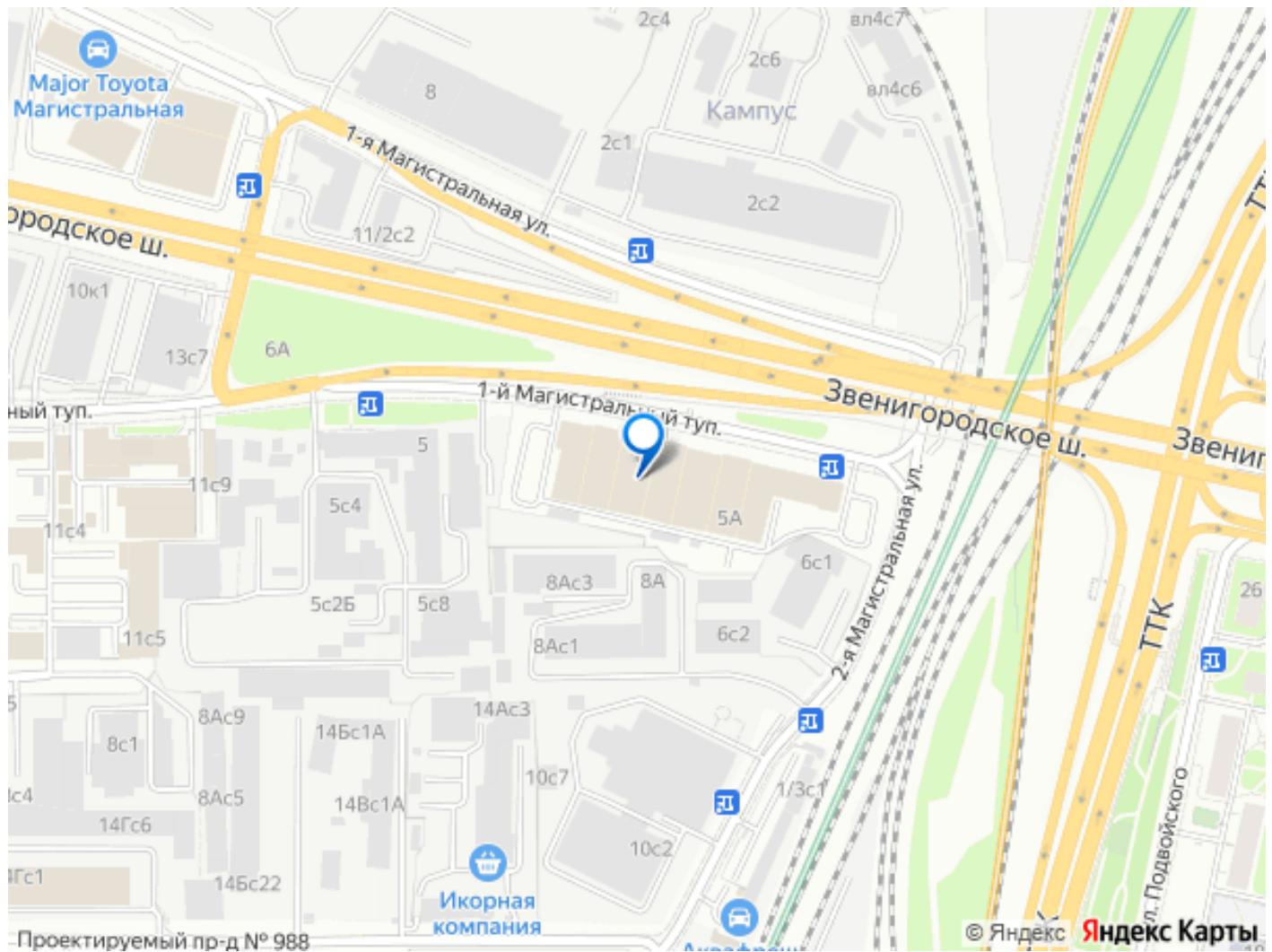
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Решение под ключ. Предлагаем в аренду офис общей площадью 2 290 кв. м с дизайнерским ремонтом, полной меблировкой и панорамным остеклением, готовый к немедленному въезду. Офис отличается уникальной светопропускаемостью благодаря окнам в пол. Планировка включает несколько опенспейсов, множество кабинетов, ресепшен, переговорные комнаты, скайп-кабинки, просторную кухню с полным комплектом техники, серверную комнату, принт-зоны, кофе-поинт, гардеробные, архив и несколько санузлов (включая душевую). Ставка аренды: 57 556 руб/м<sup>2</sup>/год БЦ

Магистраль Плаза расположен вблизи  
Звенигородского шоссе и ТТК, в шаговой  
доступности от станций метро Полежаевская,  
Беговая и Улица 1905 года. Здание оснащено  
15 лифтами LG, современными системами  
безопасности, видеонаблюдения и  
централизованным кондиционированием. >ID  
объекта - 104172 Почему клиенты доверяют  
нам? 1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные 2. Работаем без  
комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России