

Создано: 26.08.2025 в 13:03

Обновлено: 22.01.2026 в 04:54

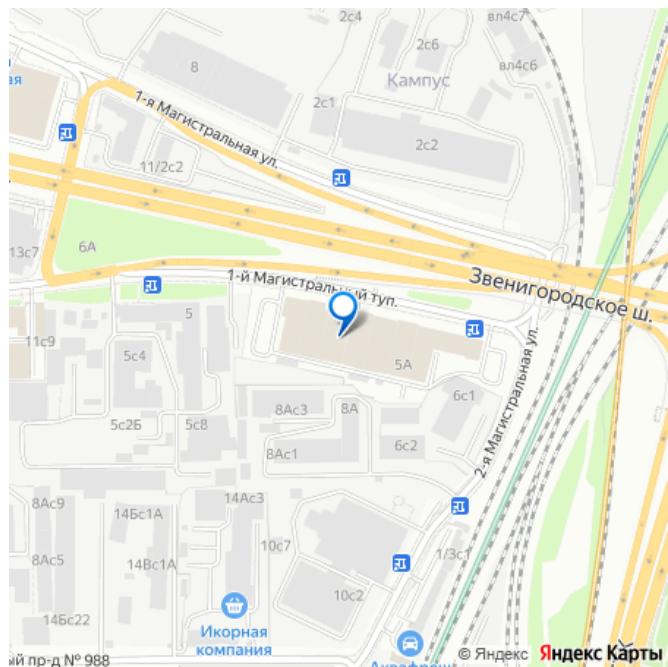
<https://move.ru/objects/9284444605>**Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79152520809****Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А****10 983 603 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

2290 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

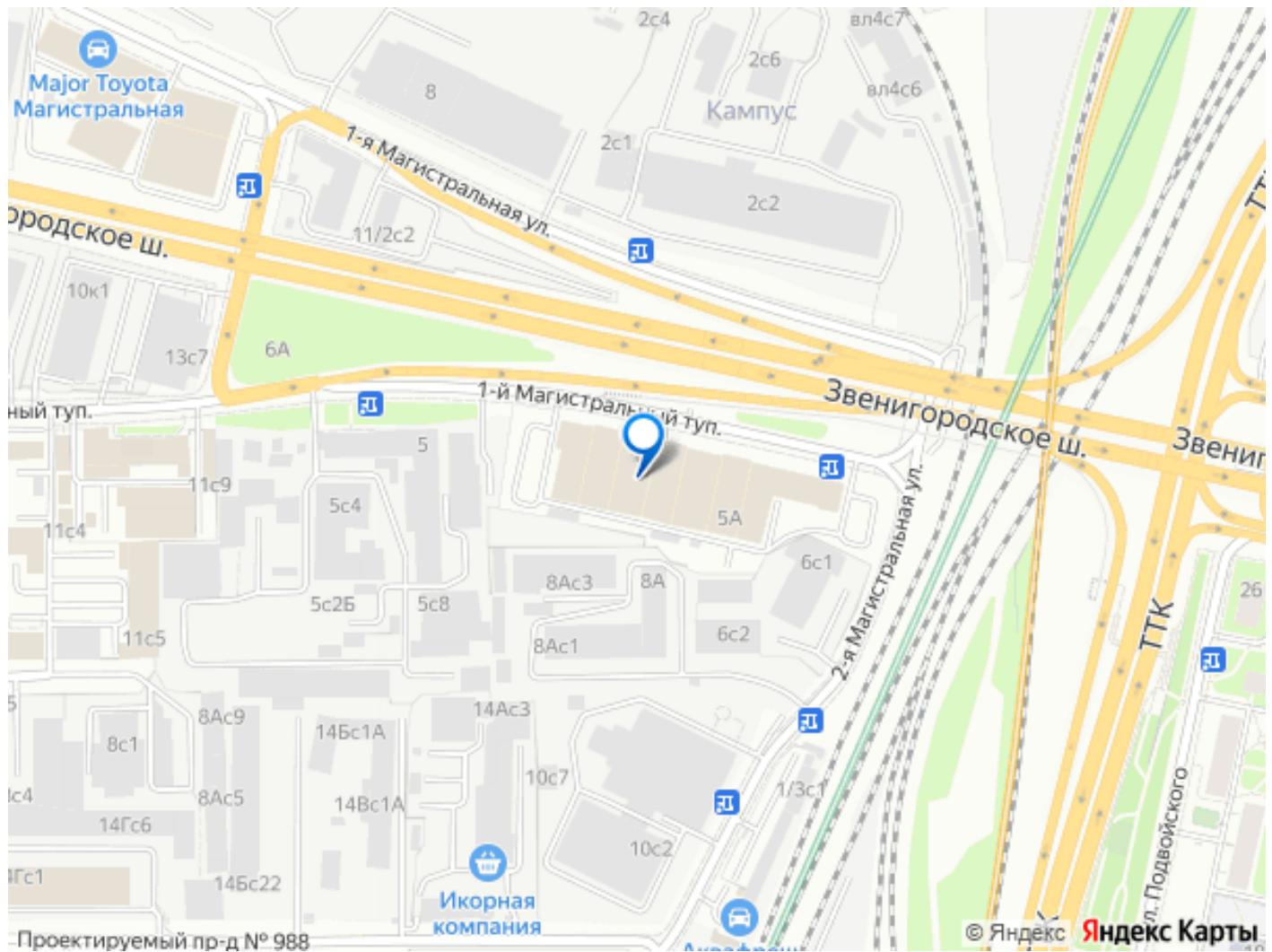
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Решение под ключ. Предлагаем в аренду офис общей площадью 2 290 кв. м с дизайнерским ремонтом, полной меблировкой и панорамным остеклением, готовый к немедленному въезду. Офис отличается уникальной светопропускаемостью благодаря окнам в пол. Планировка включает несколько опенспейсов, множество кабинетов, ресепшен, переговорные комнаты, скайп-кабинки, просторную кухню с полным комплектом техники, серверную комнату, принт-зоны, кофе-поинт, гардеробные, архив и несколько санузлов (включая душевую). Ставка аренды: 57 556 руб/м²/год БЦ

Магистраль Плаза расположен вблизи
Звенигородского шоссе и ТТК, в шаговой
доступности от станций метро Полежаевская,
Беговая и Улица 1905 года. Здание оснащено
15 лифтами LG, современными системами
безопасности, видеонаблюдения и
централизованным кондиционированием. >ID
объекта - 104172 Почему клиенты доверяют
нам? 1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные 2. Работаем без
комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России