

Создано: 24.02.2025 в 23:23

Обновлено: 27.01.2026 в 10:21

**Москва, Ленинградский проспект, 36к13**

**12 829 600 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

2291 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

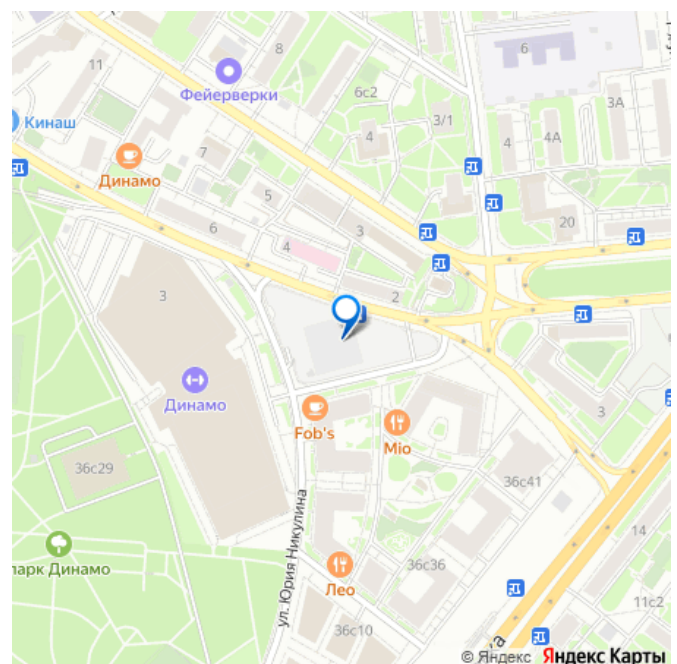
Лот: 48954pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в историческом районе Офисное пространство площадью 2 291 м<sup>2</sup> на 24 этаже бизнес-центра класса А, расположенного в престижном районе Аэропорт, предлагает уникальную возможность для вашего бизнеса. Ленинградский проспект, 36, к. 13 — это не просто адрес, это символ статуса и успеха. В окружении комплекса находятся такие знаковые объекты, как «ВТБ Арена» и

<https://move.ru/objects/9273438241>

**Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial**

**79881967018**

для заметок



Академия спорта «Динамо», а также зелёный массив Петровского парка, что создаёт идеальные условия для работы и отдыха.

Современная инфраструктура и удобства

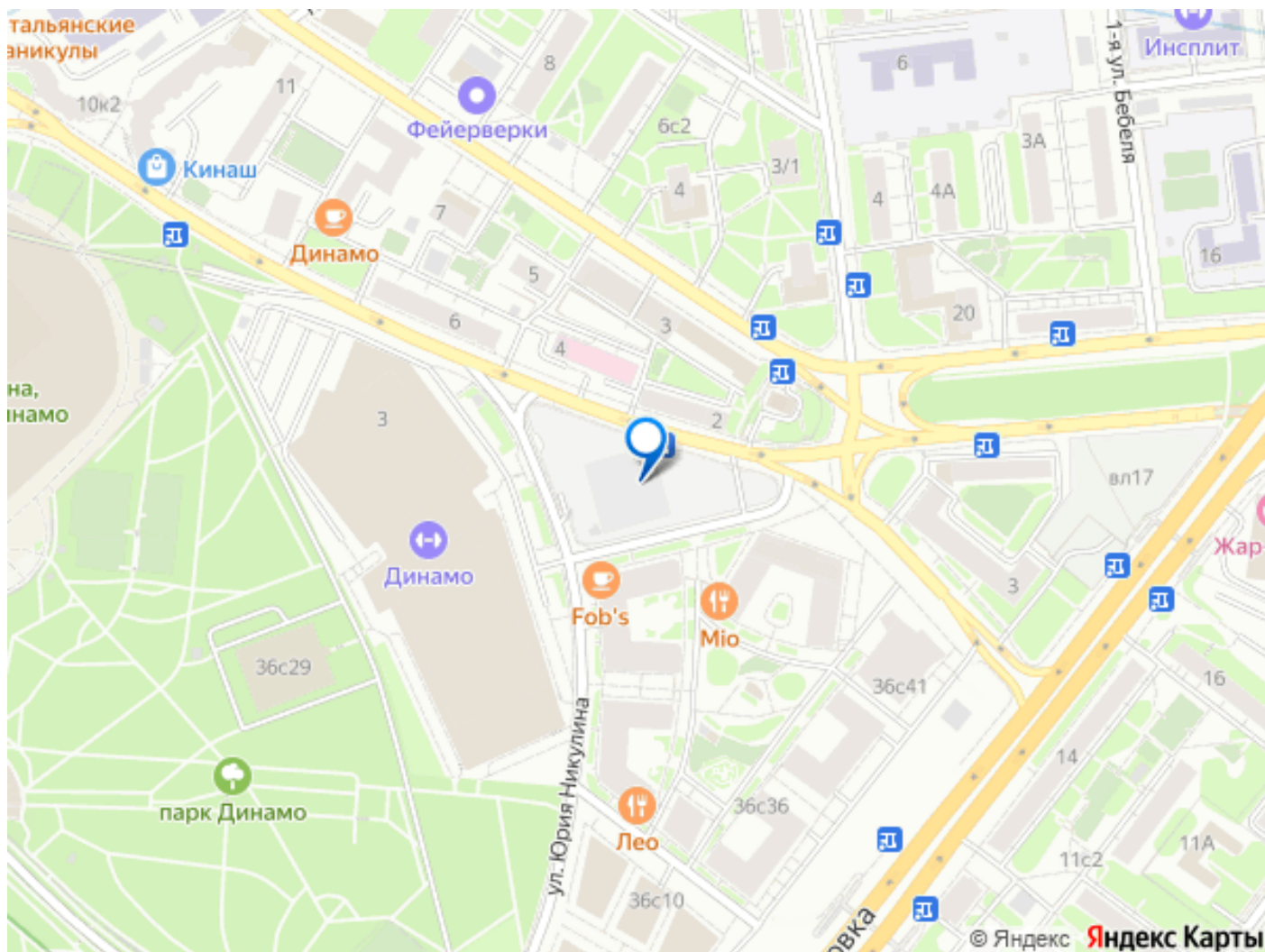
Бизнес-центр предлагает все необходимые удобства для комфортной работы и ведения бизнеса. На первом этаже здания расположится ритейл-зона с рестораном, кафе-пекарней, химчисткой, отделением банка, продуктовым магазином и салонами красоты. Эти объекты будут доступны как для резидентов, так и для жителей района, что создаёт дополнительный поток клиентов и партнёров. Уникальные возможности для отдыха и работы

На кровле стилобата планируется организация «зелёной гостиной» с уличными диванами и креслами, коворкингом под открытым небом, лаундж-зоной и площадкой для мероприятий. Это идеальное место для проведения неформальных встреч, тимбилдингов и корпоративных мероприятий. Высокий уровень комфорта и безопасности

Офисное пространство с открытой планировкой и полом с антипылевым покрытием обеспечивает комфортные условия для работы. Бизнес-центр предлагает высокий уровень безопасности и обслуживания, что соответствует стандартам класса А.

Парковочный коэффициент 1/100 гарантирует наличие парковочных мест для сотрудников и гостей. Этот офис — идеальное решение для компаний, стремящихся к развитию и укреплению своего имиджа. Престижное расположение, современная инфраструктура и уникальные возможности для работы и отдыха делают его привлекательным выбором для бизнеса любого масштаба. Не упустите шанс стать частью этого динамичного и успешного бизнес-сообщества.





Move.ru - вся недвижимость России