

Создано: 27.03.2026 в 16:53

Обновлено: 27.03.2026 в 17:23

Елена Алисова, Апекс-Недвижимость
79862742715

**Москва, Нижний Кисельный переулок,
5/23С1**

619 110 ₺

Москва, Нижний Кисельный переулок, 5/23С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

229.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

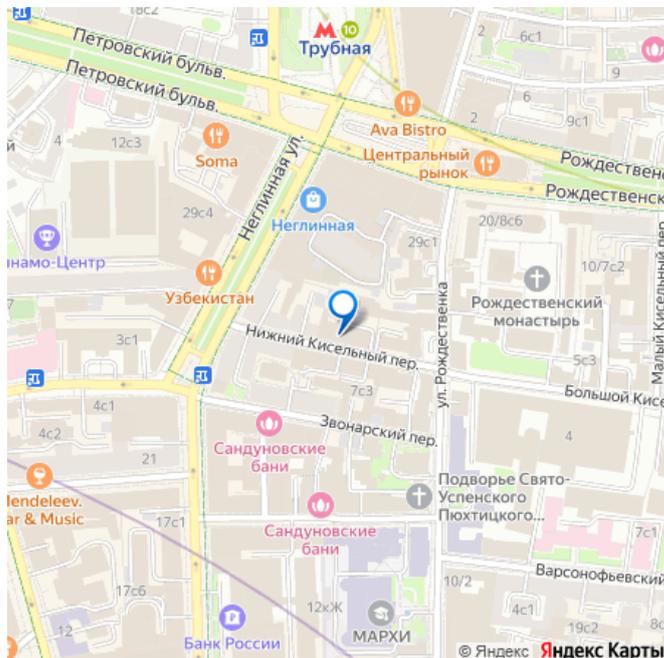
Лот 1059371 Предложение от Собственника!

Предлагается к аренде офисный блок на первом этаже с отдельным входом.

Помещение включает в себя девять кабинетов, кухню, 2 санузла и душевая.

Выполнена стандартная офисная отделка. В арендную ставку включены все эксплуатационные расходы и коммунальные платежи, а также охрана здания. Арендатор работает по упрощенной системе налогообложения со ставкой 5%, что также учтено в стоимости. Отдельно оплачиваются лишь услуги интернета и клининга.

Расположение объекта является



преимущественным: всего пять минут пешком от станции метро «Трубная». Подходит под офис склад. Парковка стихийная. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, НДС 5%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена Леонидовна, доб. 205, ЛОТ 1059371



