

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Большая Никитская ул, 43

1 280 818 ₺

Москва, Большая Никитская ул, 43

Офис

Общая площадь

229.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

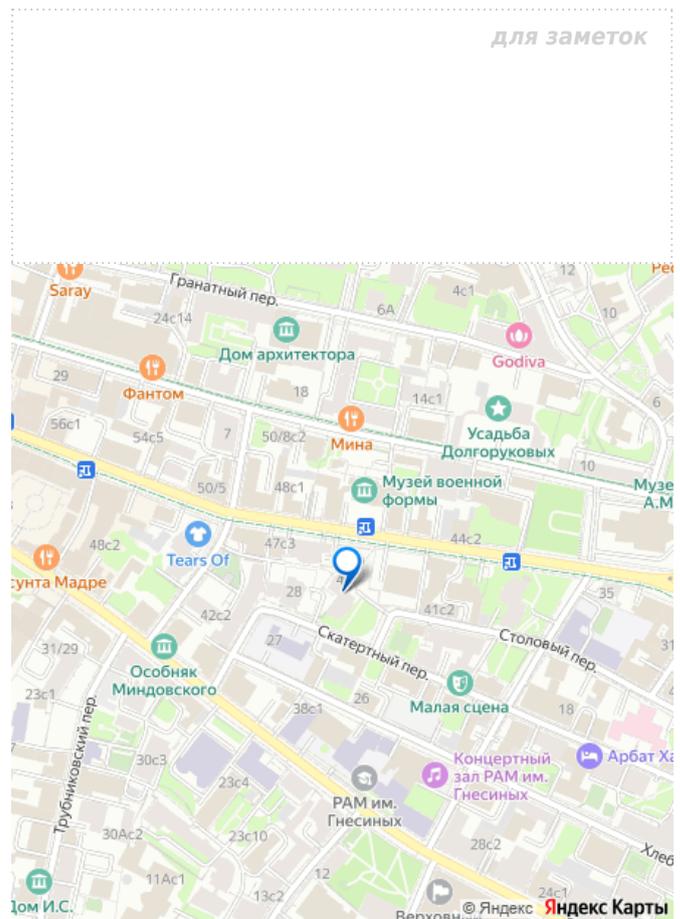
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Это район с уникальной атмосферой, где история встречается с современным ритмом жизни, развитой инфраструктурой, в пешей доступности лучшие учебные заведения, памятники архитектуры и гастрономический кластер. Ближайшие станции метро Арбатская, Баррикадная, Тверская, Пушкинская находятся в 7-10 минутах ходьбы от здания. Предлагается в прямую аренду от собственника нежилое помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Москва, ЦАО, ул. Б. Никитская, д. 43, площадью 229,4 кв.м. Здание расположено в ЦАО, в историческом центре Москвы, в непосредственной близости от Бульварного и Садового кольца. Улица Большая Никитская — одна из старейших и самых престижных улиц города, соединяющая Кремль с Садовым



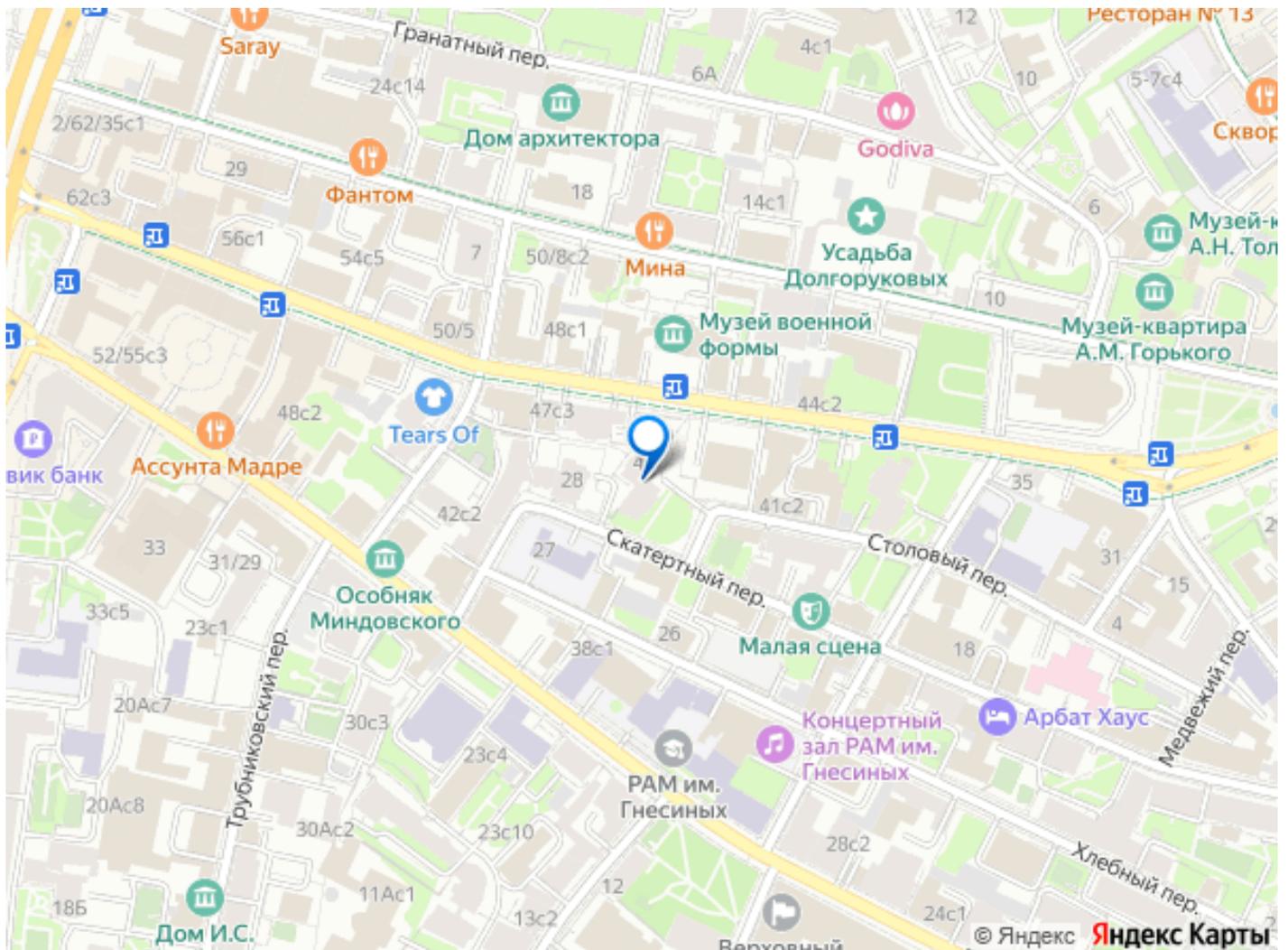
кольцом. Это район с уникальной атмосферой, где история встречается с современным ритмом жизни, развитой инфраструктурой, в пешей доступности лучшие учебные заведения, памятники архитектуры и гастрономический кластер. Ближайшие станции метро Арбатская, Баррикадная, Тверская, Пушкинская находятся в 7-10 минутах ходьбы от здания.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- помещение свободного назначения на 2-м этаже нежилой части в 12-этажном жилом доме. Отдельный вход по внешней лестнице с первой линии, что гарантирует независимость, приватность и возможность организовать собственный график работы 24/7
- смешанная планировка помещения: центральное место занимает огромный зал площадью 99.5 кв. м. для open-space, шоурума или клиентской зоны + 3 кабинета подойдут для руководства, переговорных или отдельных департаментов + предусмотрено 3 санузла и вспомогательные зоны
- высота потолков 4 м, витринные окна, благодаря большому количеству окон и расположению на 2-м этаже, помещение имеет естественную инсоляцию
- наличие собственного балкона — редкая и ценная опция для центра Москвы, которая может служить зоной отдыха, при этом площадь балкона не входит в арендуемую площадь и предоставляется бонусом
- в помещении выполнена дорогостоящая и высококачественная отделка
- согласованная перепланировка
- установлены системы вентиляции и кондиционирования
- оборудовано системой охранной сигнализации, автоматической адресной пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией и внутренними пожарными кранами

центральное отопление, канализация и водоснабжение • оптоволоконные телекоммуникации • возможность размещения вывески на фасаде или у входа (согласно дизайн-коду Москвы 902-ПП).
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ • постоянная часть арендной платы 55000 руб./кв. м в год, включая ОРЕХ, плюс НДС 22%; арендодатель на ОСНО; • переменная часть арендной платы (электроэнергия по счетчику); • обеспечительный платеж за один месяц аренды (или банковская гарантия); • долгосрочная аренда; • прямая аренда от собственника Номер объекта:

#2/550757/14628



Move.ru - вся недвижимость России