

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Большая Никитская ул, 43

1 051 417 ₺

Москва, Большая Никитская ул, 43

Офис

Общая площадь

229.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

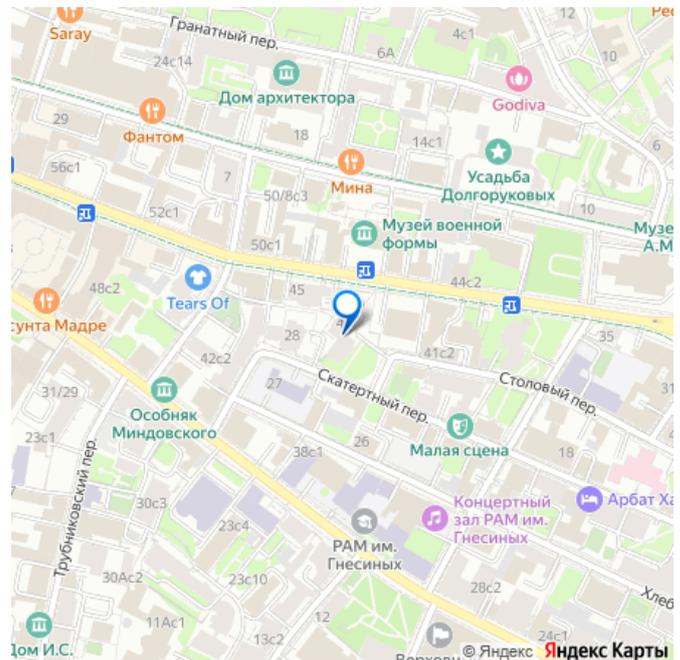
Код объекта: 2038748. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, ул. Б. Никитская, д. 43, площадью 229,4 кв.м.
ЛОКАЦИЯ: Здание расположено в ЦАО, в историческом центре Москвы, в непосредственной близости от Бульварного и Садового кольца. Улица Большая Никитская — одна из старейших и самых престижных улиц города, соединяющая Кремль с Садовым кольцом. Это район с уникальной атмосферой, где история встречается с современным ритмом жизни, развитой инфраструктурой, в пешей доступности лучшие учебные заведения, памятники архитектуры и гастрономический кластер.
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Ближайшие станции метро «Арбатская», «Баррикадная», «Тверская», «Пушкинская» находятся в 7-10

<https://move.ru/objects/9290759447>

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

для заметок



минутах ходьбы от здания. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** • помещение свободного назначения на 2-м этаже нежилой части 12-этажного жилого дома. Отдельный вход по внешней лестнице с первой линии, что гарантирует независимость, приватность и возможность организовать собственный график работы 24/7 • смешанная планировка помещения: центральное место занимает огромный зал площадью 99.5 кв. м для open-space, шоурума или клиентской зоны + 3 кабинета подойдут для руководства, переговорных или отдельных департаментов + предусмотрено 3 санузла и вспомогательные зоны • высота потолков 4 м, витринные окна, благодаря большому количеству окон и расположению на 2-м этаже, помещение имеет естественную инсоляцию • наличие собственного балкона — редкая и ценная опция для центра Москвы, которая может служить зоной отдыха, при этом площадь балкона не входит в арендуемую площадь и предоставляется бонусом • в помещении выполнена дорогостоящая и высококачественная отделка • согласованная перепланировка • установлены системы вентиляции и кондиционирования • оборудовано системой охранной сигнализации, автоматической адресной пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией и внутренними пожарными кранами • центральное отопление, канализация и водоснабжение • оптоволоконные телекоммуникации • возможность размещения вывески на фасаде или у входа (согласно дизайн-коду Москвы № 902-ПП).

ПОРТРЕТ АРЕНДАТОРА * Представительский офис * Шоурум или галерея * Образовательный центр или архитектурное бюро **КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** • постоянная

часть арендной платы 55000 руб./кв. м в год, включая ОПЕХ, плюс НДС 22%; арендодатель на ОСНО; • переменная часть арендной платы (электроэнергия по счетчику); • обеспечительный платеж за один месяц аренды; • долгосрочная аренда.



