

Создано: 23.01.2026 в 11:57

Обновлено: 23.01.2026 в 11:56

<https://move.ru/objects/9288281054>

**TPI Company, TPI Company**

**79858553112**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**115 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

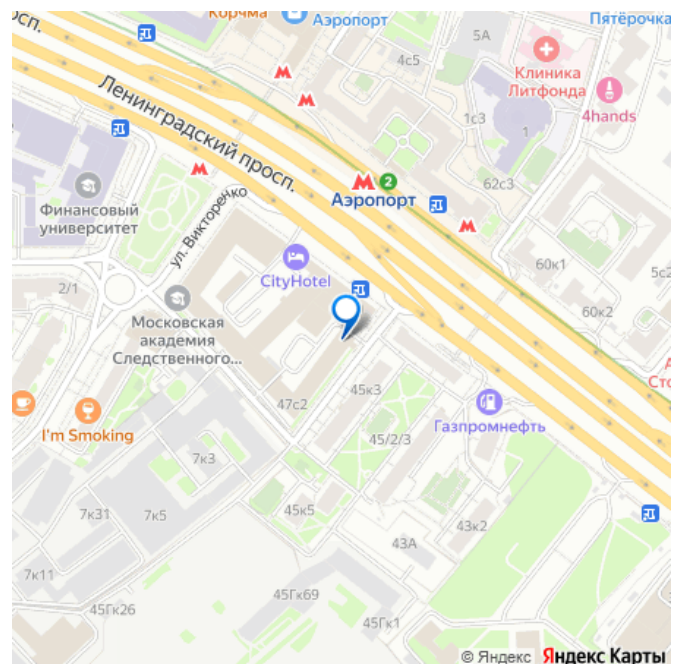
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Премиальный комплекс AIR SPACE. Аренда офисного помещения 22,9 кв. 3 этаж, выполнена офисная отделка! Расположение напротив метро Аэропорт, на первой линии Ленинградского проспекта, в САО. В ближайшем окружении находятся 3 парковые зоны. А также различные торговые центры. Высота потолков 3,3 м. Установлено центральное кондиционирование и вентиляция. Инфраструктура AIR SPACE включает в себя, презентабельное лобби, зону отдыха и букшеринга, коворкинг в который можно прийти поработать с

для заметок



ноутбуком, а также зона хранения и келлеры (кладовые) в цокольном этаже. В комплексе обеспечена охрана и видеонаблюдение 24/7. AIR SPACE - это 4х этажное здание, общей площадью 4,3 тыс. кв. метров. Первый этаж представляет собой торговую галерею. Совместно с крупнейшим архитектурным бюро разработан проект редевелопмента. На данной территории в период с 1923 по 1926 года находился «Центральный аэродром имени М. Фрунзе» первый московский аэропорт. В основу названия и архитектурной концепции проекта легла ассоциация, прочно связанная с авиацией. Идея легкости и воздушности отражена в интерьерах.



