

Создано: 03.03.2026 в 16:20

Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Москва, Большая Никитская ул, 43

1 049 584 ₺

Москва, Большая Никитская ул, 43

Офис

Общая площадь

229 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Потолки 4 метра и витринные окна создают ощущение лофта в историческом центре. Open space плюс 3 изолированных кабинета — гибкая планировка для команды до 20 человек. Отдельный вход с Большой Никитской, собственный балкон, включена парковка. Качественная отделка, готов к въезду. 3 станции метро в пешей доступности — удобно для всей команды.

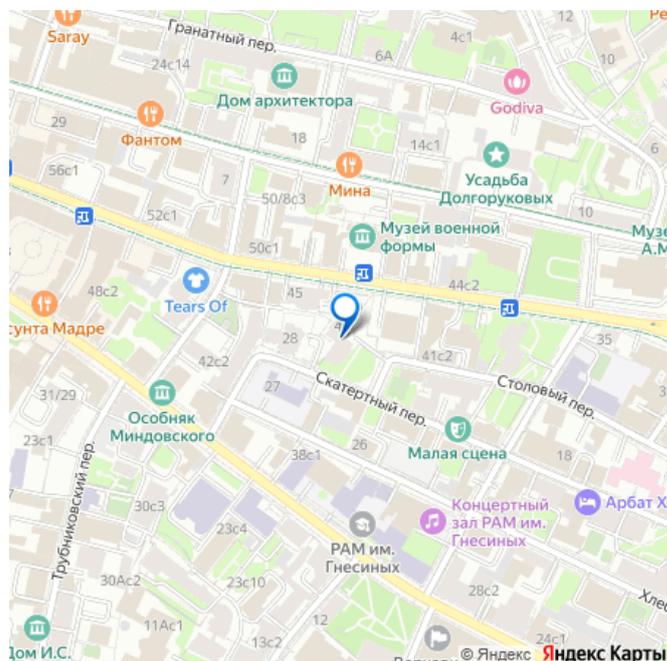
****Планировка и пространство:**** Офис 229 м² на 2 этаже с отдельным входом по внешней лестнице с первой линии. Open space и 3 изолированных кабинета, которые можно отделить друг от друга. 3 санузла в блоке, зона для размещения кухни. Витринные окна обеспечивают много естественного света. Высота потолков 4 метра — ощущение простора и воздуха. Собственный балкон.

<https://move.ru/objects/9290758203>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



Качественная отделка. Подходит для команды 15-20 человек. ? **Техническое оснащение:** Центральная система кондиционирования. Приточно-вытяжная система вентиляции. Мощность электричества 10 кВт. Готовые инженерные системы. **Инфраструктура здания:** Жилой дом класса С по адресу Большая Никитская, 43. Отдельный вход по внешней лестнице — независимость от жилой части здания. Развитая инфраструктура исторического района. **Локация:** Большая Никитская улица, 43, Пресненский район, ЦАО. Пешая доступность от станций метро Баррикадная, Краснопресненская, Арбатская — до 12 минут пешком. Удобный выезд на Большую Никитскую, Баррикадную улицы, Новинский бульвар, Бульварное и Садовое кольца. Престижный центр Москвы с богатой историей. **Особенность локации:** Большая Никитская — одна из старейших улиц Москвы в самом сердце столицы. Историческая улица с особой атмосферой, окружённая культурными памятниками и престижными адресами. Для компаний, которые ценят репутацию центрального московского адреса. **Парковка:** Наземная парковка. Одно машиноместо для руководителя включено. **Финансовые условия:** **Арендная ставка:** 1 278 584 руб/мес (67 000 руб/м²/год с НДС) **Включено в стоимость:** НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи (кроме электричества) **Оплачивается отдельно:** электроэнергия, интернет, телефония, уборка **Дополнительные условия:** - Договор аренды от собственника (без комиссии для арендатора) - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Арендные каникулы возможны (подлежат обсуждению) - Ставка подлежит обсуждению

? ****Доступность:**** Офис свободен, готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Потолки 4 метра и витринные окна создают ощущение простора — идеально для креативных IT-компаний, шоу-румов, штаб-квартир. Отдельный вход с первой линии Большой Никитской — престижный адрес и независимость от жилой части здания. 3 станции метро в пешей доступности — удобно для команды. Для компаний 15-20 человек, которые хотят произвести впечатление на клиентов историческим центральным адресом и ценят гибкую планировку пространства.

