

🕒 Создано: 27.03.2026 в 14:10

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 14:10

Москва, Нижний Кисельный пер, 5/23с1

619 110 ₺

Москва, Нижний Кисельный пер, 5/23с1

Офис

Общая площадь

229 м²

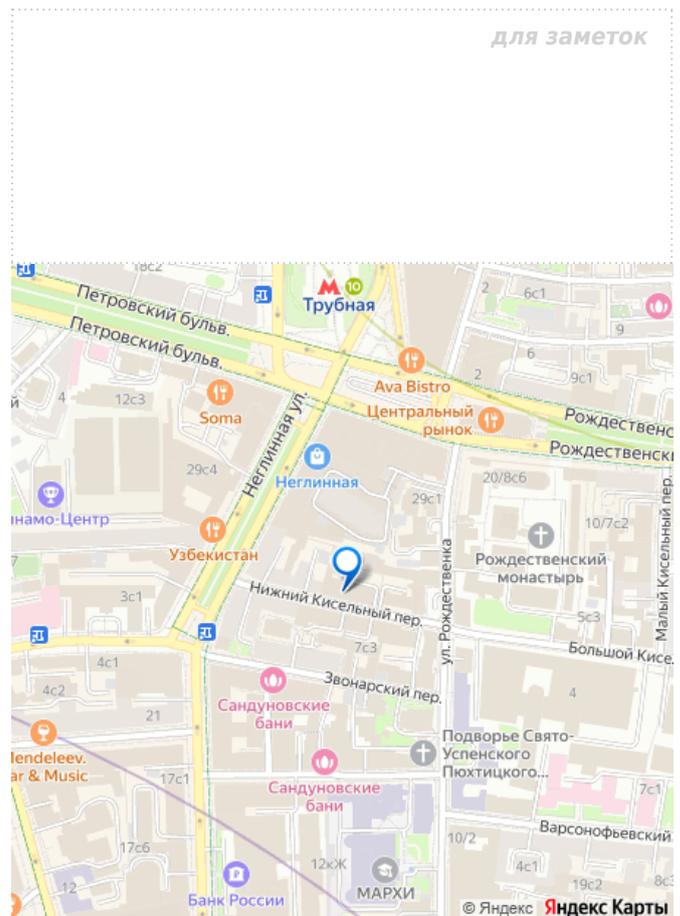
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

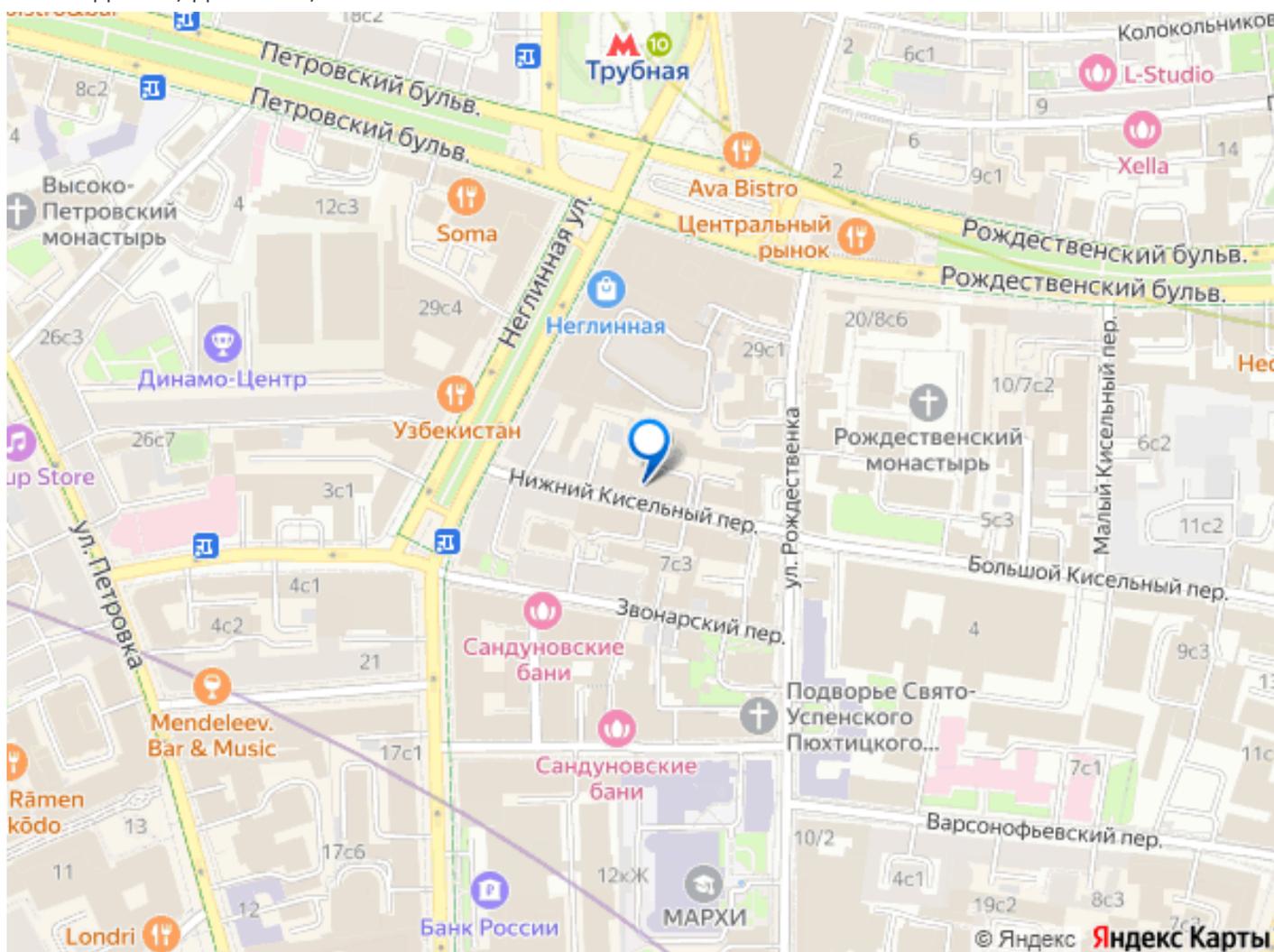
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот №1059371 Предложение от Собственника! Аренда офиса 229.3 м2 м. Трубная в ЦАО в административном здании. Предлагается к аренде офисный блок на первом этаже с отдельным входом. Помещение включает в себя девять кабинетов, кухню, 2 санузла и душевая. Выполнена стандартная офисная отделка. В арендную ставку включены все эксплуатационные расходы и коммунальные платежи, а также охрана здания. Арендатор работает по упрощенной системе налогообложения со ставкой 5%, что также учтено в стоимости. Отдельно оплачиваются лишь услуги интернета и клининга. Расположение объекта является преимущественным: всего пять минут пешком от станции метро «Трубная».

Подходит под офис склад. Парковка стихийная. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 32400 руб/м2/год (619110 руб в месяц) включая НДС 5%. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена Леонидовна, доб. 205, ЛОТ №1059371



Move.ru - вся недвижимость России