

Создано: 23.10.2025 в 10:12

Обновлено: 03.12.2025 в 05:17

<https://move.ru/objects/9286029529>**ЭЛМА-ШЕРЕМЕТЬЕВО, ЭЛМА-ШЕРЕМЕТЬЕВО
79339384921****Московская область, Долгопрудный,
Южная улица, 1с33****27 839 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Южная улица, 1с33

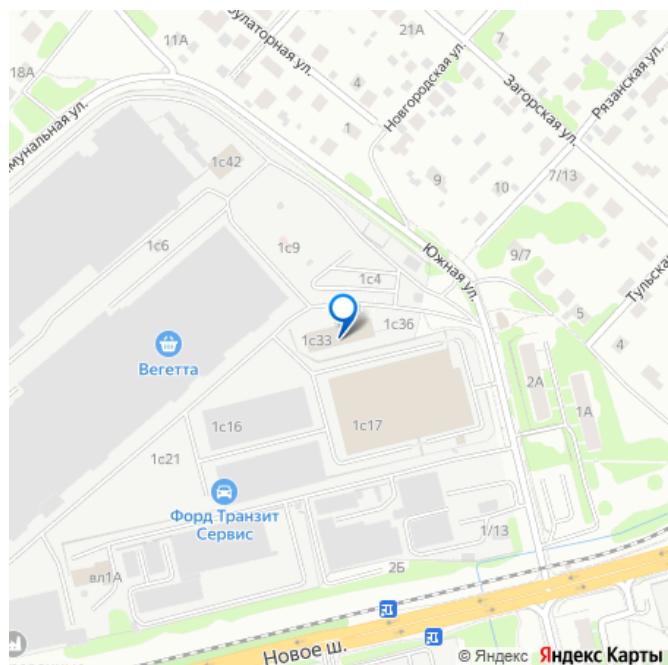
Улица

[улица Южная](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)**Офис**

Общая площадь

22 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

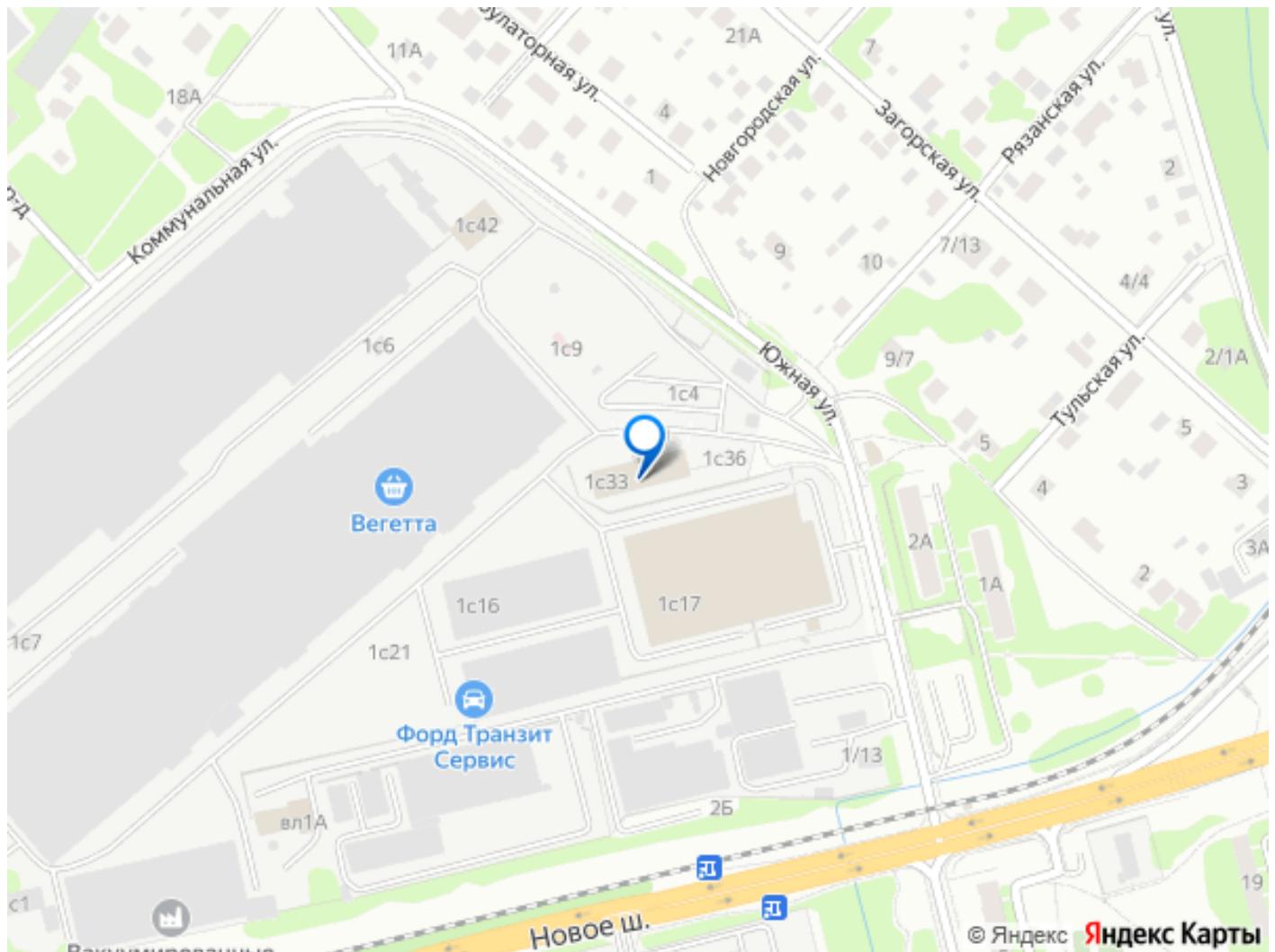
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА! Прямая АРЕНДА! Предлагается в аренду офисное помещение, площадью 22,2 кв.м., с возможностью увеличения, находящийся на 3 этаже административного здания. Лифт отсутствует. Подойдет как под офис, так швейное производство. Характеристики помещения:- пол - линолеум;- стены- обои под покраску;- высота потолков 3,5м.;- окна ПВХ;- санузел на этаже.Проезд транспорта:- удобный подъезд для крупного транспорта; - паркинг более чем для 300 а/м (легковые,

малый и большой комм. транспорт);- оформляются постоянные и разовые пропуска. Условия аренды:- арендная плата включает НДС 20%;- э/э оплачиваются отдельно;- все платежи производятся в рублях, безналичным путем;- первоначальный срок аренды - 11 месяцев;- гарантийный платёж равен сумме арендного платежа за один месяц;- при необходимости предоставляется юридический адрес. Технические характеристики объекта:- наличие подсобных и офисных помещений на территории центра;- огороженная территория;- система обеспечения контроля доступа на территорию;- круглосуточный режим работы - 24 часа 7 дней в неделю;- интернет и телефония (на выбор 2 провайдера). Удобное транспортное расположение: Производственно-складской комплекс класса С расположен в г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, на 1-ой линии Нового шоссе. Комплекс окружен малоэтажной жилой застройкой и объектами производственно-складской назначения.

Наличие хорошего баланса производственно-складских и административных помещений.

На территории есть железнодорожные пути: возможность приема 40 вагонов. К вашим услугам на территории Складского комплекса «ЭЛМА-ШЕРЕМЕТЬЕВО» располагается:- 4 столовые с разнообразными завтраками/обедами и выпечкой. Звоните! Организуем просмотр по будням с 9.00 до 18.00 Индивидуальный подход к каждому. Ждём Вас!





Move.ru - вся недвижимость России