

Создано: 29.09.2025 в 09:13

Обновлено: 20.12.2025 в 21:33

<https://move.ru/objects/9285298848>

Алексей Жбанчиков, Частный маклер

79230709508**Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2****120 000 ₽**

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)**Офис**

Общая площадь

22 м²**Детали объекта**

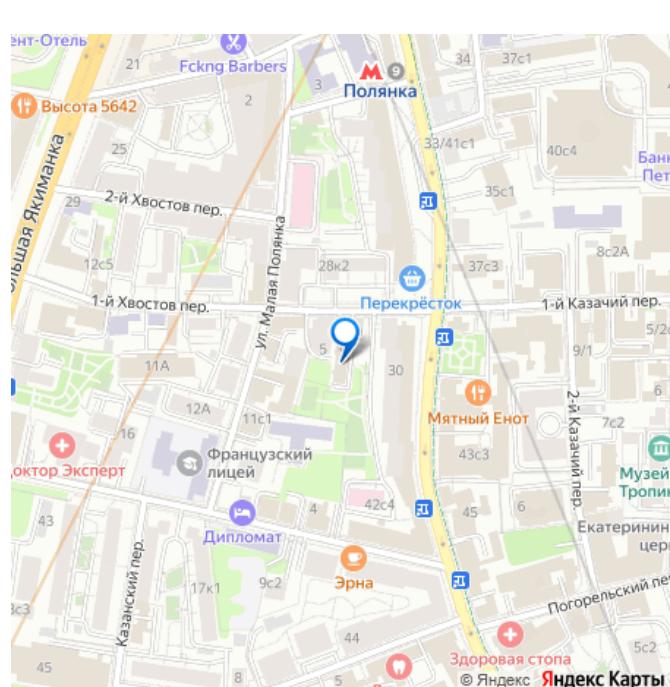
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда от собственника. Бизнес-студия с новым ремонтом. В аренду предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Бизнес-студия площадью 22,2 кв.м. (возможна аренда блоков большей или меньшей площади). Адрес: г. Москва, пер. 1-ый Хвостов д. За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. Лот находится на 4-м этаже административного здания, имеет 2 окна на разные стороны. В здании есть новый современный лифт. Блок готов к



деятельности Арендатора, с отделкой, полностью выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено кондиционером, оборудован санузел с подогреваемым полом, «умный» дверной замок. Здание огорожено и имеет свою благоустроенную территорию. Ремонт производился в 2024 году. Коммуникации обновлены. Отделка мест общего пользования выполнена с использованием дорогих и качественных материалов. В пешей доступности от здания находятся рестораны, кафе, продуктовые магазины, парк искусств Музейон, фитнес-клубы, университеты и институты, театры и музеи. Арендная ставка 120 000 руб./месяц. Прямая аренда.



