

Создано: 12.12.2025 в 12:43

Обновлено: 19.12.2025 в 11:59

<https://move.ru/objects/9287359877>

**Тамара Гусова, Частный маклер**

**79856336219**

**Москва, Шлюзовая набережная, 2/1С1**

**55 000 ₽**

Москва, Шлюзовая набережная, 2/1С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

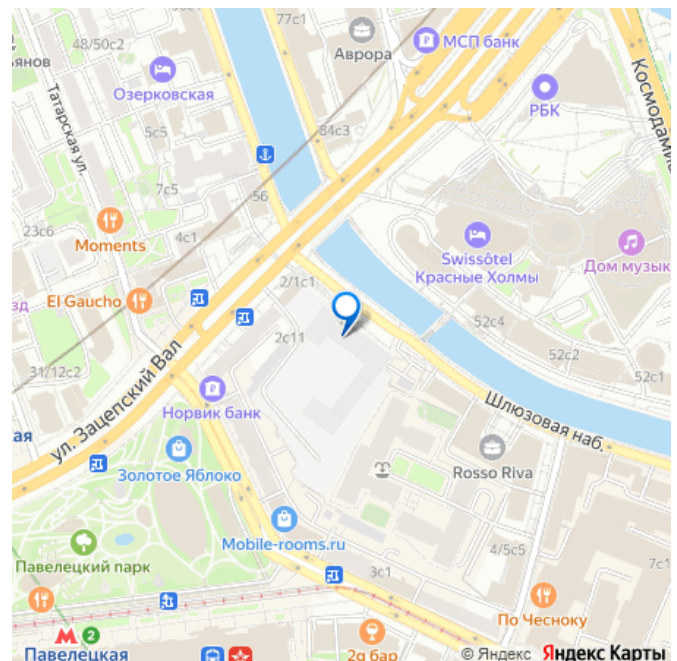
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

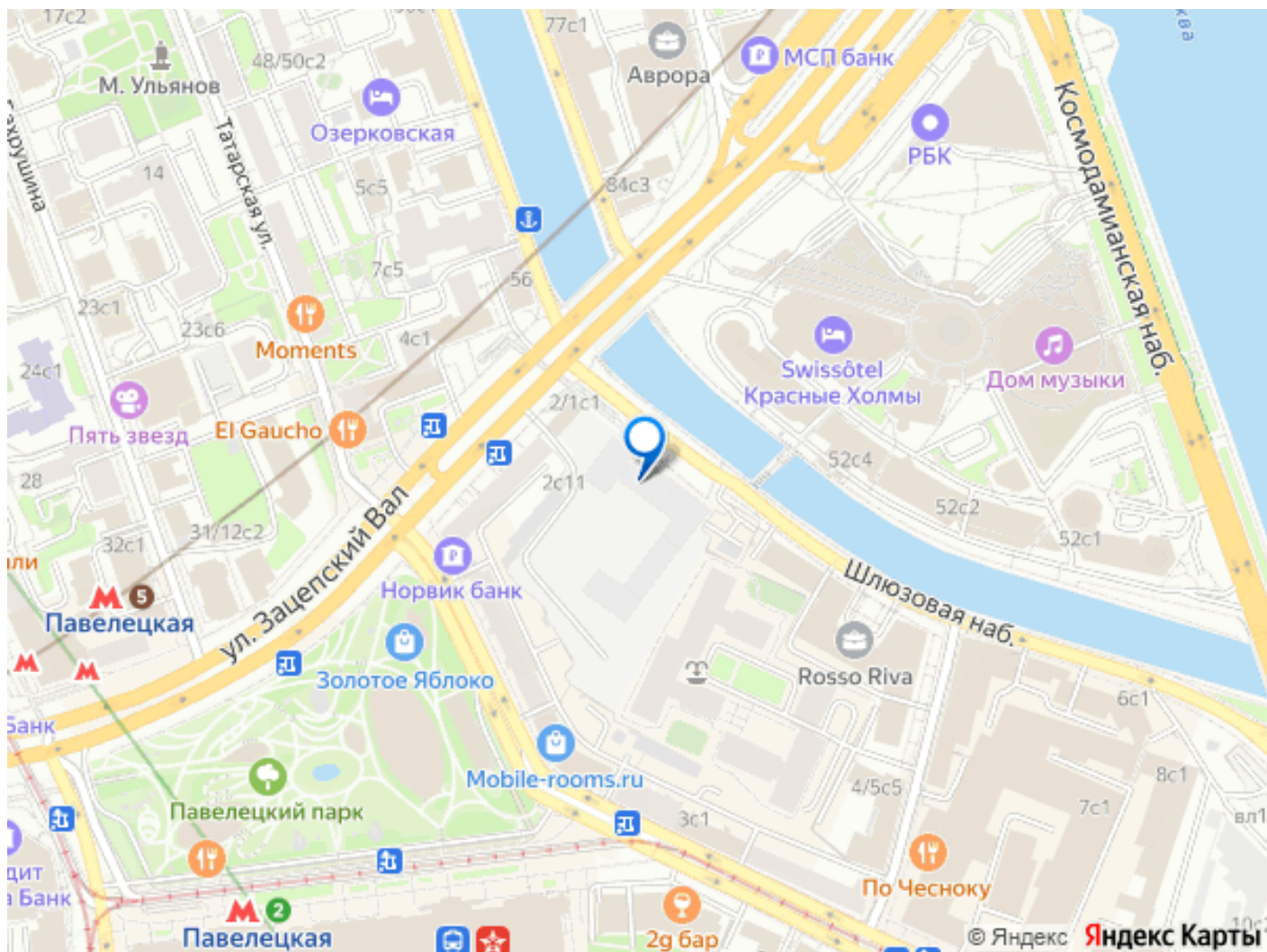
Сдаётся офис из одной или нескольких комнат - в 3х минутах пешком от м. Павелецкая (15 минут пешком от м. Таганская) - с хорошим офисным ремонтом в ЦАО. Хороший бизнес-центр, идеальное помещение для работы и приёма клиентов, подходит даже по нормам для детских образовательных центров, широкие лестницы, вид на Шлюзовую набережную и Международный Дом Музыки. Через 2 года будет достроен Жилой Комплекс «МОНБЛАН», в котором будет размещен элитный жилой комплекс. Парты и столы могут быстро убрать. Юридический адрес предоставляется. Невысокая арендная

для заметок



ставка, 30.000 рублей за 1 кв.м. в год,  
включая НДС. График работы - с 7 до 21-00,  
можно позже по договорённости. Есть  
помещения в наличии: 23 кв.м - 57.000 23  
кв.м - 57.000 22 кв.м. - 55.000 23 кв.м. - 57.000  
30 кв.м. - 75.000 17,3 кв.м. - 37.250. Звоните,  
для понравившихся клиентов - арендодатель  
может сделать небольшую скидку.





Move.ru - вся недвижимость России