

Создано: 12.12.2025 в 12:43

Обновлено: 19.12.2025 в 11:59

<https://move.ru/objects/9287359877>

Тамара Гусова, Частный маклер

79856336219

Москва, Шлюзовая набережная, 2/1С1

55 000 ₽

Москва, Шлюзовая набережная, 2/1С1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Офис

Общая площадь

22 м²

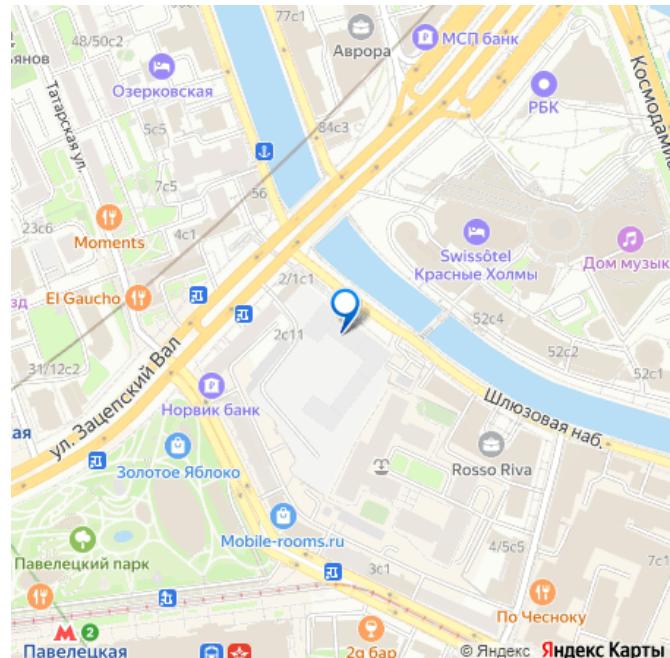
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

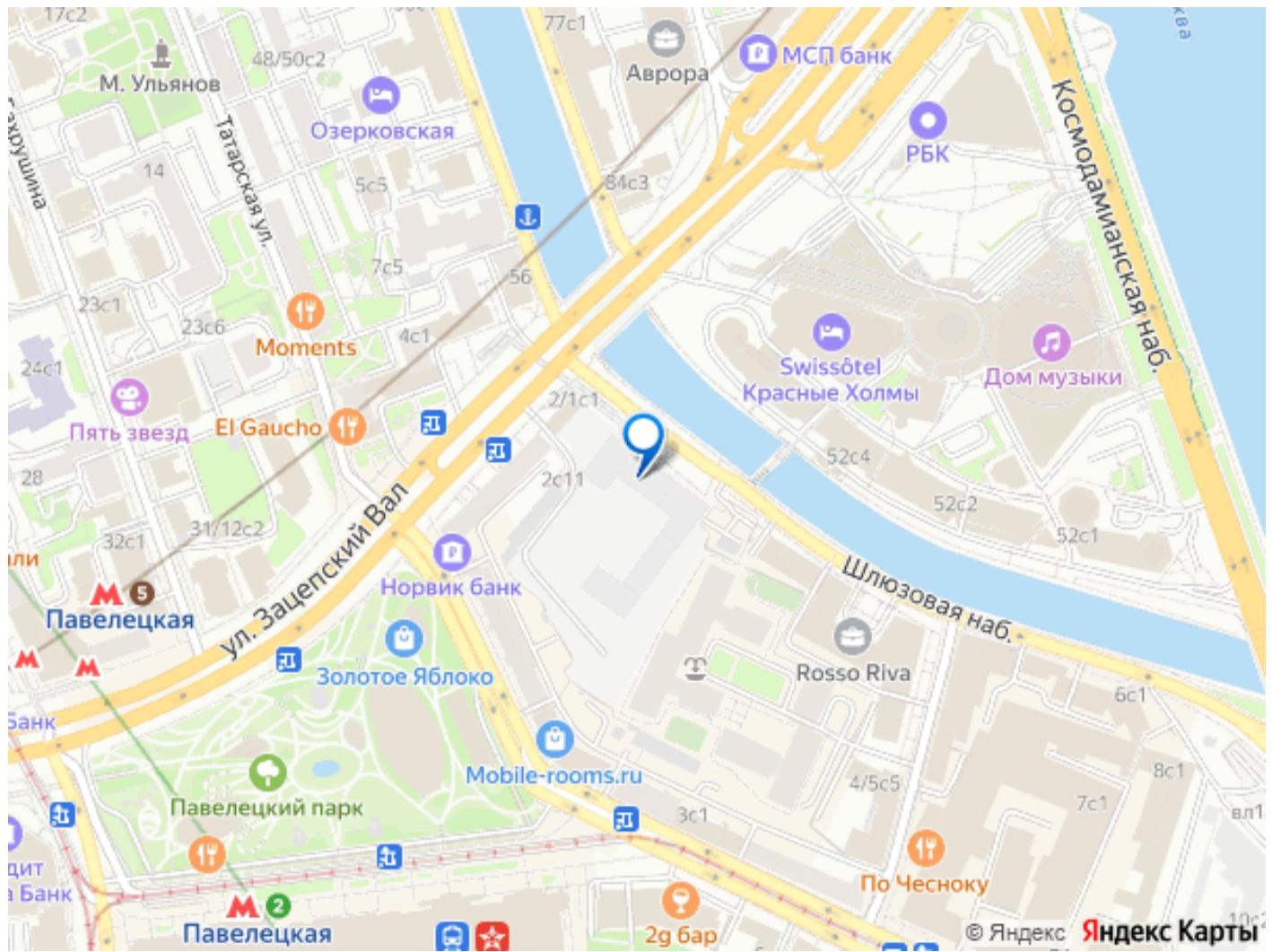


Описание

Сдаётся офис из одной или нескольких комнат - в 3х минутах пешком от м. Павелецкая (15 минут пешком от м. Таганская) - с хорошим офисным ремонтом в ЦАО. Хороший бизнес-центр, идеальное помещение для работы и приёма клиентов, подходит даже по нормам для детских образовательных центров, широкие лестницы, вид на Шлюзовую набережную и Международный Дом Музыки. Через 2 года будет достроен Жилой Комплекс «МОНБЛАН», в котором будет размещен элитный жилой комплекс. Пары и столы могут быстро убрать. Юридический адрес предоставляется. Невысокая арендная

ставка, 30.000 рублей за 1 кв.м. в год,
включая НДС. График работы - с 7 до 21-00,
можно позже по договорённости. Есть
помещения в наличии: 23 кв.м - 57.000 23
кв.м - 57.000 22 кв.м. - 55.000 23 кв.м. - 57.000
30 кв.м. - 75.000 17,3 кв.м. - 37.250. Звоните,
для понравившихся клиентов - арендодатель
может сделать небольшую скидку.





Move.ru - вся недвижимость России