

Создано: 21.01.2026 в 18:54

Обновлено: 22.01.2026 в 22:43

<https://move.ru/objects/9288281221>

**Альтернатива, Альтернатива**

**79230705097**

**Москва, Научный проезд, 19**

**46 805 ₽**

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

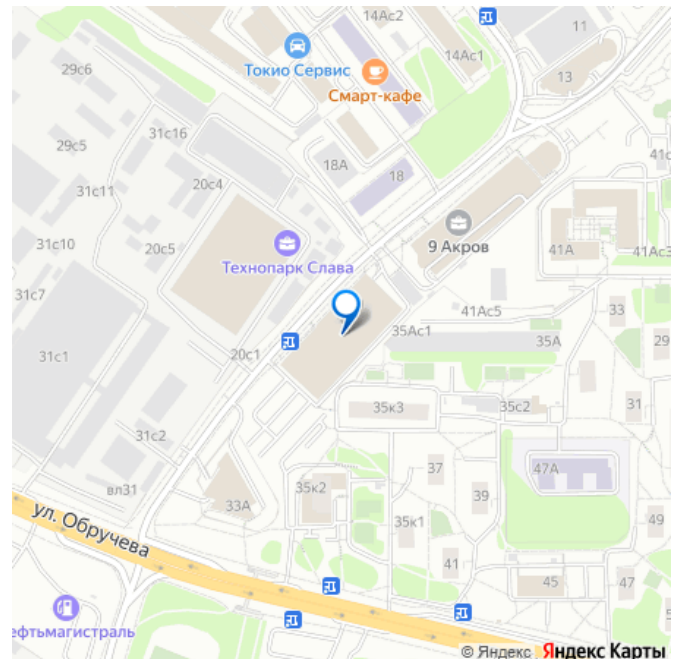
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем Вашему вниманию готовый к аренде и эксплуатации эффективный офис в Бизнес-центре 9 Акроев! Прямая аренда от ИП, УСН, все платежи включены в стоимость! Без комиссии! Месторасположение: - БЦ расположен на ул. Научный проезд, 19, рядом с пересечением с ул. Обручева. - Есть подземный паркинг и наземная парковка за шлагбаумом за отдельную плату. - Удобная транспортная доступность: быстрый выезд на ТТК, ул. Профсоюзную, МКАД. - 10 минут пешком до станции метро Калужская и 12 минут до станции БКЛ Воронцовская. - в 50

для заметок

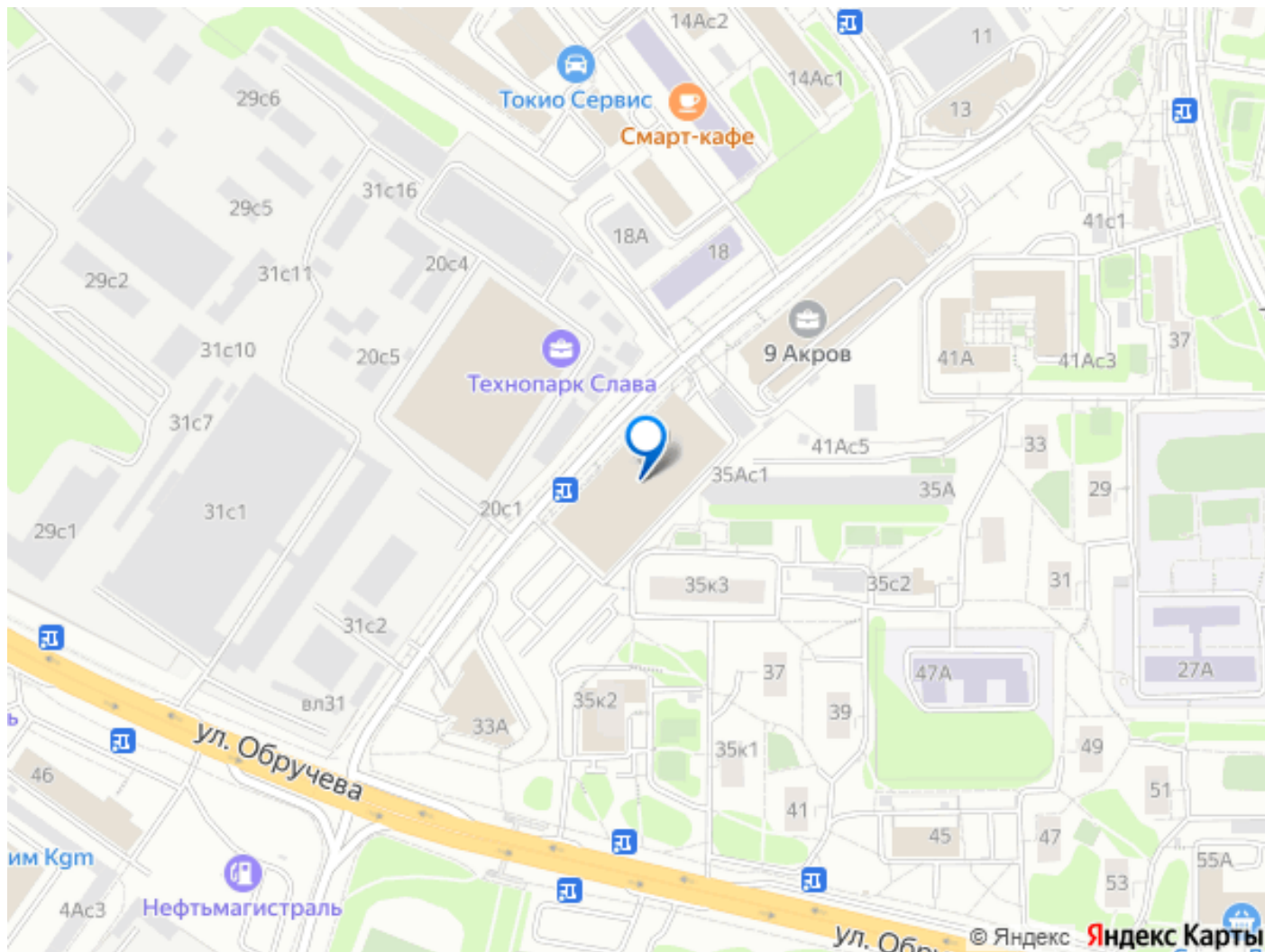


метрах от входа в Бизнес Центр находится остановка общественного транспорта.

Описание: - Помещение общей площадью 22,0 кв.м., расположенное на первом этаже Бизнес Центра. - Выход окон - на Научный проезд, возможно размещение рекламы по согласованию с УК. - Зальная открытая планировка. - Помещение расположено в блоке из всего 12 помещений, имеется 2 санузла на блок. Вход в блок по электронному ключу. - Центральное кондиционирование. - Входная группа в БЦ имеет витринную стеклянную дверь, просторный лифтовой холл. Стойку регистрации. Бизнес Центр находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, система пропускная, но вход в блок прямо рядом с зоной ресепшн, поэтому Вы всегда сможете просто встретить посетителей. В БЦ есть кафе и кофейни. Без комиссии, показы по предварительной договоренности. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России