

Создано: 27.01.2026 в 14:22

Обновлено: 29.01.2026 в 03:19

<https://move.ru/objects/9288427772>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 8

414 597 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

22 м²

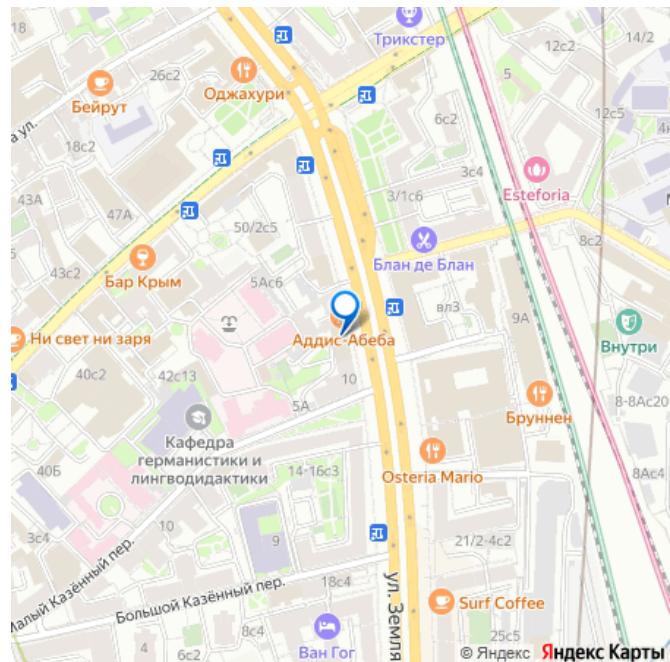
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Особняк «Земляной Вал, 8» класса В+

Площадь: 22 м² Арендная ставка: 226 143,8

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 414 597,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 6 Планировка:

кабинетная Кабинетов: 2 Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: ул. Земляной Вал, 8, Москва Округ:

ЦАО Класс: В+ Площадь здания: 2 400 м²

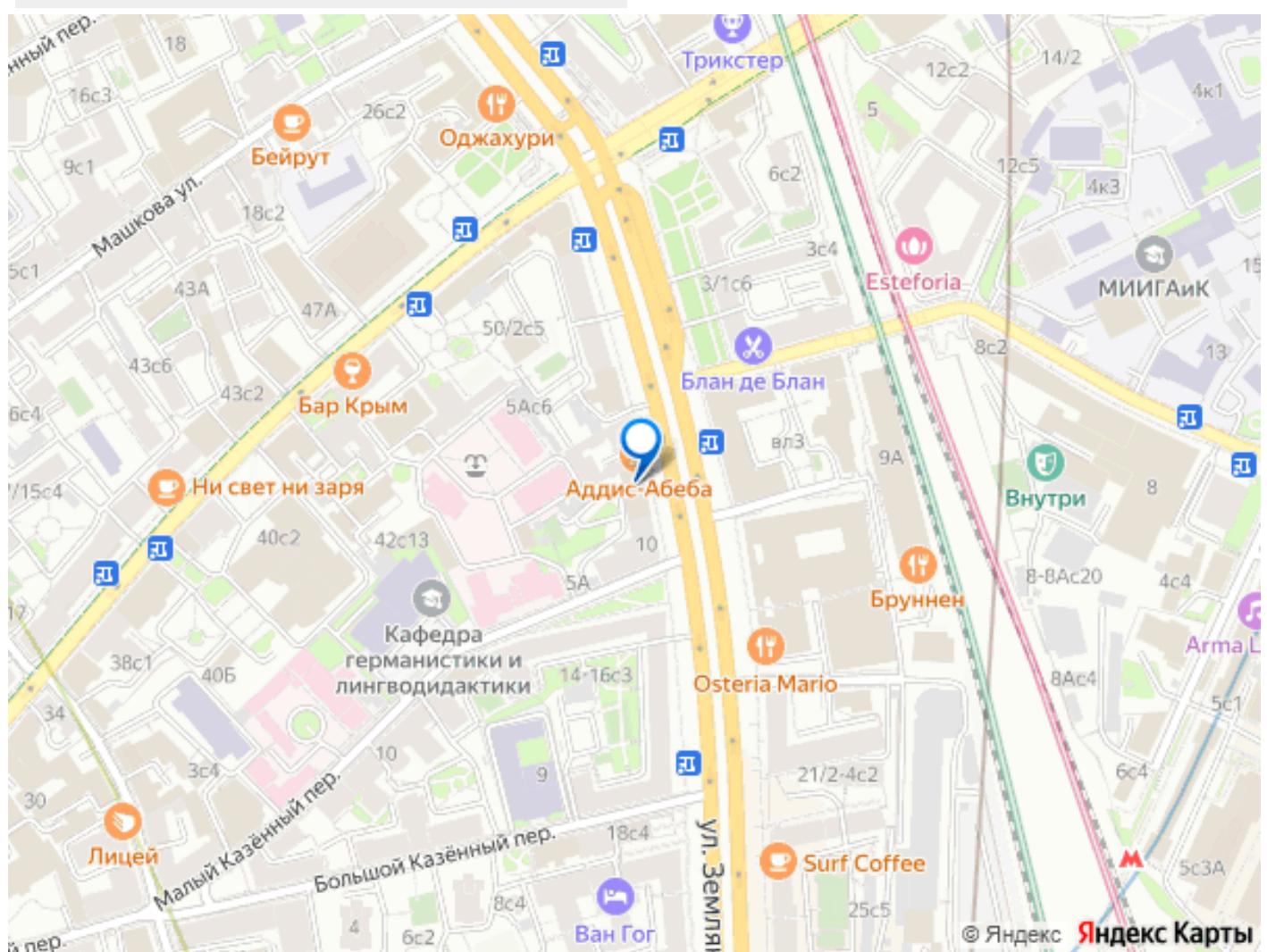
Полезная площадь: 2 400 м² Этажность: 7

Налоговая: 1 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт 8 рабочих

мест, цена 51 825 в мес одного рабочего места Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России