

Создано: 06.03.2026 в 04:10

Обновлено: 08.03.2026 в 02:41

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

236 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Avion (Авион)» класса В

Площадь: 22 м2 Арендная ставка: 128 727,3

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 236 000,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Ленинградский проспект, 47с2, Москва

Округ: Северный административный округ

Класс: В Площадь здания: 19 147 м2

Полезная площадь: 19 147 м2 Этажность: 6

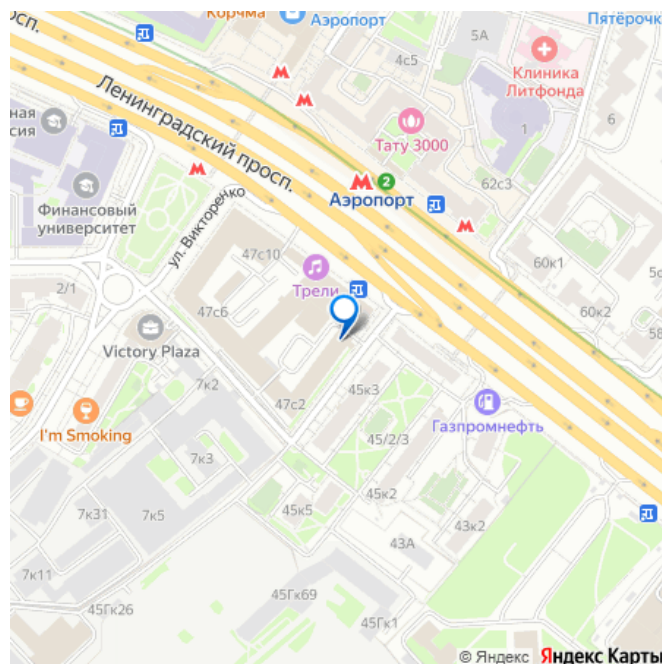
Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

<https://move.ru/objects/9291244662>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

79111470938

для заметок



реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная,

Платная открытая, На прилегающей

территории Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая свободно с

01.04.2026 5 рабочих мест, с окном Арендная

плата 287 000 р в мес. 1-2 мес Арендная

плата 264 758 р в мес. 3-4 мес Арендная

плата 242 372 р в мес. 5 - 10 мес

Дополнительные фотографии и планировки

по данному блоку предоставляются по

запросу при их наличии.



