

🕒 Создано: 19.11.2025 в 11:07

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 13:10

**Собственник**

**79165399842**

**Москва, Садовая-Триумфальная улица,  
12/14С1**

**70 000 ₺**

Москва, Садовая-Триумфальная улица, 12/14С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Садовая-Триумфальная](#)

**Офис**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

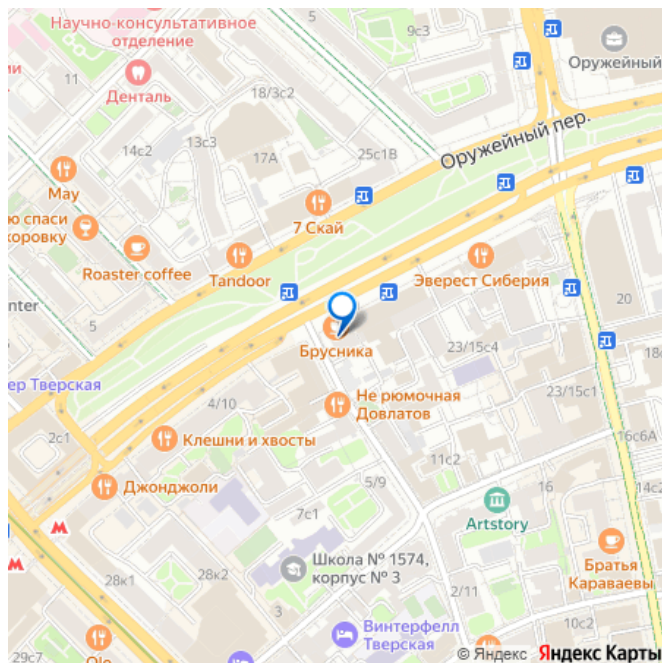
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду помещение, от собственника, рядом с метро Маяковская. Офис по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, д.12/14, стр.1. Первая линия. В шаговой доступности от метро Маяковская (300 метров). Административное здание. Площадь 22 м2, ежемесячная арендная плата 70 000 руб. в месяц. + 100% залог. Шестиэтажное здание, офис на 3 этаже. Есть лифт, на входе сидит охранник, проход свободный (с 7:00 до 23:00). Коммунальные входят в стоимость. Отдельно оплачивается

для заметок



тел. и интернет. Предоставляется юр. адрес.  
налоговая номер 10. Подойдет под шоурум  
(show room), кабинет психолога,  
издательства, медицинские учреждения,  
творческих агентств или IT-компаний и тд.  
Провести мокрую точку нельзя! Кабинет  
имеет площадь 16 м + общий коридор с  
приемной зоной и шкафом 6 м. свободен еще  
один кабинет в этом же отсеке с балконом,  
площадью 18 м (80 тыс.), можно снять оба  
кабинета за 150 тыс руб. смотрите есть фото  
с планировкой и информацией о площадях.  
общая площадь двух кабинетов 40 м.  
Парковка, городская уличная, платная (тариф  
центральный округ). Свободен. Кабинет  
светлый, есть окно. Парковка, городская  
уличная, платная (тариф центральный округ).  
Свободен.Условиям: долгосрочная аренда,  
договор от 11 мес., оплата стоимость 1 мес. +  
100% залог.

