

Создано: 31.07.2025 в 03:32

Обновлено: 22.01.2026 в 04:27

<https://move.ru/objects/9284992145>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 6с2

15 788 554 ₽

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

2300.7 м²

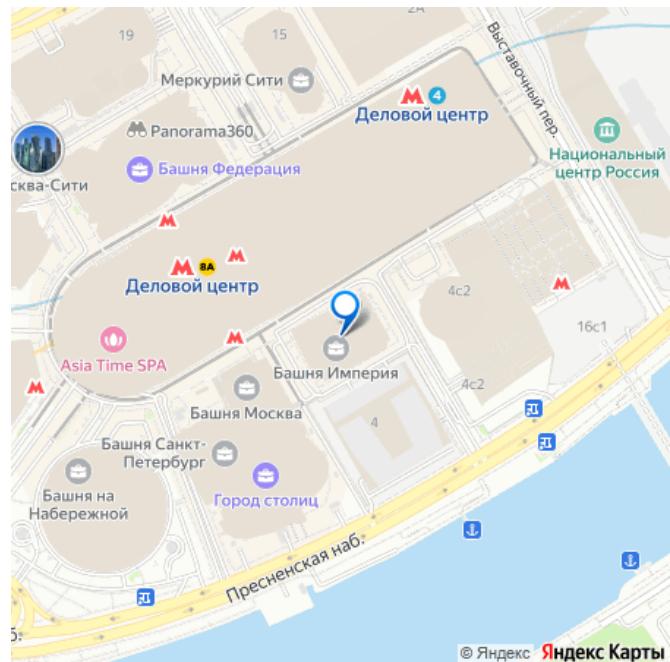
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Imperia Tower» класса А

Площадь: 2 300,7 м² Арендная ставка: 82 350

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 15 788 553,7 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 12

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская наб., д. 6, стр. 2, Москва

Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 203 191

м² Полезная площадь: 203 191 м² Этажность:

60 Налоговая: 3 Год постройки: 2011 Лифты:

2 пас., 4 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт

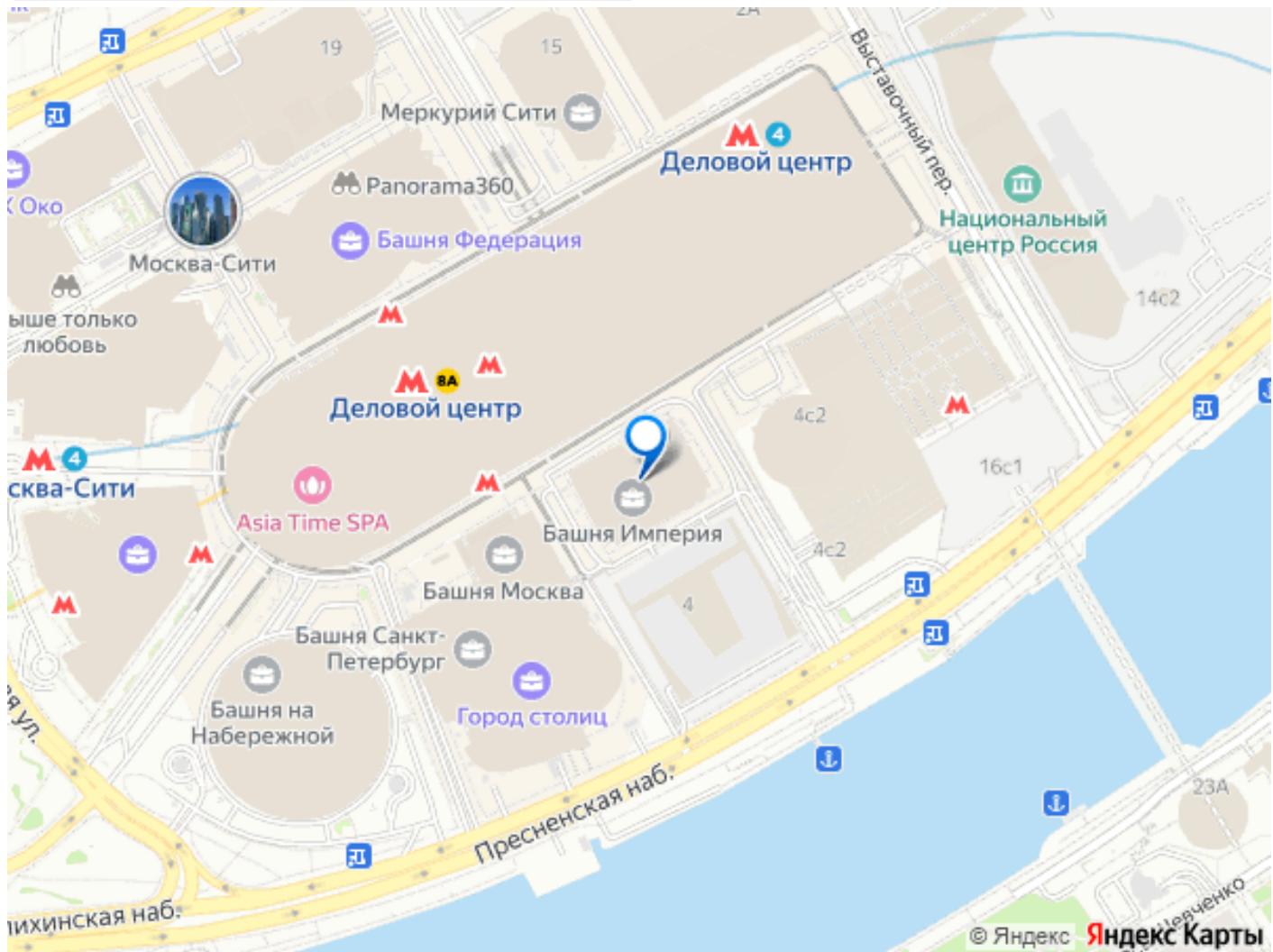
Средний этаж Планировка смешанная -

openspace, кабинеты, переговорная, кухня

Офис сдается с мебелью Вид на город

Эксплуатация и клининг входят в стоимость,
коммунальные платежи по факту
потребления.





Move.ru - вся недвижимость России